

Årsredovisning

för

Bohuslänska Fastighetsbyrån AB

556235-3267

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bergquist, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Bohuslänska Fastighetsbyrån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter via dotterbolag. Bolaget skall också bedriva konsultation inom strategisk rådgivning, organisationsutveckling, projektledning samt styrning- och ledningsfrågor och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget 556412-4146 Bohuslänska Fastighetsbyrån Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Uddevalla .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	274	224	84	105
Resultat efter finansiella poster	-638	-359	-468	-391
Soliditet (%)	83	86	84	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	817 766	193 087	1 110 853
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		193 087	-193 087	0
Årets resultat			58 288	58 288
Belopp vid årets utgång	100 000	860 853	58 288	1 019 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	860 853
årets vinst	58 288
	919 141
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	769 141
	919 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		273 893	224 168
Summa rörelseintäkter		273 893	224 168
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 557	-82 432
Personalkostnader	2	-700 033	-635 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 016	-1 547
Summa rörelsekostnader		-911 606	-719 697
Rörelseresultat		-637 713	-495 529
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	136 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737	0
Summa finansiella poster		-406	136 343
Resultat efter finansiella poster		-638 119	-359 186
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		114 279	119 739
Övriga bokslutsdispositioner		600 000	450 000
Summa bokslutsdispositioner		714 279	569 739
Resultat före skatt		76 160	210 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 872	-17 466
Årets resultat		58 288	193 087

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 972	10 988
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 972	24 988

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	80 000	80 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 068 059	1 203 059
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Andra långfristiga fordringar	9	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 188 059	1 323 059
Summa anläggningstillgångar		1 210 031	1 348 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 422	0
Övriga fordringar		19 597	59 118
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 851	0
Summa kortfristiga fordringar		94 870	59 118

Kassa och bank

Kassa och bank		117 268	174 163
Summa kassa och bank		117 268	174 163
Summa omsättningstillgångar		212 138	233 281

SUMMA TILLGÅNGAR

1 422 169

1 581 328

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		860 853	817 766
Årets resultat		58 288	193 087
Summa fritt eget kapital		919 141	1 010 853
Summa eget kapital		1 019 141	1 110 853
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	314 279
Summa obeskattade reserver		200 000	314 279
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		40 000	40 000
Summa avsättningar		40 000	40 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 470	28 103
Skatteskulder		-41 886	0
Övriga skulder		114 444	70 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 461
Summa kortfristiga skulder		163 028	116 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 422 169	1 581 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20% per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 740	26 348
Inköp		10 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 740	36 740
Ingående avskrivningar	-25 752	-24 205
Årets avskrivningar	-3 016	-1 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 768	-25 752
Utgående redovisat värde	7 972	10 988

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2023-06-14

Magnus Bergquist
Magnus Bergquist