

# Årsredovisning

för

## Målsryd Fastighets Aktiebolag

556776-8311

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Svenningsson, Styrelseledamot  
2024-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för Målsryd Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Borås Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	-78	-116	79
Soliditet (%)	46,4	67,2	28,2	52,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-24 975	-78 444	<b>-3 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 444	78 444	<b>0</b>
Årets resultat			19 450	<b>19 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-103 419</b>	<b>19 450</b>	<b>16 031</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 179 000 kr (75 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581
årets vinst	19 450
	<b>20 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 031
	<b>20 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		377 279	272 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>377 278</b>	<b>272 216</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-348 787	-341 142
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 359	-9 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-358 146</b>	<b>-350 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 132</b>	<b>-78 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>318</b>	<b>-159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 450</b>	<b>-78 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 450</b>	<b>-78 444</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 450</b>	<b>-78 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	98 180	107 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 180</b>	<b>107 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 180</b>	<b>107 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		448	19 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>448</b>	<b>19 769</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 069	22 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 069</b>	<b>22 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 517</b>	<b>42 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>258 697</b>	<b>149 769</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

581

79 025

Årets resultat

19 450

-78 444

**Summa fritt eget kapital**

**20 031**

**581**

**Summa eget kapital**

**120 031**

**100 581**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 522

Skatteskulder

25 650

25 650

Övriga skulder

113 016

13 016

**Summa kortfristiga skulder**

**138 666**

**49 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**258 697**

**149 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4% på fastigheter.

Byggnader	4
-----------	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Arbetande styrelse har ej tagit ut lön.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	233 975	233 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 975</b>	<b>233 975</b>
Ingående avskrivningar	-126 436	-117 077
Årets avskrivningar	-9 359	-9 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 795</b>	<b>-126 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 180</b>	<b>107 539</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-12-18

*Fredrik Svenningsson*  
Fredrik Svenningsson  
Verkställande direktör

*Johan Svenningsson*  
Johan Svenningsson