

# SSH Fastighet AB

559160-8087

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cloé Atousa Fvand, Styrelseledamot

2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

bolaget Köpa tomter, bygga och sedan sälja färdiga fastigheter, nyproduktion. Renovering av fastigheter. Bolaget kommer även bedriva handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	-29	-30	-30	-30

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-581 260	0	-531 260
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-581 260</b>	<b>0</b>	<b>-531 260</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-581 260
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-581 260</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-581 260
<b>Summa</b>	<b>-581 260</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		83 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>83 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 000	0
Personalkostnader	2	-5 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 700 000	1 700 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-581 260	-581 260
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-581 260</b>	<b>-581 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-531 260</b>	<b>-531 260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		2 281 260	2 281 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 281 260</b>	<b>2 281 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 750 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 281 260
--	-----------

### Kommentar

Lån kommer att betalas vid en försäljning av mark.

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har följande väsentliga händelser inträffat som har haft betydande inverkan på SSH Fastighet AB:

### Försäljning av Aktier:

Cloe Fvand och Soheil Shirmohamad har beslutat att sälja sina aktier i SSH Fastighet AB till respektive bolag E.pour Consulting AB (organisationsnummer 559048-3102, hädanefter kallat "E.pour") och Shir Group AB (organisationsnummer 559176-2520, hädanefter kallat "Shir Group"). Som en del av denna transaktion kommer E.pour och Shir Group att komma att betala aktiekapitalet direkt till de tidigare ägarna, Cloe Fvand och Soheil Shirmohamad, som ersättning för de överlåtna aktierna. Vidare kommer E.pour och Shir Group att överta de befintliga lån som tidigare varit utestående hos Cloe Fvand och Soheil Shirmohamad. SSH Fastighet AB kommer att vara skyldigt att betala tillbaka dessa lån vid en framtida försäljning av tillgångar eller fastigheter, eller tidigare om styrelsen beslutar om det. Försäljningen av aktierna och överföringen av lånen är en del av bolagets strategiska omstrukturering för att säkerställa en smidig övergång av ägarskap och hantering av finansiella åtaganden.

### Avverkning av Skog:

För att möjliggöra avstyckning av tomt 1.20 har skogen på Sätilla bua 1:20 avverkats. Intäkterna från försäljningen av skogsprodukter har använts för att täcka kostnaderna för avstyckningen samt tidigare oväntade kostnader som uppstod under 2020 utan alla ägarnas kännedom. Avverkningen av skogen är en viktig del av bolagets strategi för att optimera fastighetens användning och värde samt för att stödja bolagets ekonomiska hälsa.

Dessa åtgärder har varit avgörande för att bolaget ska kunna fortsätta sin verksamhet och förbättra sin finansiella stabilitet.

# Underskrifter

Årsredovisning för SSH Fastighet AB, 559160-8087  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Cloé Atousa Fvand  
Cloé Atousa Fvand  
Styrelseledamot  
2024-07-29