

ÅRSREDOVISNING

för

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

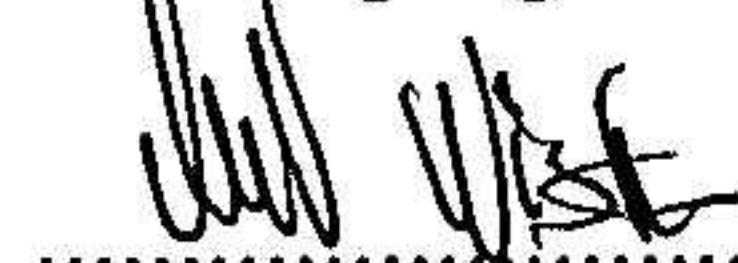
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Sällskapet Bikupans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 maj 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Norrköping 2025-05-26



Mikael Wisth

ÅRSREDOVISNING

för

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av Tunnan 15

Företagets säte är Norrköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har påverkat bolaget negativt under året då driftskostnader och finansiella kostnader stigit kraftigt, bolaget följer utvecklingen med stor tillförsikt vidtar hela tiden åtgärder för att möta detta.

Bolaget har gjort en uppskrivning av fastigheten.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 466	2 664	2 716	2 522
Resultat efter finansiella poster	-941	-421	-78	13
Soliditet (%)	59,04	2,58	5,33	6,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

2025061313252

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapita l	Uppskrivning sfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	21 500	657 935	-421 150
Årets uppskrivning		20 000 000	0	0	0
Förändring av uppskrivningsfond		-45 399		45 399	
Balanseras i ny räkning				-421 150	421 150
Årets resultat					-941 016
Belopp vid årets utgång	100 000	19 954 601	21 500	282 184	-941 016

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 184
Årets resultat	-941 016
	<u>-658 832</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-658 832
	<u>-658 832</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061313253

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 465 982	2 664 438
Övriga rörelseintäkter		0	54 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 465 982</u>	<u>2 719 114</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 928 555	-1 691 083
Personalkostnader	2	-332 366	-366 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-435 721	-390 322
Summa rörelsekostnader		<u>-2 696 642</u>	<u>-2 448 348</u>
Rörelseresultat		-230 660	270 766
Finansiella poster			
Ränteintäkter		482	1 750
Räntekostnader		-710 838	-693 666
Summa finansiella poster		<u>-710 356</u>	<u>-691 916</u>
Resultat efter finansiella poster		-941 016	-421 150
Resultat före skatt		-941 016	-421 150
Årets resultat		<u>-941 016</u>	<u>-421 150</u>

2025061313254

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

31 985 205

12 379 961

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

339 833

380 798

Summa materiella anläggningstillgångar

32 325 038

12 760 759

Summa anläggningstillgångar

32 325 038

12 760 759

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

4 016

95 789

Summa kortfristiga fordringar

4 016

95 789

Kassa och bank

Kassa och bank

554 471

1 022 079

Summa kassa och bank

554 471

1 022 079

Summa omsättningstillgångar

558 487

1 117 868

SUMMA TILLGÅNGAR

32 883 525

13 878 627

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	19 954 601	0
Reservfond		21 500	21 500
Summa bundet eget kapital		<u>20 076 101</u>	<u>121 500</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		282 184	657 935
Årets resultat		-941 016	-421 150
Summa fritt eget kapital		<u>-658 832</u>	<u>236 785</u>

Summa eget kapital		19 417 269	358 285
---------------------------	--	------------	---------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	6	13 285 625	13 166 955
Summa långfristiga skulder		<u>13 285 625</u>	<u>13 166 955</u>

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		11 067	6 303
Övriga skulder		3 473	270 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 091	76 101
Summa kortfristiga skulder		<u>180 631</u>	<u>353 387</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 883 525	13 878 627
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Anta</u> <u>1 år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 467 583	17 467 583
Utgående anskaffningsvärden	17 512 982	17 467 583
Årets avskrivningar	-349 357	-349 357
Årets uppskrivningar	20 000 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 399	0
Redovisat värde	31 985 205	12 379 961

2025061313257

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 763	670 763
Utgående anskaffningsvärden	670 763	670 763
Årets avskrivningar	-40 965	-40 965
Redovisat värde	339 833	380 798

Not 5 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Årets uppskrivning	20 000 000	0
Omföring till fritt kapital	-45 399	0
Belopp vid årets utgång	19 954 601	0

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 285 625	12 217 595

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 770 000	12 770 000

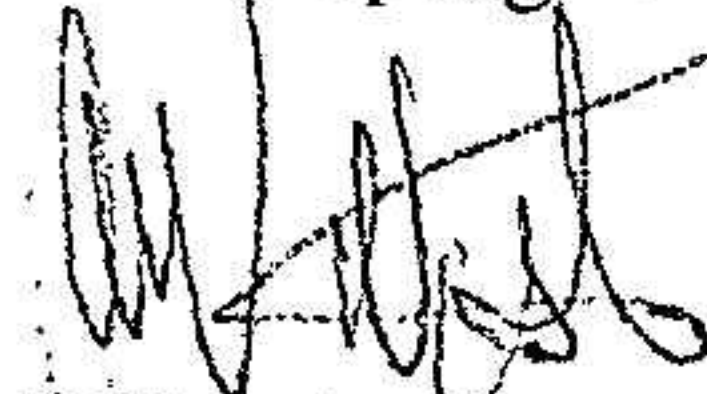
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025061313258

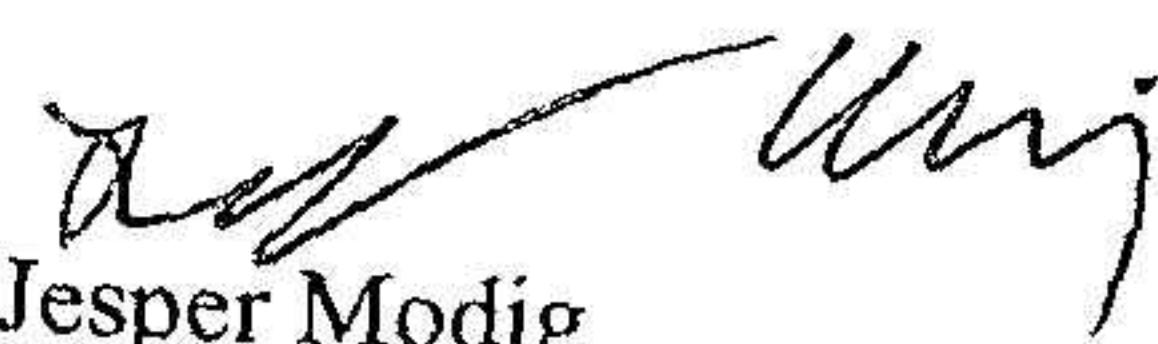
Norrköping den 21 maj 2025



Mikael Wisth

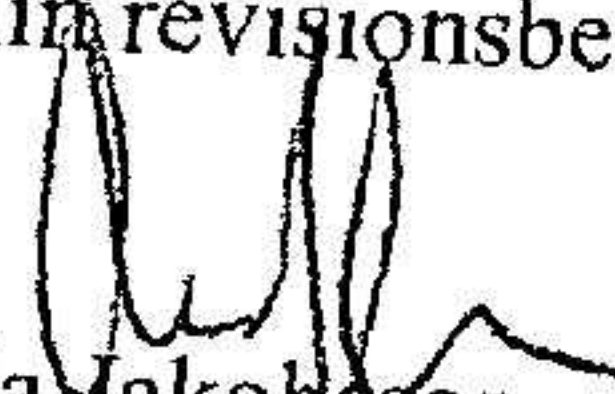


Peter Fagerlund



Jesper Modig

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025



Ola Jakobsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag, org.nr 556057-6984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025061313261

Norrköping den 21 maj 2025



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor