

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Bjärnram Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2023-12-29



Karin Lundblad-Bjärnram

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver utbildningsverksamhet och konsultverksamhet inom området affärsutveckling och företagsekonomiska frågor.

Företagets säte är Båstad kommun.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 163 | 155 | 169 | 181 |
| Resultat efter finansiella poster | -136 | -223 | -79 | -261 |
| Soliditet (%) | 84 | 84 | 84 | 84 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 20 000 | 11 324 925 | -223 123 | 11 221 802 |
| Balanseras i ny räkning | | | -223 123 | 223 123 | 0 |
| Årets resultat | | | | -135 640 | -135 640 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 11 101 802 | -135 640 | 11 086 162 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

11 101 802

-135 640

10 966 162

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

10 966 162

10 966 162

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 162 550 | 154 913 |
| Övriga rörelseintäkter | | 25 071 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>187 621</u> | <u>154 913</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -334 979 | -480 053 |
| Personalkostnader | 2 | -42 015 | -32 094 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -100 780 | -100 780 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-477 774</u> | <u>-612 927</u> |
| Rörelseresultat | | -290 153 | -458 014 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 224 898 | 260 396 |
| Räntekostnader | | -70 385 | -25 505 |
| Summa finansiella poster | | <u>154 513</u> | <u>234 891</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -135 640 | -223 123 |
| Resultat före skatt | | -135 640 | -223 123 |
| Årets resultat | | <u>-135 640</u> | <u>-223 123</u> |

2024020210131

5

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 737 224

1 790 024

Inventarier, verktyg och installationer

4

99 798

147 778

Summa materiella anläggningstillgångar

1 837 022

1 937 802

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

534 480

534 480

Summa finansiella anläggningstillgångar

534 480

534 480

Summa anläggningstillgångar

2 371 502

2 472 282

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

60 375

0

Övriga fordringar

6 208

6 341

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 678

0

Summa kortfristiga fordringar

193 261

6 341

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 432 221

3 482 033

Summa kortfristiga placeringar

3 432 221

3 482 033

Kassa och bank

Kassa och bank

7 173 293

7 342 489

Summa kassa och bank

7 173 293

7 342 489

Summa omsättningstillgångar

10 798 775

10 830 863

SUMMA TILLGÅNGAR**13 170 277****13 303 145**

2024020210132

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 101 802

11 324 925

Årets resultat

-135 640

-223 123

Summa fritt eget kapital

10 966 162

11 101 802

Summa eget kapital

11 086 162

11 221 802

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755 000

1 775 000

Summa långfristiga skulder

1 755 000

1 775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

5 180

4 967

Övriga skulder

248 172

249 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 763

31 475

Summa kortfristiga skulder

329 115

306 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 170 277****13 303 145**

S

2024020210133

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Medelantal anställda | 2022/2023 | 2021/2022 |
|----------------------------|-----------|-----------|
|----------------------------|-----------|-----------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Medelantal anställda har varit | 1 | 1 |
|--------------------------------|---|---|

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|--------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 005 390 | 3 005 390 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 005 390 | 3 005 390 |
| Ingående avskrivningar | -1 215 366 | -1 162 566 |
| Årets avskrivningar | -52 800 | -52 800 |
| Utgående avskrivningar | -1 268 166 | -1 215 366 |
| Redovisat värde | 1 737 224 | 1 790 024 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
|---|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 257 540 | 257 540 |
| Utgående anskaffningsvärden | 257 540 | 257 540 |
| Ingående avskrivningar | -109 762 | -61 782 |
| Årets avskrivningar | -47 980 | -47 980 |
| Utgående avskrivningar | -157 742 | -109 762 |
| Redovisat värde | 99 798 | 147 778 |

Bjärnram Invest AB

Org.nr. 556521-8764

NOTER

| Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 534 480 | 534 480 |
| Utgående anskaffningsvärden | 534 480 | 534 480 |
| Redovisat värde | 534 480 | 534 480 |

På balansdagen har andelar och aktier värderats till anskaffningsvärdet som beräknas motsvara marknadsvärdet.

| Not 6 Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 80 000 | 80 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 1 675 000 | 1 695 000 |


Övriga noter

| Not 7 Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 115 000 | 2 115 000 |

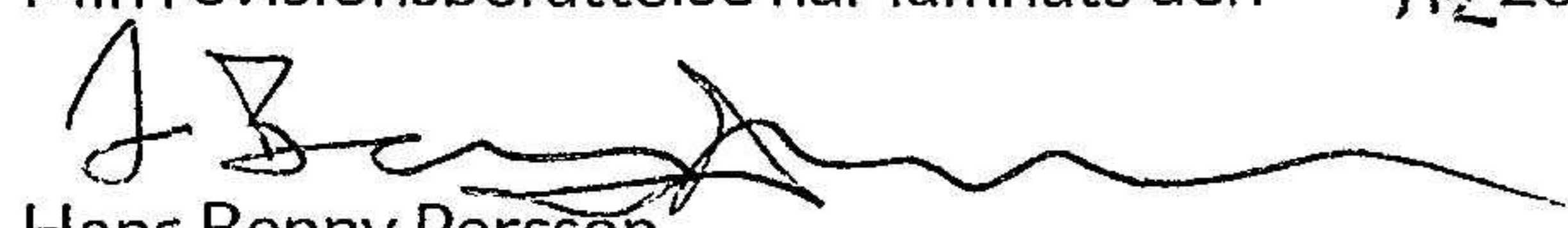
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

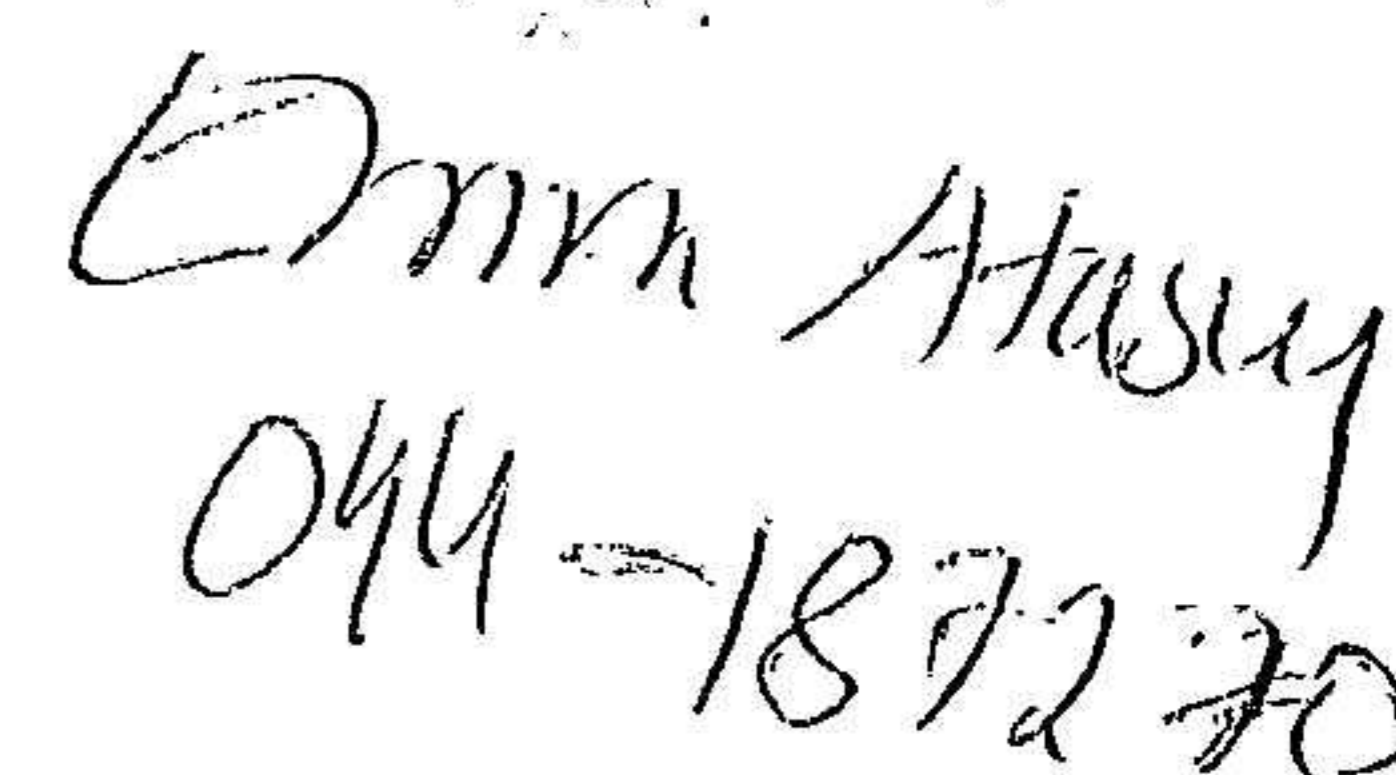
Båstad 2023- 12-27


Karin Lundblad-Bjärnram
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/12 2023.


Hans Benny Persson
Godkänd revisor FAR




Emma Atasuy
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjärnram Invest AB
Org.nr. 556521-8764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärnram Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärnram Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjärnram Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjärnram Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjärnram Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28/12 2023



Hans Benny Persson

Godkänd revisor FAR

Revisors överensstämmelse
med lagar och författningar

Omna Ataluy
044-187270