

Årsredovisning för  
**Cuculus canorus VIII AB**  
559105-9570

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cuculus canorus VIII AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-11-20

Sasa Jorgovanov



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cuculus canorus VIII AB, 559105-9570, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Skurups kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	349 249	317 000	385 714	353 000
Resultat efter finansiella poster	-98 913	-103 042	79 577	70 355
Soliditet, %	2	-	2	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		63 161	-103 042
Aktieägartillskott, erhållna				200 000
Omföring av föreg års vinst			-103 042	103 042
Årets resultat				-98 913
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-39 881</b>	<b>101 087</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	160 119
Årets resultat	-98 913
Totalt	61 206
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	61 206
Summa	61 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		349 249	317 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>349 249</b>	<b>317 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 481	-142 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 422	-95 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 903</b>	<b>-237 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 346</b>	<b>79 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	238	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-216 497	-182 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 259</b>	<b>-182 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 913</b>	<b>-103 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 913</b>	<b>-103 042</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 913</b>	<b>-103 042</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	5 081 152	5 176 574
Summa materiella anläggningstillgångar		5 081 152	5 176 574
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 081 152</b>	<b>5 176 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 374	-
Övriga fordringar		32 313	9 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 578	600
Summa kortfristiga fordringar		44 265	9 711
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 106	9 964
Summa kassa och bank		48 106	9 964
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 371</b>	<b>19 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 173 523</b>	<b>5 196 249</b>

2024112602334

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		160 119	63 161
Årets resultat		-98 913	-103 042
Summa fritt eget kapital		61 206	-39 881
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 206</b>	<b>10 119</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 931 024	5 000 000
Summa långfristiga skulder		4 931 024	5 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		1 600	1 600
Leverantörsskulder		12 993	-
Övriga skulder		72 826	138 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 874	46 217
Summa kortfristiga skulder		131 293	186 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 173 523</b>	<b>5 196 249</b>

2024112602335

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	238	-
<b>Summa</b>	238	-

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	-216 497	-182 244
<b>Summa</b>	-216 497	-182 244

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 754 475	5 754 475
	<u>5 754 475</u>	<u>5 754 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-577 901	-482 372
-Årets avskrivning enligt plan	-95 422	-95 529
	<u>-673 323</u>	<u>-577 901</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 081 152</b>	<b>5 176 574</b>

## Underskrifter

Malmö, 2024-11-20

Sasa Jorgovanov

