

ÅRSREDOVISNING

för

J Norrman Consulting AB

Org.nr. 556465-6469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i J Norrman Consulting AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-16


Jonas Norrman

J Norrman Consulting AB

Org.nr. 556465-6469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 779 597 | 419 998 | 394 999 | 360 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 178 474 | 94 731 | 349 088 | 279 983 |
| Soliditet (%) | 22,94 | 84,76 | 77,21 | 74,34 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 608 121 | 55 702 | 783 823 |
| Balanseras i ny räkning | | | 55 702 | -55 702 | 0 |
| Årets resultat | | | | 104 863 | 104 863 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 663 823 | 104 863 | 888 686 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 663 821 |
| Årets resultat | 104 863 |
| | <u>768 684</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 768 684 |
| | <u>768 684</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250627;2025063019391

J Norrman Consulting AB

Org.nr. 556465-6469

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 779 597 | 419 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | -77 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>702 597</u> | <u>419 998</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -153 000 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -171 833 | -324 372 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -84 138 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-408 971</u> | <u>-324 372</u> |
| Rörelseresultat | | 293 626 | 95 626 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 654 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -115 806 | -895 |
| Summa finansiella poster | | <u>-115 152</u> | <u>-895</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 178 474 | 94 731 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -45 000 | -24 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-45 000</u> | <u>-24 000</u> |
| Resultat före skatt | | 133 474 | 70 731 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 611 | -15 029 |
| Årets resultat | | <u>104 863</u> | <u>55 702</u> |

ank=20250627;2025063019392

J Norrman Consulting AB

Org.nr. 556465-6469

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 596 935143 380**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 596 935

143 380

Summa anläggningstillgångar

3 596 935

143 380

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

52 500

0

Fordringar hos koncernföretag

258 143258 143**Summa kortfristiga fordringar**

310 643

258 143

Kassa och bank

Kassa och bank

442 746610 297**Summa kassa och bank**

442 746

610 297

Summa omsättningstillgångar

753 389

868 440

SUMMA TILLGÅNGAR**4 350 324****1 011 820**

ank=20250627;2025063019393

J Norrman Consulting AB

Org.nr. 556465-6469

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 002

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 002

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

663 821

608 121

Årets resultat

104 863

55 702

Summa fritt eget kapital

768 684

663 823

Summa eget kapital

888 686

783 823

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

138 000

93 000

Summa obeskattade reserver

138 000

93 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 033 250

0

Summa långfristiga skulder

3 033 250

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 997

Skulder till koncernföretag

65 750

0

Skatteskulder

30 981

70 761

Övriga skulder

41 077

3 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 580

50 000

Summa kortfristiga skulder

290 388

134 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 350 324

1 011 820

ank=20250627;2025063019394

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|-----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 716 900 | 716 900 |
| Inköp | 3 537 693 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 254 593 | 716 900 |
| Ingående avskrivningar | -573 520 | -573 520 |
| Årets avskrivningar | -84 138 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -657 658 | -573 520 |
| Redovisat värde | 3 596 935 | 143 380 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| Mark | 4 913 000 | 1 482 000 |
| Byggnader | 5 965 000 | 1 395 000 |
| | 10 878 000 | 2 877 000 |

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|-----------|---|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 3 033 250 | 0 |
|-----------------------------|-----------|---|

Not 4 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

| | | |
|------------------------|------------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 10 878 000 | 1 344 000 |
|------------------------|------------|-----------|

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

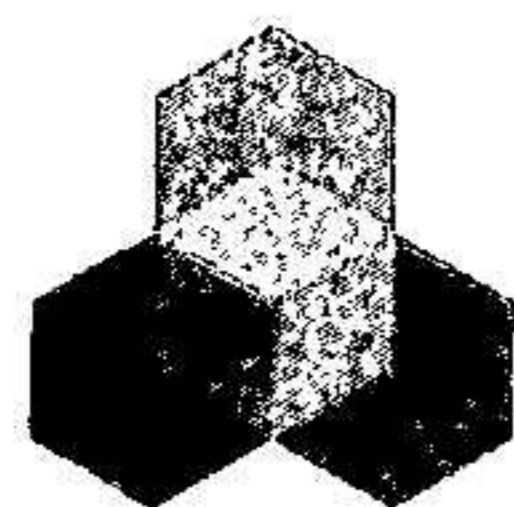
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 16 juni 2025


Jonas Norrman
Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.

Stefan Persson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Norrman Consulting AB
Org.nr. 556465-6469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Norrman Consulting AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Norrman Consulting ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Norrman Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

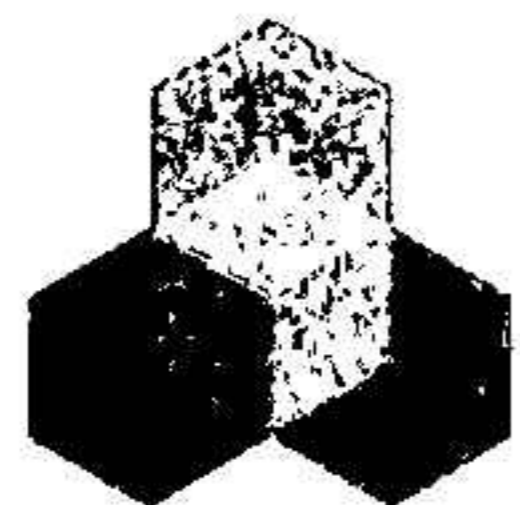
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Norrman Consulting AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Norrman Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Stefan Persson

Auktoriserad revisor