

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

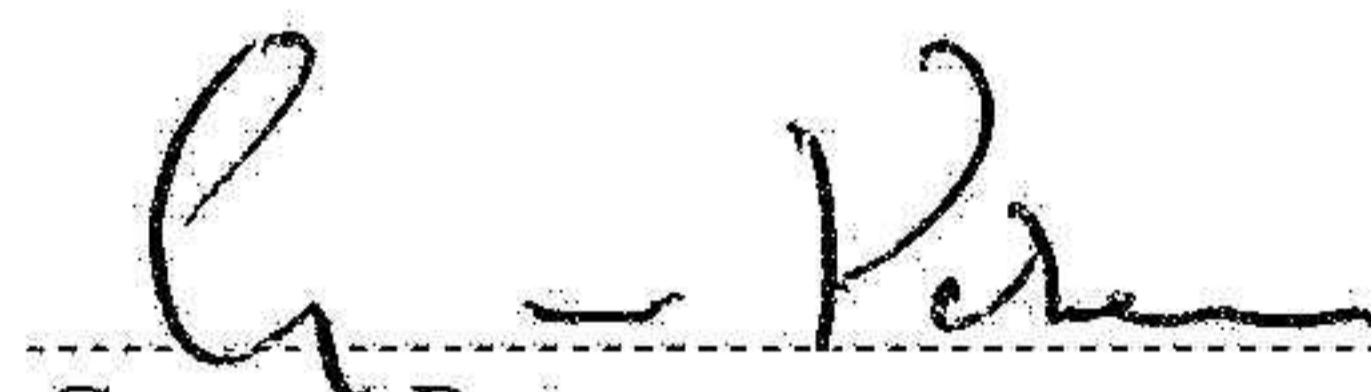
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Halmstad Filaren 27 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-08



Greger Petersson

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av kapital-, fastighets- och aktieförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat företagsnamn till Fastighets AB Halmstad Filaren 27. Tidigare namn var Greger Petersson AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 553 894	2 245 274	2 217 636	1 823 161
Resultat efter finansiella poster	341 812	654 293	679 994	414 846
Soliditet (%)	9,74	14,13	10,79	7,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat mer än 30% pga fler uthyrda lokaler under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 250	2 093 788
Årets resultat			220 464
Belopp vid årets utgång	100 000	10 250	2 314 252
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		754 799	754 799

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 093 788
Årets resultat	220 464
	<u>2 314 252</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 314 252</u>
	2 314 252

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 553 894	2 245 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 553 894</u>	<u>2 245 274</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 835	-1 585
Övriga externa kostnader		-2 201 553	-1 018 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 484	-305 876
Summa rörelsekostnader		<u>-2 521 872</u>	<u>-1 326 326</u>
Rörelseresultat		1 032 022	918 948
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 367	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-245 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 577	-264 655
Summa finansiella poster		<u>-690 210</u>	<u>-264 655</u>
Resultat efter finansiella poster		341 812	654 293
Resultat före skatt		341 812	654 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 348	-135 694
Årets resultat		<u>220 464</u>	<u>518 599</u>

2023061226888

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	21 988 438	14 418 222
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	46 200	46 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	380 137	133 524
Summa materiella anläggningstillgångar		22 414 775	14 597 946

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	30 000	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	175 000

Summa anläggningstillgångar**22 444 775** **14 772 946****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		325 214	187 394
Övriga fordringar		259	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 926	0
Summa kortfristiga fordringar		585 399	187 517

Kassa och bank

Kassa och bank		1 838 651	630 700
Summa kassa och bank		1 838 651	630 700

Summa omsättningstillgångar**2 424 050** **818 217****SUMMA TILLGÅNGAR****24 868 825** **15 591 163**

2023061226889

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 250

10 250

Summa bundet eget kapital

110 250

110 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 093 788

1 575 189

Årets resultat

220 464

518 599

Summa fritt eget kapital

2 314 252

2 093 788

Summa eget kapital

2 424 502

2 204 038

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

12 710 000

7 464 000

Skulder till koncernföretag

6 342 000

0

Summa långfristiga skulder

19 052 000

7 464 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

328 000

Leverantörsskulder

492 233

48 600

Skulder till koncernföretag

1 400 000

150 000

Skatteskulder

332 502

356 821

Övriga skulder

812 531

4 711 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 057

328 362

Summa kortfristiga skulder

3 392 323

5 923 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 868 825

15 591 163

2023061226890

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Konst	0

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 823 534	16 468 802
Inköp	0	354 732
Omklassificeringar	7 878 700	0
Utgående anskaffningsvärden	24 702 234	16 823 534
Ingående avskrivningar	-2 405 312	-2 103 924
Årets avskrivningar	-308 484	-301 388
Utgående avskrivningar	-2 713 796	-2 405 312
Redovisat värde	21 988 438	14 418 222

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 438	22 438
Utgående anskaffningsvärden	22 438	22 438
Ingående avskrivningar	-22 438	-17 950
Årets avskrivningar	0	-4 488
Utgående avskrivningar	-22 438	-22 438
Redovisat värde	0	0

Not 4 Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 200	0
Inköp	0	46 200
Utgående anskaffningsvärden	46 200	46 200
Redovisat värde	46 200	46 200

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 524	0
Inköp	9 268 451	133 524
Försäljningar/utrangeringar	-1 143 138	0
Omklassificeringar	-7 878 700	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>380 137</u>	<u>133 524</u>
Redovisat värde	380 137	133 524

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	25 000
Tillskott	100 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>275 000</u>	<u>175 000</u>
Årets nedskrivningar	-245 000	0
Utgående nedskrivningar	<u>-245 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	30 000	175 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	19 052 000	6 152 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån/skuld om 12 710 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 710 000	7 464 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	328 000
Summa	<u>12 710 000</u>	<u>7 792 000</u>

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 860 000	8 650 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Halmstad Filaren 27

Org.nr. 556326-7771

NOTER

Halmstad

2023-06-08



Greger Petersson



Max Petersson Wigby



Pontus Petersson

2023061226893