

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Kilen

556427-3091

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovinningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kilen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 februari 2023



Mikael Laakso

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Kilen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltnings AB Kilen utför fullständig fastighetsförvaltning, det vill säga ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel, för fastighetsägare i Stockholms län.

Våra uppdragsgivare är privatpersoner, stiftelser, företag och bostadsrättsföreningar.

Verksamheten förväntas i allt väsentligt fortsätta i samma omfattning som under det gångna året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltnings AB Kilen har under räkenskapsåret genomfört en ytskiktsrenovering av hyrd kontorslokal och i samband med det investerat i delvis ny kontorsinredning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	7 577	7 122	7 400	6 959	6 729
Resultat efter finansiella poster	270	549	1 138	252	785
Soliditet (%)	10,2	17,1	18,5	16,5	11,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	7 208 906	430 642	<b>7 939 548</b>
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			430 642	-430 642	<b>0</b>
Årets resultat				209 120	<b>209 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>7 489 548</b>	<b>209 120</b>	<b>7 998 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 489 549
årets vinst	209 120
	<b>7 698 669</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (75 kronor per aktie)	187 500
i ny räkning överföres	7 511 169
	<b>7 698 669</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen föreslår att utdelningen betalas ut mars 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 577 360	7 122 061
Övriga rörelseintäkter		125 497	321 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 702 857</b>	<b>7 443 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 930	-54 071
Övriga externa kostnader		-2 112 547	-1 582 355
Personalkostnader	1	-5 098 984	-5 093 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 253	-205 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 462 714</b>	<b>-6 935 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 143</b>	<b>507 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 049	41 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 535	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 514</b>	<b>41 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 657</b>	<b>549 152</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>269 657</b>	<b>549 152</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 537	-118 510
<b>Årets resultat</b>		<b>209 120</b>	<b>430 642</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

391 066

517 332

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

10 700

10 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**401 766**

**528 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**401 766**

**528 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

148 833

145 249

Övriga fordringar

255 904

211 571

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

195 688

213 376

**Summa kortfristiga fordringar**

**600 425**

**570 196**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 864 530

7 905 209

Redovisningsmedel

68 272 756

37 527 730

**Summa kassa och bank**

**77 137 286**

**45 432 939**

**Summa omsättningstillgångar**

**77 737 711**

**46 003 135**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**78 139 477**

**46 531 167**

## Balansräkning

Not      2022-08-31      2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (2 500 aktier)	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 489 549	7 208 906
Årets resultat	209 120	430 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 698 669</b>	<b>7 639 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 998 669</b>	<b>7 939 548</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	74 660	72 005
Övriga skulder	411 162	547 946
Redovisningsmedel	68 272 756	36 771 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 382 230	1 199 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>70 140 808</b>	<b>38 591 619</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 139 477      46 531 167

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	8	8

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 543	1 844 399
Inköp	67 987	456 144
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 118 530</b>	<b>2 050 543</b>
Ingående avskrivningar	-1 533 211	-1 577 705
Försäljningar/utrangeringar	0	250 000
Årets avskrivningar	-194 253	-205 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 727 464</b>	<b>-1 533 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 066</b>	<b>517 332</b>


2023022300783

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 700	10 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 700</b>	<b>10 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 700</b>	<b>10 700</b>

Stockholm den 8 februari 2023

  
Lauri Laakso  
Ordförande

  
Mikael Laakso  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08

Focus Revision AB

  
Tomas Berg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Kilen  
Org.nr. 556427-3091

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Kilen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Kilens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Kilen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Kilen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Kilen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

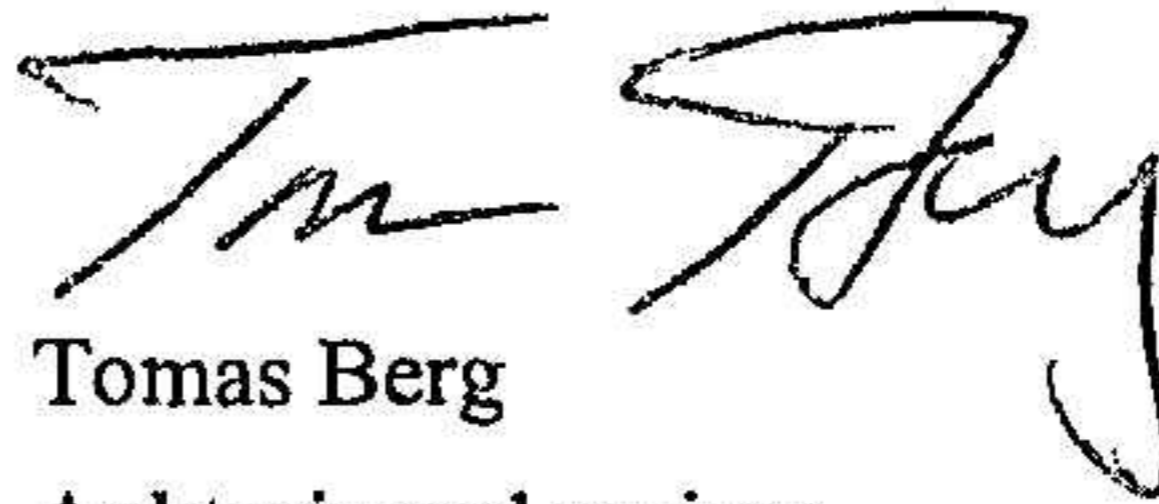
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 februari 2023



Tomas Berg

Auktoriserad revisor