

ÅRSREDOVISNING

för

PBfastigheter i Vänersborg AB

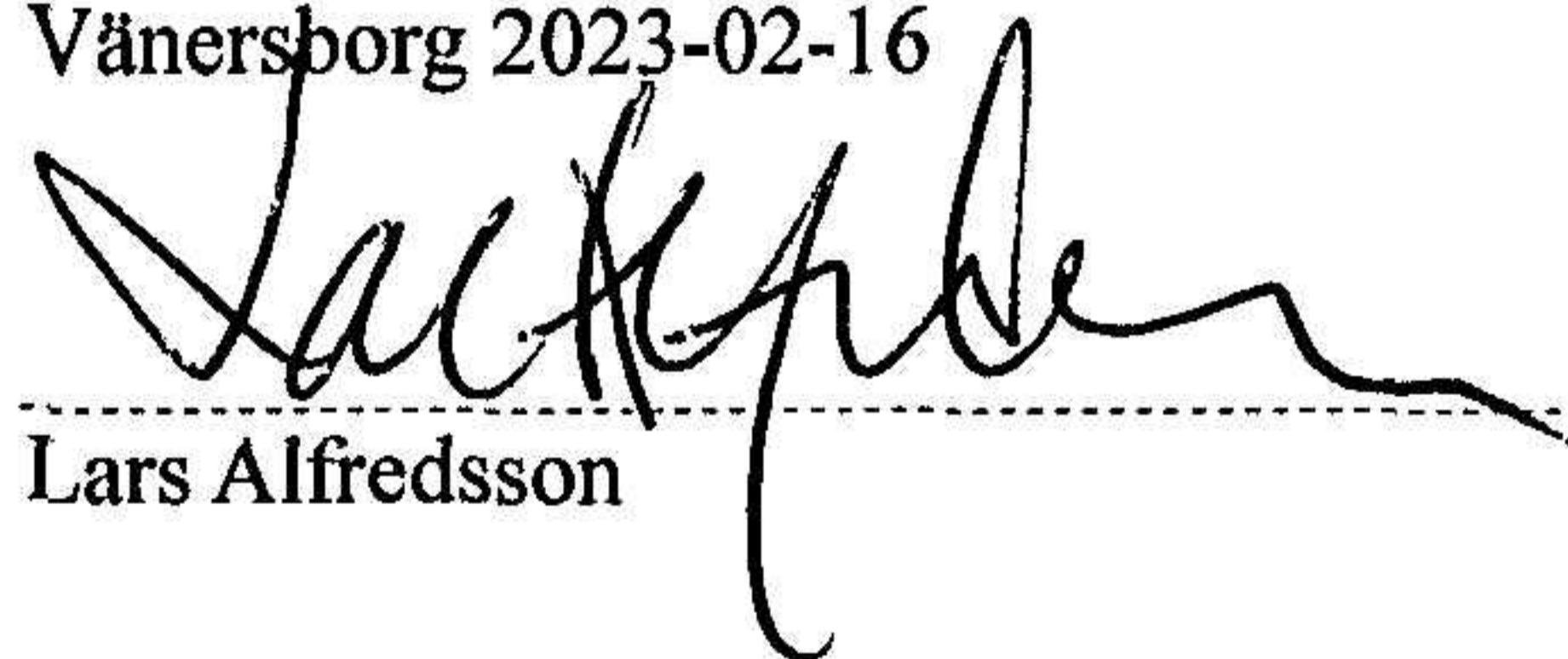
Org.nr. 559282-8452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i PBfastigheter i Vänersborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg 2023-02-16



Lars Alfredsson

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Det här är bolagets andra räkenskapsår. Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	209 500	202 397
Resultat efter finansiella poster	23 802	5 096
Soliditet (%)	24,37	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 601	3 601
Nyemission	23 000			
Överkursfond	0	552 000	0	552 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 601	-3 601	0
Årets resultat			18 222	18 222
Belopp vid årets utgång	73 000	555 601	18 222	573 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 601
Fri överkursfond	552 000
Årets resultat	18 222
	<u>573 823</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>573 823</u>
	573 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-13 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		209 500	202 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>209 500</u>	<u>202 397</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 218	-108 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 061	-46 221
Summa rörelsekostnader		<u>-100 279</u>	<u>-155 042</u>
Rörelseresultat		109 221	47 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 419	-42 259
Summa finansiella poster		<u>-85 419</u>	<u>-42 259</u>
Resultat efter finansiella poster		23 802	5 096
Resultat före skatt		23 802	5 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 580	-1 495
Årets resultat		<u>18 222</u>	<u>3 601</u>

202303011080

PBfastigheter i Vänersborg AB
Org.nr. 559282-8452

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 650 106

2 650 106

2 650 106

3 792

3 792

3 792

2 653 898

2 691 167

2 691 167

2 691 167

100 648

100 648

100 648

2 791 815

2023030111081

PBfastigheter i Vänersborg AB
Org.nr. 559282-8452

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023030111082

3

	73 000	50 000
	<u>73 000</u>	<u>50 000</u>
	555 601	0
	18 222	3 601
	<u>573 823</u>	<u>3 601</u>
	646 823	53 601
	1 900 000	1 140 000
	100 000	0
	<u>2 000 000</u>	<u>1 140 000</u>
	0	60 000
	7 075	1 495
	0	1 517 598
	0	19 121
	<u>7 075</u>	<u>1 598 214</u>
	2 653 898	2 791 815

PBfastigheter i Vänersborg AB

Org.nr. 559282-8452

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

2 737 388

0

2 737 388

-46 221

-41 061

-87 282

2 650 106

0

2 737 388

2 737 388

0

-46 221

-46 221

2 691 167

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

1 320 000

900 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

1 900 000

1 200 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Vänersborg

2023-02-09

Lars Alfredsson

Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60