

Årsredovisning

AB SBV 20 Lerum

559046-9028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Eliason
2025-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lerum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	144	161	192	161
Resultat efter finansiella poster	-7	-49	171	111
Soliditet %	5	6	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	393 631	-48 760
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-48 760	48 760
- Årets resultat			-7 420
- Belopp vid årets utgång	50 000	344 871	-7 420

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	344 871
<i>Årets resultat</i>	-7 420
<i>Summa</i>	337 451

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	337 451
<i>Summa</i>	337 451

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	144 000	161 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	144 000	161 223
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 770	-210 545
Summa rörelsekostnader	-150 770	-210 545
<i>Rörelseresultat</i>	-6 770	-49 322
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-562	562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88	0
Summa finansiella poster	-650	562
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-7 420	-48 760
<i>Resultat före skatt</i>	-7 420	-48 760
<i>Årets resultat</i>	-7 420	-48 760

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 777 900	6 777 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	272 454	272 454
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	7 050 354	7 050 354
Summa anläggningstillgångar	7 050 354	7 050 354
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	20 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	20 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	28 560	5 058
<i>Summa kassa och bank</i>	28 560	5 058
Summa omsättningstillgångar	28 560	25 058
SUMMA TILLGÅNGAR	7 078 914	7 075 412

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	344 871	393 631
Årets resultat	-7 420	-48 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>	337 451	344 871
Summa eget kapital	387 451	394 871
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 660 000	6 650 000
Summa långfristiga skulder	6 660 000	6 650 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	9 238	8 661
Övriga skulder	17 225	16 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	31 463	30 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 078 914	7 075 412

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
	Utgående anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
	Redovisat värde	6 777 900	6 777 900

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Anell, Kajsa Ekonomi & Redovisning

UNDERSKRIFTER

Torslanda

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Roger Eliason

Roger Eliason

2025-01-28