

# ÅRSREDOVISNING

för

## Siv Kraft Management AB

Org.nr. 556506-0463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Siv Kraft, Styrelseledamot

2023-11-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av bostadsrätt.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	739 929	718 369	697 446	677 134
Resultat efter finansiella poster	562 346	475 730	518 851	405 821
Soliditet (%)	86,55	80,95	77,39	73,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 306 318	332 900	8 639 218
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		332 900	-332 900	0
Årets resultat			381 431	381 431
Belopp vid årets utgång	100 000	8 639 218	381 431	9 020 649

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 639 218
Årets resultat	381 431
	<u>9 020 649</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 020 649
	<u>9 020 649</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		739 929	718 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>739 929</u>	<u>718 369</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 486	-159 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-84 486</u>	<u>-159 845</u>
<b>Rörelseresultat</b>		655 443	558 524
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 097	-82 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-93 097</u>	<u>-82 794</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		562 346	475 730
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 986	-53 906
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-76 986</u>	<u>-53 906</u>
<b>Resultat före skatt</b>		485 360	421 824
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 929	-88 924
<b>Årets resultat</b>		<u>381 431</u>	<u>332 900</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>10 947 376</u>	<u>10 947 376</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 947 376</b>	<b>10 947 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 947 376</b>	<b>10 947 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		647	668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 407</u>	<u>4 407</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 054</b>	<b>5 075</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>270 781</u>	<u>501 102</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 781</b>	<b>501 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 835</b>	<b>506 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 223 211</b>	<b>11 453 553</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 639 218	8 306 318
Årets resultat		<u>381 431</u>	<u>332 900</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 020 649</b>	<b>8 639 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 140 649</b>	<b>8 759 218</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>722 748</u>	<u>645 762</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>722 748</b>	<b>645 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		<u>735 084</u>	<u>1 147 593</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>735 084</b>	<b>1 147 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		103 929	88 924
Övriga skulder		431 363	724 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>89 438</u>	<u>87 431</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>624 730</b>	<b>900 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 223 211</b>	<b>11 453 553</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Andelar i bostadsrätt	<u>10 860 557</u>	<u>10 860 557</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 860 557</u>	<u>10 860 557</u>
	Redovisat värde	10 860 557	10 860 557

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Aktiefond	<u>86 819</u>	<u>86 819</u>
		86 819	86 819

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>735 084</u>	<u>1 147 593</u>
		735 084	1 147 593

**Övriga noter**

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Brf Tornugglan, lgh nr 52	3 500 000	3 500 000

Siv Kraft Management AB

Org.nr. 556506-0463

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Siv Kraft

Siv Kraft

2023-11-22