

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan 9 AB

559114-1527

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser vilket lett till ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Den rådande konjunkturen har medfört åtstramningar vad gäller investeringar i fastigheter som skjutits på framtiden.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-582	-422	-235	-191
Soliditet (%)	0,5	0,8	1,7	0,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	249	-222	77
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-222	222	0
Erhållna aktieägartillskott		459		459
Årets resultat			-485	-485
Belopp vid årets utgång	50	486	-485	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	485 645
årets förlust	-485 276
	369
disponeras så att i ny räkning överföres	369
	369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-93

-219

Summa rörelsekostnader

-93

-219

Rörelseresultat

-93

-218

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-489

-203

Summa finansiella poster

-489

-203

Resultat efter finansiella poster

-582

-421

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

97

223

Summa bokslutsdispositioner

97

223

Resultat före skatt

-485

-198

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-24

Årets resultat

-485

-222

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 243	1 243
Pågående nyanläggningar	4	4 937	4 937
Summa materiella anläggningstillgångar		6 181	6 181

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	16	16
Summa finansiella anläggningstillgångar		16	16
Summa anläggningstillgångar		6 197	6 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		69	0
Summa kortfristiga fordringar		69	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 752	3 755
Summa kassa och bank		3 752	3 755
Summa omsättningstillgångar		3 820	3 755

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

SUMMA TILLGÅNGAR

10 017

9 952

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486

249

Årets resultat

-485

-222

Summa fritt eget kapital

0

27

Summa eget kapital

50

77

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 245

1 245

Summa långfristiga skulder

1 245

1 245

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 716

Skulder till koncernföretag

8 573

6 583

Skatteskulder

0

243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149

89

Summa kortfristiga skulder

8 722

8 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 017

9 952

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-489	-203
	-489	-203

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243	1 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 243	1 243
Utgående redovisat värde	1 243	1 243

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 937	982
Inköp		3 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 937	4 937
Utgående redovisat värde	4 937	4 937

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	16
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16	16
Utgående redovisat värde	16	16

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande