

**Årsredovisning**  
för  
**Staffan Aldegrens Fastigheter AB**  
559297-5550

Räkenskapsåret  
2021-01-20 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Aldegren, Styrelseledamot  
2022-10-07

Styrelsen för Staffan Aldegrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-20 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en tomt i Munkedals kommun. En industribyggnad har under året färdigställts på tomten.

Årsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	72
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-35 832	-35 832
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-35 832</b>	<b>89 168</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-35 832
	<b>64 168</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 168
	<b>64 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-20 -2022-06-30 (18 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>72 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-42 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 461</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader		-9 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 832</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 832</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 832</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 5 223 809

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 223 809**

**Summa anläggningstillgångar 5 223 809**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 243 844

**Summa kortfristiga fordringar 243 844**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 753 191

**Summa kassa och bank 753 191**

**Summa omsättningstillgångar 997 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR 6 220 844**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-35 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		985 000
Skulder till koncernföretag		5 134 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 119 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 220 844</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-06-30**

Inköp 5 279 570

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 279 570**

Årets avskrivningar -55 761

**Utgående ackumulerade avskrivningar -55 761**

**Utgående redovisat värde 5 223 809**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-06-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 937 000

**937 000**

### Not 4 Ställda säkerheter

**2022-06-30**

Fastighetsinteckning 1 000 000

**1 000 000**

Staffan Aldegrens Fastigheter AB  
Org.nr 559297-5550

7 (7)

Munkedal 2022-09-05

*Staffan Aldegren*  
Staffan Aldegren