

ÅRSREDOVISNING

för CNJE Holding

Org.nr. 559378-0231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claus-Dieter Neureuther, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel av värdepapper och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet .

Företagets säte är i Malmö

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 297 107	-26 803	2 215 484	-111 669
Soliditet (%)	22,11	24,70	21,32	-0,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 103 815	-26 803	2 102 012
Balanseras i ny räkning		-26 803	26 803	0
Årets resultat			-1 297 107	-1 297 107
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 077 012</u>	<u>-1 297 107</u>	<u>804 905</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 077 012
Årets resultat	<u>-1 297 107</u>
	779 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>779 905</u>
	779 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 150	-26 688
Summa rörelsekostnader	-22 150	-26 688
Rörelseresultat	-22 150	-26 688
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-1 274 957	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-115
Summa finansiella poster	-1 274 957	-115
Resultat efter finansiella poster	-1 297 107	-26 803
Resultat före skatt	-1 297 107	-26 803
Årets resultat	-1 297 107	-26 803

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 592 000	7 184 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>0</u>	<u>1 270 804</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 592 000	8 454 804
Summa anläggningstillgångar		3 592 000	8 454 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>135</u>	<u>135</u>
Summa kortfristiga fordringar		135	135
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>47 770</u>	<u>52 073</u>
Summa kassa och bank		47 770	52 073
Summa omsättningstillgångar		47 905	52 208
SUMMA TILLGÅNGAR		3 639 905	8 507 012

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 077 012	2 103 815
Årets resultat	-1 297 107	-26 803
Summa fritt eget kapital	779 905	2 077 012
Summa eget kapital	804 905	2 102 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2 820 000	6 390 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	2 835 000	6 405 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 639 905	8 507 012

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 184 000	7 184 000
	Försäljningar	<u>-3 592 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 592 000</u>	<u>7 184 000</u>
	Redovisat värde	3 592 000	7 184 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 270 804	2 680 804
	Reglerade fordringar	<u>-1 270 804</u>	<u>-1 410 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 270 804</u>
	Redovisat värde	0	1 270 804

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-06

Claus-Dieter Neureuther
Claus-Dieter Neureuther
2026-05-06