

# Årsredovisning

---

## *HBW Fastighets AB*

559270-7318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henri Hupe

2025-01-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger bostadsrätten lokal 13 Brf Sågklingan 7.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2009-2106
Nettoomsättning	272	253	110	74
Resultat efter finansiella poster	-48	-19	-159	-125
Soliditet %	1	1	1	0,2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	30 000	6 115	-19 105	17 010
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-19 105	19 105	0
- Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
- Årets resultat			-48 181	-48 181
- Belopp vid årets utgång	30 000	37 010	-48 181	18 829

Ovillkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 000 (290 000).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	37 010
<i>Årets resultat</i>	<i>-48 181</i>
<i>Summa</i>	<i>-11 171</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-11 171
<i>Summa</i>	<i>-11 171</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	271 524	252 919
Övriga rörelseintäkter	0	1 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>271 524</b>	<b>254 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-164 513	-116 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 589	-82 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 102</b>	<b>-199 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>24 422</b>	<b>54 892</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 861	-74 060
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 603</b>	<b>-73 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 181</b>	<b>-19 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 181</b>	<b>-19 105</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-48 181</b>	<b>-19 105</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 356 867	1 439 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 356 867</i>	<i>1 439 456</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga innehav	3	1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 956 867</b>	<b>3 039 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 651	83 576
Övriga fordringar		12 143	11 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 921	74 594
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>162 715</i>	<i>170 055</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 113	106 708
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>127 113</i>	<i>106 708</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 828</b>	<b>276 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 246 695</b>	<b>3 316 219</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 010	6 115
Årets resultat	-48 181	-19 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-11 171	-12 990
<b>Summa eget kapital</b>	<b>18 829</b>	<b>17 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 198 934	3 176 084
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 198 934</b>	<b>3 176 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	998	0
Övriga skulder	12 934	41 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	81 861
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 932</b>	<b>123 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 246 695</b>	<b>3 316 219</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 651 794	1 651 794
	Utgående anskaffningsvärden	1 651 794	1 651 794
	Ingående avskrivningar	-212 338	-129 749
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-82 589	-82 589
	Utgående avskrivningar	-294 927	-212 338
	Redovisat värde	1 356 867	1 439 456

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

## UNDERSKRIFTER

Kungsängen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Henri Hupe*  
Henri Hupe  
2025-01-29

*Johan Bäck*  
Johan Bäck  
2025-01-29