

# Årsredovisning

för

## Boxholm Sättertorp 1:3 AB

559431-2265

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linus Ekeblad, Styrelseledamot

2025-05-01

Styrelsen för Boxholm Sättertorp 1:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rummel Fastigheter AB (559059-7802), säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	126	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-104
Soliditet (%)	4	3

Nettoomsättningen ökar till följd av att alla ytor var vakanta under föregående räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	101 259	-103 677	<b>22 582</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 677	103 677	<b>0</b>
Årets resultat			103 895	<b>103 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 418</b>	<b>103 895</b>	<b>126 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 418
årets vinst	103 895
	<b>101 477</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 477
	<b>101 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-21  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	126 005	0
Övriga rörelseintäkter	1 007	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>127 012</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 585	-77 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 053	-9 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-105 638</b>	<b>-86 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 374</b>	<b>-86 266</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 826	-17 411
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 479</b>	<b>-17 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 105</b>	<b>-103 677</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	117 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>117 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>103 895</b>	<b>-103 677</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>103 895</b>	<b>-103 677</b>
-----------------------	----------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 675 185

637 028

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 194

52 823

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 716 379**

**689 851**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 716 379**

**689 851**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49 069

0

Övriga fordringar

104 131

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 200**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 847

6 601

**Summa kassa och bank**

**7 847**

**6 601**

**Summa omsättningstillgångar**

**161 047**

**6 601**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 877 426**

**696 452**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 418	101 259
Årets resultat		103 895	-103 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 477</b>	<b>-2 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 477</b>	<b>22 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		586 048	611 524
Skulder till koncernföretag		1 748 050	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 334 098</b>	<b>611 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 476	25 476
Leverantörsskulder		4 294	24 908
Skulder till koncernföretag		161 250	0
Skatteskulder		5 830	0
Övriga skulder		150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 001	11 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 851</b>	<b>62 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 877 426</b>	<b>696 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 882	0
Inköp	2 046 581	640 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 687 463</b>	<b>640 882</b>
Ingående avskrivningar	-3 854	0
Årets avskrivningar	-8 424	-3 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 278</b>	<b>-3 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 675 185</b>	<b>637 028</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 144	0
Inköp	0	58 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 144</b>	<b>58 144</b>
Ingående avskrivningar	-5 321	0
Årets avskrivningar	-11 629	-5 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 950</b>	<b>-5 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 194</b>	<b>52 823</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	484 144	509 620
	<b>484 144</b>	<b>509 620</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 611.524 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	586 048	611 524
	<b>586 048</b>	<b>611 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 476	25 476
	<b>25 476</b>	<b>25 476</b>

Mjölby 2025-04-28

*Linus Ekeblad*  
Linus Ekeblad