

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Råhnevall Aktiebolag

556472-1065

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Råhnevall, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för Mäklarbyrån Råhnevall Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäkleri samt att försälja monteringsfärdiga hus.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 135	2 350	1 738	1 596
Resultat efter finansiella poster	581	844	376	322
Soliditet (%)	82	69	75	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 554	501 067	686 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			501 067	-501 067	0
Årets resultat				368 940	368 940
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	166 621	368 940	655 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 621
årets vinst	368 940
	535 561
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	211 450
i ny räkning överföres	324 111
	535 561

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 134 520	2 349 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 134 520	2 349 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-384 666	-433 329
Personalkostnader	2	-203 334	-1 090 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 752	0
Summa rörelsekostnader		-597 752	-1 524 238
Rörelseresultat		536 768	825 288
Finansiella poster			
Ränteintäkter		45 573	18 553
Räntekostnader		-1 772	-84
Summa finansiella poster		43 801	18 469
Resultat efter finansiella poster		580 569	843 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-107 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-107 000	-210 000
Resultat före skatt		473 569	633 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 629	-132 690
Årets resultat		368 940	501 067

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 390	0
Summa materiella anläggningstillgångar		105 390	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	650 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		755 390	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 780	443 924
Övriga fordringar		6 764	32 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 701	15 186
Summa kortfristiga fordringar		27 245	491 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		880 733	1 277 753
Summa kassa och bank		880 733	1 277 753
Summa omsättningstillgångar		907 978	1 769 124
SUMMA TILLGÅNGAR		1 663 368	1 919 124

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 621	65 554
Årets resultat		368 940	501 067
Summa fritt eget kapital		535 561	566 621
Summa eget kapital		655 561	686 621
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		902 000	795 000
Summa obeskattade reserver		902 000	795 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 148	7 927
Skatteskulder		0	16 024
Övriga skulder		79 659	403 552
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		105 807	437 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 663 368	1 919 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	115 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 142	0
Årets avskrivningar	-9 752	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 752	0
Utgående redovisat värde	105 390	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	150 000
Utgående redovisat värde	650 000	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	75 000	75 000
	75 000	75 000

Uddevalla 2025-02-05

Lars-Gunnar Råhnevall
Lars-Gunnar Råhnevall