

ÅRSREDOVISNING

för

Sydö Property Aktiebolag

Org.nr. 559069-7263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lannerheim, Styrelseledamot

2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Sydö Property AB ska bedriva konsultverksamhet avseende fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets 50 000 aktier ägs enligt följande:

Mikael Lannerheim, 45 000 st

NML Holding AB, 5 000 st

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 372	-29 855	-25 235	2 881 398
Soliditet (%)	41,19	30,1	25,86	78,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	244 343	-29 855	264 488
Balanseras i ny räkning		-29 855	29 855	0
Årets resultat			-27 372	-27 372
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>214 488</u>	<u>-27 372</u>	<u>237 116</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	324 083	324 083

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	214 488
Årets resultat	-27 372
	<u>187 116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>187 116</u>
	<u>187 116</u>

Sydö Property Aktiebolag

Org.nr. 559069-7263

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-27 372</u>	<u>-29 855</u>
Summa rörelsekostnader		-27 372	-29 855
Rörelseresultat		-27 372	-29 855
Resultat efter finansiella poster		-27 372	-29 855
Resultat före skatt		-27 372	-29 855
Årets resultat		<u>-27 372</u>	<u>-29 855</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

442 823

442 823

Fordringar hos koncernföretag

3

120 114

357 155

Summa finansiella anläggningstillgångar

562 937

799 978

Summa anläggningstillgångar

562 937

799 978

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 602

78 708

Summa kassa och bank

12 602

78 708

Summa omsättningstillgångar

12 602

78 708

SUMMA TILLGÅNGAR

575 539

878 686

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

214 488

244 343

Årets resultat

-27 372

-29 855

Summa fritt eget kapital

187 116

214 488

Summa eget kapital

237 116

264 488

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

328 423

589 999

Summa långfristiga skulder

328 423

589 999

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

24 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

575 539

878 686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>442 823</u>	<u>442 823</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>442 823</u>	<u>442 823</u>
	Redovisat värde	442 823	442 823
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	357 155	247 227
	Reglerade fordringar	<u>-237 041</u>	<u>109 928</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>120 114</u>	<u>357 155</u>
	Redovisat värde	120 114	357 155
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>328 423</u>	<u>589 999</u>
		328 423	589 999

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

STOCKHOLM

Mikael Lannerheim
Mikael Lannerheim

2025-03-12