

# Fastställelseintyg

Bostadsbolaget 3 Landskrona AB (556903-1395)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbolaget 3 Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/6-23 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Landskrona, 2023-06-05  
Patrik Lovau

# ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

Org.nr. 556903-1395

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

AK

# Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

Org.nr 556903-1395

Styrelsen för Bostadsbolaget 3 Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar fastigheter

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 946 584	1 933 006	1 905 036	1 853 137
Resultat efter finansiella poster	930 071	832 067	1 013 301	503 114
Soliditet (%)	25,40	20,40	16,56	10,94

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000		2 056 237	501 762	2 557 999
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma				501 762	-501 762	
Årets resultat					738 152	738 152
Belopp vid årets utgång		50 000		2 557 999	738 152	3 296 151

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 558 000
Årets resultat	738 152
Summa	3 296 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 296 151
Summa	3 296 151

*Am*

*[Signature]*

# Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

Org.nr 556903-1395

2023060820267

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 946 584	1 933 006
Övriga rörelseintäkter		0	5 043
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>	<b>2</b>	<b>1 946 584</b>	<b>1 938 049</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	3	-568 889	-715 681
Övriga externa kostnader		-59 702	-56 026
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 215	-202 215
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-830 806</b>	<b>-973 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 115 778</b>	<b>964 127</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-185 729	-132 060
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-185 707</b>	<b>-132 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>930 071</b>	<b>832 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>930 071</b>	<b>632 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 919	-130 305
<b>Summa skatter</b>		<b>-191 919</b>	<b>-130 305</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>738 152</b>	<b>501 762</b>





# Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

Org.nr 556903-1395

2023060820268

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 521 744	10 723 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 521 744</b>	<b>10 723 959</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 958 000	458 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 958 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 479 744</b>	<b>11 181 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 758	14 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 562	9 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 320</b>	<b>24 387</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		648 969	1 575 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>648 969</b>	<b>1 575 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>695 289</b>	<b>1 599 848</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 175 032</b>	<b>12 781 807</b>

# Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

Org.nr 556903-1395

## Balansräkning

2023060820269

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 558 000	2 056 237
Årets resultat		738 152	501 762
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 296 151</b>	<b>2 557 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 346 151</b>	<b>2 607 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	6	9 358 000	9 588 400
<b>Summa långfristiga skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 358 000</b>	<b>9 588 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 974	73 849
Skatteskulder		17 219	160 640
Övriga skulder till kreditinstitut		230 400	230 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 288	120 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 881</b>	<b>585 408</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 175 032</b>	<b>12 781 807</b>

*RL*

*R*

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till resultaträkning

### 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit

### 3 Handelsvaror

Som handelsvaror redovisas fastighets- och driftkostnader för bolagets fastigheter

## Noter till balansräkning

### 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 337 699	12 337 699
Utgående anskaffningsvärden	12 337 699	12 337 699
Ingående avskrivningar	-1 613 740	-1 411 525
Årets avskrivningar	-202 215	-202 215
Utgående avskrivningar	-1 815 955	-1 613 740
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 521 744</b>	<b>10 723 959</b>

# Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

Org.nr 556903-1395

## 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 000	658 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Årets amorteringar	0	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 958 000	458 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 958 000</b>	<b>458 000</b>

## 6 Skulder till kreditinstitut

### Allmänt

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller inom 1 år	230 400	230 400
Förfaller mellan 2 och 5 år	921 600	921 600
Förfaller senare än 5 år	8 436 400	8 666 800
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>9 588 400</b>	<b>9 818 800</b>

## 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 520 000	11 520 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 520 000</b>	<b>11 520 000</b>

## 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltningsbolaget i Landskrona AB, Org.nr 556781-6581 med säte i Landskrona

2023060820271

# Bostadsbolaget 3 Landskrona AB

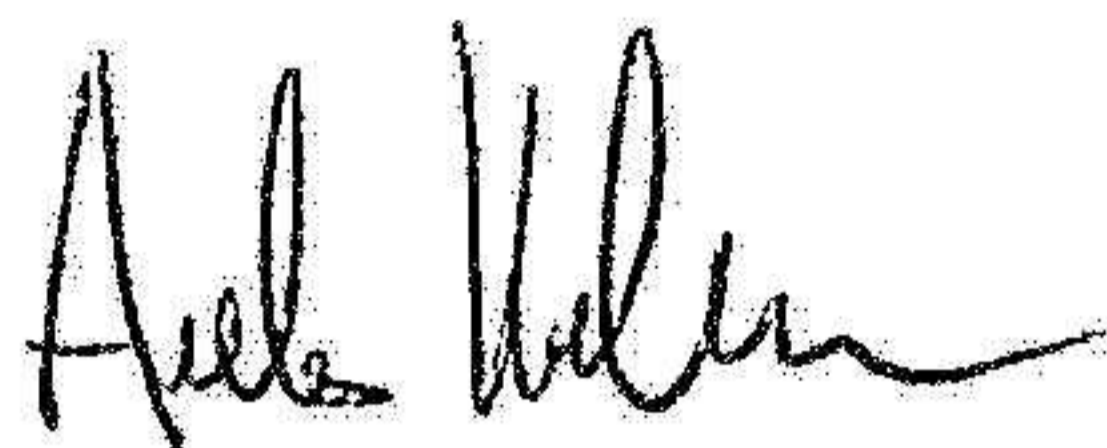
Org.nr 556903-1395

## Underskrifter av årsredovisning

2023060820272

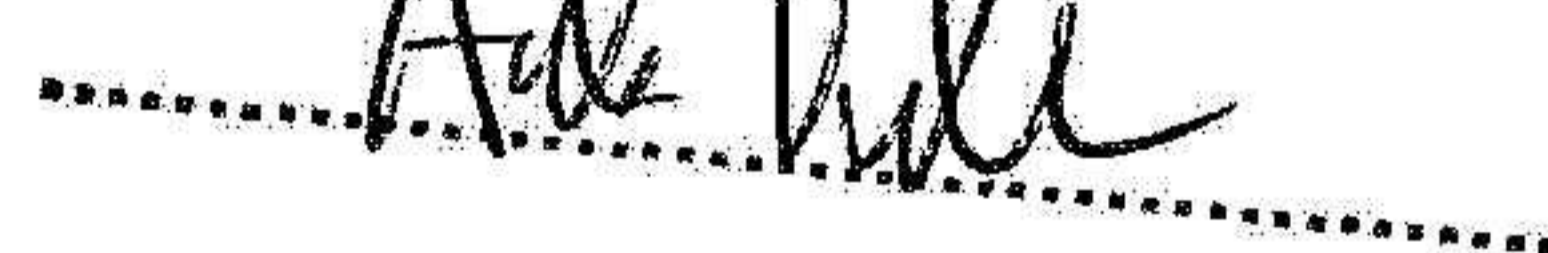
Ort  
Landskrona  
2023-06-05  
Rådskrivare  
2023-06-05  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-05



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsbolaget 3 Landskrona AB  
Org. nr 556903-1395

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsbolaget 3 Landskrona AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsbolaget 3 Landskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget 3 Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Am

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsbolaget 3 Landskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget 3 Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 5/6-2023  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anders Karlsson