

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör  
2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Norrtälje Storsten 2.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 138 814	2 105 627	860 239	694 181
Resultat efter finansiella poster	1 008 050	1 263 586	0	0
Soliditet (%)	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	299 612	586	350 198
Balanseras i ny räkning		586	-586	0
Årets resultat			6 149	6 149
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>300 198</u>	<u>6 149</u>	<u>356 347</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 198
Årets resultat	<u>6 149</u>
	<b>306 347</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>306 347</u>
	<b>306 347</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 138 814</u>	<u>2 105 627</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 138 814	2 105 627
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-409 534	-120 898
Övriga externa kostnader		-84 597	-82 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-393 574</u>	<u>-393 574</u>
Summa rörelsekostnader		-887 705	-597 106
<b>Rörelseresultat</b>		1 251 109	1 508 521
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		594	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-243 653</u>	<u>-245 484</u>
Summa finansiella poster		-243 059	-244 935
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 008 050	1 263 586
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 263 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-1 263 000
<b>Resultat före skatt</b>		8 050	586
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 901	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 149</u>	<u>586</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 108 649

13 502 223

Summa materiella anläggningstillgångar

13 108 649

13 502 223

Summa anläggningstillgångar

13 108 649

13 502 223

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

655 126

699 475

Fordringar hos koncernföretag

33 497

0

Övriga fordringar

26 801

18 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 338

12 578

Summa kortfristiga fordringar

726 762

730 424

#### Kassa och bank

Kassa och bank

662 281

607 965

Summa kassa och bank

662 281

607 965

Summa omsättningstillgångar

1 389 043

1 338 389

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 497 692

14 840 612

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		300 198	299 612
Årets resultat		6 149	586
Summa fritt eget kapital		306 347	300 198
Summa eget kapital		356 347	350 198
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		13 426 342	13 782 689
Summa långfristiga skulder		13 426 342	13 782 689
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		51 785	0
Skatteskulder		755	0
Övriga skulder		126 362	136 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 101	571 580
Summa kortfristiga skulder		715 003	707 725
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 497 692</b>	<b>14 840 612</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-243 653	-245 484

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 455 645	16 455 645
	Utgående anskaffningsvärden	16 455 645	16 455 645
	Ingående avskrivningar	-2 953 422	-2 559 848
	Årets avskrivningar	-393 574	-393 574
	Utgående avskrivningar	-3 346 996	-2 953 422
	Redovisat värde	13 108 649	13 502 223

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 426 342	13 782 689

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum AB, Org. nr 556119-7061, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Hans Lundqvist  
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist  
Anneli Lundqvist

Karolina Lundqvist  
Karolina Lundqvist

2025-03-04

2025-03-04

Verkställande direktör  
2025-03-04

Joachim Lundqvist  
Joachim Lundqvist

2025-03-04