

Årsredovisning

för

Cederbom Fastighetsförmedling AB

559403-7334

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Claes Cederbom, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Cederbom Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förmedling av fastigheter och lägenheter. Dessutom ska företaget bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	973	966	667
Resultat efter finansiella poster	31	92	204
Soliditet (%)	69,6	73,9	79,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	160 769	71 627	257 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 627	-71 627	0
Årets resultat			21 087	21 087
Belopp vid årets utgång	25 000	232 396	21 087	278 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 396
årets vinst	21 087
	253 483
disponeras så att i ny räkning överföres	253 483
	253 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		973 171	966 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		973 171	966 310
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-88 966	-9 053
Övriga externa kostnader		-171 579	-98 451
Personalkostnader	2	-681 813	-767 236
Summa rörelsekostnader		-942 358	-874 740
Rörelseresultat		30 813	91 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	760
Summa finansiella poster		368	760
Resultat efter finansiella poster		31 181	92 330
Resultat före skatt		31 181	92 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 094	-20 703
Årets resultat		21 087	71 627

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 626

50 666

Summa kortfristiga fordringar

46 626

50 666

Kassa och bank

Kassa och bank

353 679

297 404

Summa kassa och bank

353 679

297 404

Summa omsättningstillgångar

400 305

348 070

SUMMA TILLGÅNGAR

400 305

348 070

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 396

160 769

Årets resultat

21 087

71 627

Summa fritt eget kapital

253 483

232 396

Summa eget kapital

278 483

257 396

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 501

0

Övriga skulder

58 820

72 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 501

18 001

Summa kortfristiga skulder

121 822

90 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

400 305

348 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Claes Cederbom
Magnus Claes Cederbom
Ordförande
2026-03-24