

Årsredovisning

för

Hotell Anumark Fastigheter AB

559235-2099

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Ahlehjelm, Styrelseledamot
2023-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Anumark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	410	720
Resultat efter finansiella poster	-306	-29	9
Soliditet (%)	0,3	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning avviker med mer än 30% pga att hyresintäkter inte fakturerats för andra halvåret 2022. Detta sedan bolaget bytt ägare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-834	-11 524	12 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 524	11 524	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-305 874	-305 874
Belopp vid årets utgång	25 000	307 642	-305 874	26 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 642
årets förlust	-305 874
	1 768
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 768
	1 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	409 999
Övriga rörelseintäkter	0	13 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	423 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 260	-97 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-253 353	-253 353
Summa rörelsekostnader	-301 613	-350 686
Rörelseresultat	-301 613	73 047

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 261	-84 571
Summa finansiella poster	-4 261	-84 571
Resultat efter finansiella poster	-305 874	-11 524

Resultat före skatt -305 874 -11 524

Årets resultat -305 874 -11 524

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 742 022	8 995 375
Summa materiella anläggningstillgångar		8 742 022	8 995 375
Summa anläggningstillgångar		8 742 022	8 995 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		648 243	100 249
Övriga fordringar		56 961	11 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 273
Summa kortfristiga fordringar		705 204	114 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 525	428 235
Summa kassa och bank		1 525	428 235
Summa omsättningstillgångar		706 729	542 255
SUMMA TILLGÅNGAR		9 448 751	9 537 630

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 642	-834
Årets resultat		-305 874	-11 524
Summa fritt eget kapital		1 768	-12 358
Summa eget kapital		26 768	12 642
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		9 081 673	9 369 800
Summa långfristiga skulder		9 081 673	9 369 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		52 182	81 230
Övriga skulder		288 127	73 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		340 310	155 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 448 751	9 537 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591 828	9 591 828
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 828	9 591 828
Ingående avskrivningar	-596 453	-343 100
Årets avskrivningar	-253 353	-253 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-849 806	-596 453
Utgående redovisat värde	8 742 022	8 995 375

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 105 633	7 887 800
	7 105 633	7 887 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 360 000	9 360 000
	9 360 000	9 360 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Umeå 2023-09-30

Sofia Ahlehjelm
Sofia Ahlehjelm
Ordförande

Kristofer Karlsson
Kristofer Karlsson
Verkställande direktör