

# ÅRSREDOVISNING

för

## ACI Fastigheter AB

Org.nr. 559312-4349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Karlgren, Styrelseledamot  
2023-06-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagets fastighet avyttrats.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	15	28
Resultat efter finansiella poster	-201	0
Soliditet (%)	5	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	157	157
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		157	-157	0
Årets resultat			54	54
Belopp vid årets utgång	25 000	157	54	211

## ACI Fastigheter AB

Org.nr. 559312-4349

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	157
Årets resultat	<u>54</u>
	<b>211</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>211</u>
	<b>211</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-15 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		15 114	27 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>15 114</u>	<u>27 709</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 734	-14 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-5 334
Övriga rörelsekostnader		<u>-145 971</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-209 705	-19 363
<b>Rörelseresultat</b>		-194 591	8 346
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader		<u>-6 173</u>	<u>-8 189</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 155	-8 189
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-200 746	157
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>200 800</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		200 800	0
<b>Resultat före skatt</b>		54	157
<b>Årets resultat</b>		<u>54</u>	<u>157</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>1 145 971</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 145 971</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 145 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>84 800</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 800</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>408 767</u>	<u>38 186</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 767</b>	<b>38 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>493 567</b>	<b>38 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>493 567</b>	<b>1 184 157</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157	0
Årets resultat		54	157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>211</u>	<u>157</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 211	25 157
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	616 000
Övriga skulder		407 540	410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>407 540</u>	<u>1 026 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 000
Skulder till koncernföretag		57 156	100 000
Skatteskulder		3 660	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>60 816</u>	<u>133 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>493 567</b>	<b>1 184 157</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 151 305	0
	Inköp	0	1 151 305
	Försäljningar/utrangeringar	-1 151 305	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 151 305</b>
	Ingående avskrivningar	-5 334	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 334	0
	Årets avskrivningar	0	-5 334
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 334</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 145 971</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	407 540	894 000

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	660 000

## ACI Fastigheter AB

Org.nr. 559312-4349

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Äspetön Holding AB, Org. nr 559130-9199, säte Kristianstad.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ACI Fastigheter AB  
Org.nr. 559312-4349

Åhus

Lars Karlgren  
Lars Karlgren

Verkställande direktör  
2023-06-06