

Årsredovisning

för

GH Fastigheter i Luleå AB

559344-9530

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nilsson, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för GH Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förvärva fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	181	202	195	118
Resultat efter finansiella poster	-98	-66	-77	-297
Soliditet (%)	4,5	5,2	4,2	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	69 249	19 232	113 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 232	-19 232	0
Årets resultat			-20 112	-20 112
Belopp vid årets utgång	25 000	88 481	-20 112	93 369

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 480
årets förlust	-20 112
	68 368
disponeras så att i ny räkning överföres	68 368
	68 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 749	202 300
Övriga rörelseintäkter		0	43 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 749	245 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 043	-267 235
Personalkostnader	2	-8 757	-8 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 635	-35 242
Summa rörelsekostnader		-278 435	-310 897
Rörelseresultat		-97 686	-65 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433	-470
Summa finansiella poster		-426	-421
Resultat efter finansiella poster		-98 112	-65 768
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		78 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		78 000	85 000
Resultat före skatt		-20 112	19 232
Årets resultat		-20 112	19 232

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 924 832	1 947 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 439	25 896
Summa materiella anläggningstillgångar		1 960 271	1 973 016
Summa anläggningstillgångar		1 960 271	1 973 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 772	2 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 302	51 288
Summa kortfristiga fordringar		62 074	54 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 713	163 375
Summa kassa och bank		65 713	163 375
Summa omsättningstillgångar		127 787	217 561
SUMMA TILLGÅNGAR		2 088 058	2 190 577

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 480	69 249
Årets resultat		-20 112	19 232
Summa fritt eget kapital		68 368	88 481
Summa eget kapital		93 368	113 481
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 884 970	1 964 970
Summa långfristiga skulder		1 884 970	1 964 970
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 840	6 616
Skatteskulder		14 675	2 767
Övriga skulder		0	17 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 205	85 500
Summa kortfristiga skulder		109 720	112 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 088 058	2 190 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 014 000	2 014 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 014 000	2 014 000
Ingående avskrivningar	-66 880	-44 588
Årets avskrivningar	-22 288	-22 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 168	-66 880
Utgående redovisat värde	1 924 832	1 947 120
Bokfört värde byggnader	564 316	586 604
Bokfört värde mark	1 360 516	1 360 516
	1 924 832	1 947 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 750	76 000
Inköp	23 890	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 640	64 750
Ingående avskrivningar	-38 854	-30 404
Försäljningar/utrangeringar	0	4 500
Årets avskrivningar	-14 347	-12 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 201	-38 854
Utgående redovisat värde	35 439	25 896

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Luleå

Håkan Nilsson
Håkan Nilsson

2026-02-16