

Årsredovisning

för

Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40

556968-9549

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:40 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun.

Verksamheten består av en byggnad med nio lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	502	482	456	557
Resultat efter finansiella poster	187	165	163	192
Soliditet (%)	44	43	17	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 399 900	476 588	241	1 926 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			241	-241	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-23 524	23 524		0
Årets resultat				350	350
Belopp vid årets utgång	50 000	1 376 376	500 353	350	1 927 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 353
årets vinst	350
	500 703
disponeras så att i ny räkning överföres	500 703
	500 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	502 305	481 774
Övriga rörelseintäkter	18 064	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	520 369	481 774

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-127 269	-182 791
Övriga externa kostnader	-24 965	-30 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 244	-46 720
Summa rörelsekostnader	-222 478	-259 858
Rörelseresultat	297 891	221 916

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	739
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 591	-57 575
Summa finansiella poster	-110 528	-56 836
Resultat efter finansiella poster	187 363	165 080

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-167 500	-225 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	74 500
Förändring av överavskrivningar	-13 288	-13 288
Summa bokslutsdispositioner	-180 788	-163 788
Resultat före skatt	6 575	1 292

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 225	-1 050
Årets resultat	350	242

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 830 556	2 884 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 408	61 468
Summa materiella anläggningstillgångar		2 875 964	2 946 208

Summa anläggningstillgångar

2 875 964 **2 946 208**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 482	96 787
Övriga fordringar		1 473 684	1 462 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 611	4 236
Summa kortfristiga fordringar		1 560 777	1 563 215

Kassa och bank

Kassa och bank		44 467	61 358
Summa kassa och bank		44 467	61 358
Summa omsättningstillgångar		1 605 244	1 624 573

SUMMA TILLGÅNGAR

4 481 208 **4 570 781**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 376 376	1 399 900
Summa bundet eget kapital		1 426 376	1 449 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 353	476 588
Årets resultat		350	242
Summa fritt eget kapital		500 703	476 830
Summa eget kapital		1 927 079	1 926 730
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		47 894	34 606
Summa obeskattade reserver		47 894	34 606
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 934 750	2 023 750
Övriga skulder		9 873	4 040
Summa långfristiga skulder		1 944 623	2 027 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 000	89 000
Leverantörsskulder		5 496	0
Skatteskulder		26 615	18 948
Övriga skulder		326 400	333 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 101	140 312
Summa kortfristiga skulder		561 612	581 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 481 208	4 570 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader

50

- Inventarier

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 748 012	1 748 012
Ingående avskrivningar	-263 172	-232 512
Årets avskrivningar	-30 660	-30 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 832	-263 172
Ingående uppskrivningar	1 399 900	
Årets uppskrivningar		1 399 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 524	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 376 376	1 399 900
Utgående redovisat värde	2 830 556	2 884 740
Taxeringsvärden byggnader	2 443 000	2 443 000
Taxeringsvärden mark	442 000	442 000
	2 885 000	2 885 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 300	80 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 300	80 300
Ingående avskrivningar	-18 832	-2 772
Årets avskrivningar	-16 060	-16 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 892	-18 832
Utgående redovisat värde	45 408	61 468

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 578 750	1 667 750
	1 578 750	1 667 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 066 000	4 066 000
	4 066 000	4 066 000

Underskrifter

Högsäter 2024-02-25

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseordförande

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot