

ÅRSREDOVISNING

för

Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Trekantens Handelsområde i Hjärup AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr: 556992-7782

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK.

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 968 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -6 710 | -1 012 | -14 | -19 | -26 |
| Balansomslutning | 199 452 | 75 312 | 1 001 | 1 001 | 1 001 |
| Soliditet (%) | 13 | 1 | 98 | 94 | 96 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjärup Trekanten Holding AB, org. nr. 559279-3532, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|-------------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | | 985 322 | -1 011 852 | 973 470 |
| Resultatdisp.enl. beslut av årsstämma: | | | -1 011 852 | 1 011 852 | |
| Årets uppskrivningsfond | | 28 333 702 | | | 28 333 703 |
| Upplösning uppskrivningsfond | | -220 033 | 220 033 | | |
| Årets resultat | | | | -3 842 300 | -3 842 300 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 28 113 669 | 193 503 | -3 842 300 | 25 464 873 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 193 504 |
| årets förlust | -3 842 300 |
| | -3 648 796 |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| |
|------------|
| -3 648 796 |
| -3 648 796 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mari Swed

[Signature]

Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 967 509 | 0 |
| Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 967 509 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -584 063 | -25 213 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 708 931 | 0 |
| Summa Rörelsekostnader | | -2 292 994 | -25 213 |
| Rörelseresultat | | -325 485 | -25 213 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 956 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 390 743 | -986 639 |
| | | -6 384 787 | -986 639 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 710 272 | -1 011 852 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 000 000 | 0 |
| | | 3 000 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -3 710 272 | -1 011 852 |
| Skatt på årets resultat | | -132 028 | 0 |
| Årets resultat | | -3 842 300 | -1 011 852 |

2024062607563

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 3 av 8



Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

189 516 824

16 917 625

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 252 545

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

50 706 963

193 769 36967 624 588

Summa anläggningstillgångar

193 769 369

67 624 588

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

453 090

0

Övriga fordringar

2 838 194

6 911 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

297 776

0

3 589 0606 911 293

Kassa och bank

Kassa och bank

2 093 729776 390

Summa kassa och bank

2 093 729

776 390

Summa omsättningstillgångar

5 682 789

7 687 683

SUMMA TILLGÅNGAR

199 452 158

75 312 271

2024062607564

Umar Good

Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

1 000 000

1 000 000

28 113 669

0

29 113 669

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

193 504

-14 678

0

1 000 000

-3 842 300

-1 011 852

-3 648 796

-26 530

Summa eget kapital

25 464 873

973 470

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

5

7 293 974

0

7 293 974

0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

0

56 516 008

124 477 000

0

124 477 000

56 516 008

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5 280 000

0

277 514

0

33 867 479

17 793 438

363 114

0

2 428 204

29 355

42 216 311

17 822 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 452 158

75 312 271

2024062607565



Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

NOTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|-------------|
| Not 2 Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 16 917 625 | 0 |
| Inköp | | 16 917 625 |
| Omklassificeringar | 138 397 612 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 155 315 237 | 16 917 625 |
| Årets avskrivningar | -1 206 056 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 206 056 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 35 684 763 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -277 120 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 35 407 643 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 189 516 824 | 16 917 625 |
| Redovisat värde byggnader | 130 271 893 | 0 |
| Redovisat värde markanläggningar | 38 437 667 | 0 |
| Redovisat värde mark | 20 807 264 | 16 917 625 |
| | 189 516 824 | 16 917 625 |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Omklassificeringar | 4 478 300 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 478 300 | 0 |
| Årets avskrivningar | -225 755 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -225 755 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 252 545 | 0 |
| Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 50 706 963 | 0 |
| Inköp | 92 168 949 | 50 706 963 |
| Omklassificeringar | -142 875 912 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 50 706 963 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 50 706 963 |
| Not 5 Avsättningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Uppskjuten skatteskuld | 7 293 974 | 0 |
| | 7 293 974 | 0 |
| Uppskjutna skatten är relaterad till uppskrivning av fastigheten. | | |
| Not 6 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Amortering efter 5 år | 98 077 000 | 0 |
| Not 7 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 130 130 000 | 124 000 000 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Trekantens Handelsområde i Hjärup AB

Org.nr. 556992-7782

NOTER

2024062607568

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08



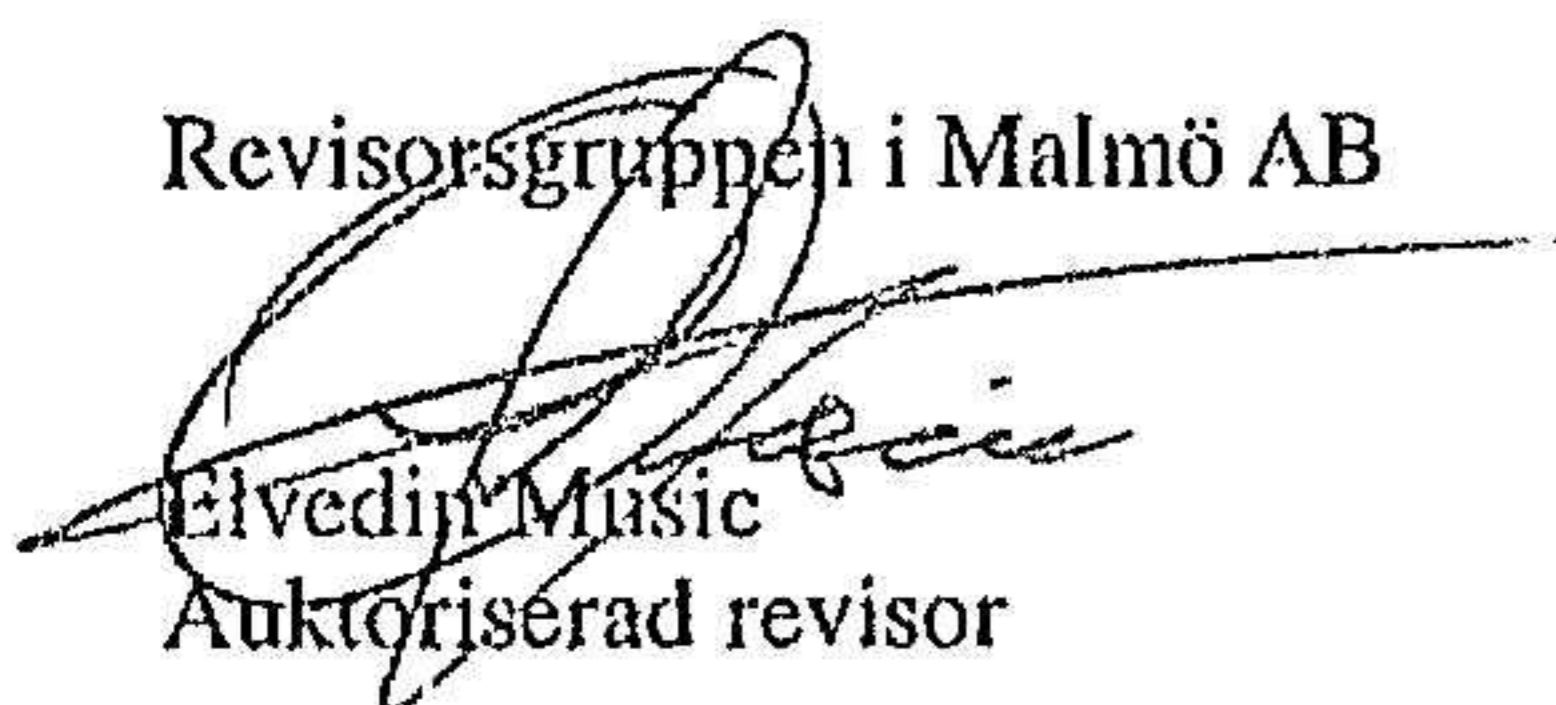
Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trekantens Handelsområde i Hjärup AB
Org.nr. 556992-7782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trekantens Handelsområde i Hjärup AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trekantens Handelsområde i Hjärup ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trekantens Handelsområde i Hjärup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trekantens Handelsområde i Hjärup AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trekantens Handelsområde i Hjärup AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats; www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

