

ÅRSREDOVISNING

för

Pralinen 7 Fastighets AB

Org.nr 559287-5818

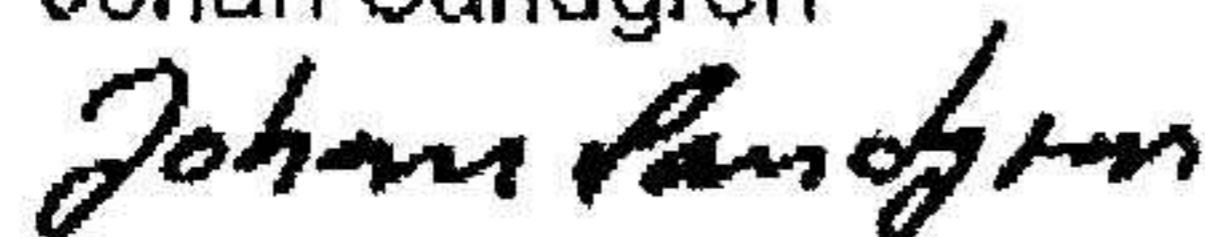
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -22-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	1
resultaträkning	2
balansräkning	3,4
ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
tilläggsupplysningar	5
noter, underskrifter	6

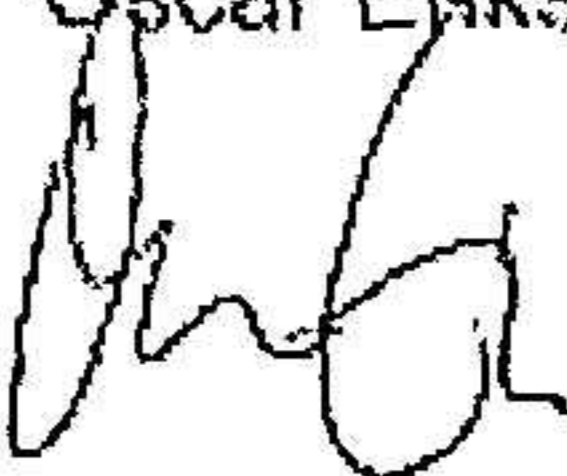
Undertecknad styrelseledamot i Pralinen 7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalét, dels att resultat-och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-

Lindome 2023-06-15

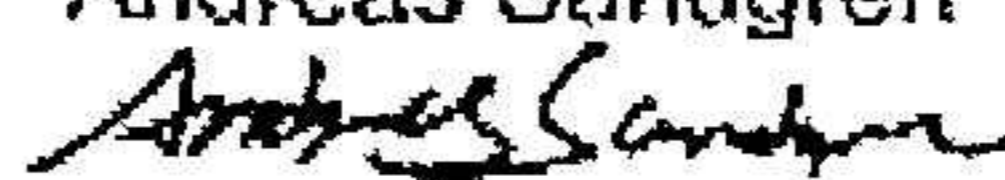
Johan Sandgren



Oscar Eriksson



Andreas Sandgren



Saosapp Eriksson



ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten i bolaget består i att bedriva utveckling av byggprojekt samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2022	2021
Nettoomsättning	384	156
Res efter fin poster	95	-119
Soliditet (%)	0	0

Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat

Årets resultat	<u>94 744</u>
	94 744

Disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	<u>94 744</u>
	94 744

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Pralinen 7 Fastighets AB

2 (6)

Org.nr 559287-5818

RESULTATRÄKNING	not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-04 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		383 776	155 806
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-119 831	-136 492
Avskrivningar anl.tillgångar byggnad		-74 175	-69 249
Summa rörelsekostnader		-194 006	-205 741
Rörelseresultat		189 770	-49 935
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och likande res.poster		-95 026	-68 969
Resultat efter finansiella poster		94 744	-118 904
Årets resultat		94 744	-118 904

Pralinen 7 Fastighets AB

3 (6)

Org.nr 559287-5818

BALANSRÄKNING	not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anl.tillgångar	1		
Byggnader och mark		4 772 280	4 818 990
Förbättringsutgifter fastighet		1 323 259	1 104 425
Summa materiella anl.tillgångar		6 095 539	5 923 415
Summa anläggningstillgångar		6 095 539	5 923 415
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		-	6 303
Kassa och bank		21 552	126 246
Summa omsättningstillgångar		21 552	132 549
SUMMA TILLGÅNGAR		6 117 091	6 055 964

Pralinen 7 Fastighets AB

4 (6)

Org.nr 559287-5818

BALANSRÄKNING

not

2022-12-31

2021-12-31

EK OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

9 096

-

Erhållet aktieägartillskott

-

128 000

Årets resultat

94 744

-118 904

Summa fritt eget kapital

103 840

9 096

Summa eget kapital

128 840

34 096

Långfristiga skulder

Lån kreditinstitut långfristig

3

3 505 575

3 578 739

Lån

2 324 352

2 305 352

Summa långfristiga skulder

5 829 927

5 884 091

Kortfristiga skulder

Lån kreditinstitut kortfristig

3

73 164

73 164

Övriga kortfristiga skulder

71 484

55 000

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

13 676

9 613

Summa kortfristiga skulder

158 324

137 777

SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER

6 117 091

6 055 964

Pralinen 7 Fastighets AB

5 (6)

Org.nr 559287-5818

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, förbättringsutgifter 2%

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader mm.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdisp och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutningen.

Pralinen 7 Fastighets AB		6 (6)
Org.nr 529287-5818		
Noter	22.12.31	21.12.31
1) Byggnader och mark	22.12.31	21.12.31
Anskaffning byggnad	2 335 536	2 335 536
Bal. utgifter till/ombyggnad (inkl förändring)	1 373 263	1 126 964
Utg ack anskaffv byggnad	3 708 799	3 462 500
Anskaffning mark	2 530 164	2 530 164
Total ack ansk byggnad och mark	6 238 963	5 992 664
IB Ack avskrivningar	-69 249	-
Årets avskrivning byggnad	-74 175	-69 249
Utgående bokfört restvärde	6 095 539	5 923 415

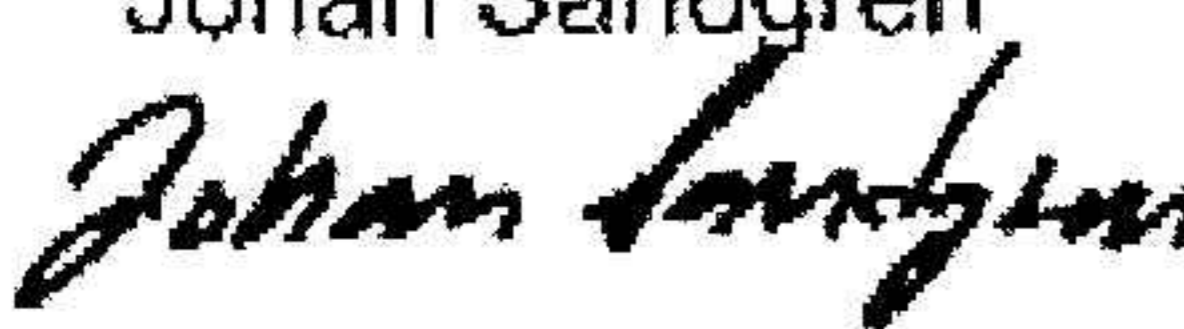

2) Förändring av eget kapital


	Aktiekap	Balanserat resultat Aktieägartill	Årets resultat
Aktiekap	25 000		
Bal.res		-118 904	
Aktieägartillskott		128 000	
Årets resultat			94 744
Utgående	25 000	9 096	94 744

3 Lång-och kortfristiga skulder	22.12.31	21.12.31
Långfristig del	3 505 575	3 578 739
Kortfristig del	73 164	73 164
Summa lån kreditinstitut	3 578 739	3 651 903

4 Ställda säkerheter	22.12.31	21.12.31
Fastighetsinteckningar	3 658 000	3 658 000

Lindome 2023.-06-15

Johan Sandgren

 Andreas Sandgren


Oscar Eriksson

 Saosann Eriksson
