

2022092000850

Årsredovisning för  
**Tallmätaren 14 AB**  
556508-8175

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktören för Tallmätaren 14 AB, 556508-8175, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för perioden 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bladh Management Invest AB, (556038-5576), vilket är majoritetsägt av Bladh Management AB, Västerås (556168-1353), som upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Bolagets verksamhet har bestått i att äga och förvalta fastigheten Tallmätaren 14 i Västerås kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd till 8 st hyresgäster.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	6 822 240	6 529 650	6 512 353	6 459 726	7 119 385
Balansomslutning	27 587 180	27 154 121	27 428 065	20 499 641	20 783 270
Avkastning på eget kapital %	104	150	162	89	413
Soliditet %	8	7	6	6	5

Definitioner, se not 13.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget utöver normal verksamhet har förekommit under innevarande år.

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 565 964	297 237
Omföring av föreg års vinst			297 237	-297 237
Årets resultat				270 730
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 863 201</b>	<b>270 730</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 133 931, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 133 931
<b>Summa</b>	<b>2 133 931</b>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning	2	6 822 240	6 529 650
Övriga rörelseintäkter		200	11 992
		<u>6 822 440</u>	<u>6 541 642</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 497 489	-2 587 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-633 797</u>	<u>-619 994</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 691 154</u>	<u>3 333 778</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	-	46 111
Räntekostnader och liknande kostnader	4	<u>-350 194</u>	<u>-404 602</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 340 960</u>	<u>2 975 287</u>
Bokslutsdispositioner		<u>-2 000 000</u>	<u>-2 600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>340 960</u>	<u>375 287</u>
Skatt på årets resultat	5	-70 230	-78 050
<b>Årets resultat</b>		<u>270 730</u>	<u>297 237</u>

2022092000852

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	17 047 797	16 856 529
Inventarier, verktyg och installationer	7	61 861	99 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		16 804	-
		<u>17 126 462</u>	<u>16 956 376</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 126 462</u>	<u>16 956 376</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		647 545	574 243
Aktuell skattefordran		694 356	879 262
Övriga fordringar		-	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 498	97 733
		<u>1 542 399</u>	<u>1 551 343</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>8 918 319</u>	<u>8 646 402</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 460 718</u>	<u>10 197 745</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>27 587 180</u>	<u>27 154 121</u>

2022092000853

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (200 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 863 201	1 565 964
Årets resultat		270 730	297 237
		<u>2 133 931</u>	<u>1 863 201</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 253 931</u>	<u>1 983 201</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	454 791	397 200
		<u>454 791</u>	<u>397 200</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	20 750 000	19 350 000
		<u>20 750 000</u>	<u>19 350 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	-	1 400 000
Leverantörsskulder		303 991	155 769
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 600 000
Övriga kortfristiga skulder		454 580	496 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	869 887	771 491
		<u>4 128 458</u>	<u>5 423 720</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>27 587 180</u>	<u>27 154 121</u>

2022092000854

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna på Västerås Tallmätaren 14, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-80
Inventarier, verktyg och installationer	5

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- EI, VVS och Ventilation 30-40 år
- Tak 15-40 år
- Stomme 50 år
- Fönster 25-30 år
- Grund 50-80 år
- Övrigt 25 år

**Leasing - leasinggivare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

**Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i all väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

**Klassificering och värdering**

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

**Värdering av finansiella tillgångar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

**Värdering av finansiella skulder**

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Leasingavtal där företaget är leasegivare**

<i>Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Inom ett år	5 272 052	5 179 135
Mellan ett och fem år	10 758 639	5 390 746
	<b>16 030 691</b>	<b>10 569 881</b>

Ovanstående består av hyresavtal med uppsägningstider varierande mellan 9-12 månader.

**Not 3 Ränteintäkter och liknande intäkter**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	46 111
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>46 111</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	13 036	5 515
Räntekostnader, övriga	337 158	399 087
<b>Summa</b>	<b>350 194</b>	<b>404 602</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	-12 639	-19 852
Uppskjuten skatt	-57 591	-58 198
	<b>-70 230</b>	<b>-78 050</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Resultat före skatt		340 960	375 287
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-70 238	-80 311
Ej skattepliktiga intäkter		8	-
Effekt av ändrade skattesatser		-	2 261
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-70 230</b>	<b>-78 050</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 228 353	21 142 393
-Nyanskaffningar	787 081	85 960
Vid årets slut	22 015 434	21 228 353
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 371 824	-3 797 626
-Årets avskrivning	-595 813	-574 198
Vid årets slut	-4 967 637	-4 371 824
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 047 797</b>	<b>16 856 529</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 369 666	1 369 666
Redovisat värde vid årets slut	1 369 666	1 369 666

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 914 029	1 870 254
-Nyanskaffningar	-	43 775
Vid årets slut	1 914 029	1 914 029
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 814 182	-1 768 387
-Årets avskrivning	-37 986	-45 795
Vid årets slut	-1 852 168	-1 814 182
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 861</b>	<b>99 847</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt**

2022-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	-	454 791	454 791
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	454 791	454 791
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>454 791</b>	<b>454 791</b>
2021-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	-	397 200	397 200
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	397 200	397 200
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>397 200</b>	<b>397 200</b>

**Temporär skillnad**

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<b>2022-04-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	17 047 797	14 840 072	-2 207 725
	<b>17 047 797</b>	<b>14 840 072</b>	<b>-2 207 725</b>
<b>2021-04-30</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	16 856 529	14 928 374	-1 928 154
	<b>16 856 529</b>	<b>14 928 374</b>	<b>-1 928 154</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 400 000
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 750 000	19 350 000

Bolagets skulder till kreditinstitut är en långfristig finansiering av bolagets verksamhet. Nya avtal med kreditinstitutet gäller fr o m 2022-04-15. Lånet löper utan krav på amortering.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Förutbetalda hyresintäkter	649 336	612 195
Övriga upplupna kostnader	220 551	159 296
	<b>869 887</b>	<b>771 491</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Bladh Management Invest AB, org nr 556038-5576 med säte i Västerås, vilket är majoritetsägt av Bladh Management AB, org. nr 556168-1353 med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11% (15%) av inköpen och 15% (36%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Tallmätaren 14 AB  
556508-8175

11(11)

## Underskrifter

Västerås 2022-06-30

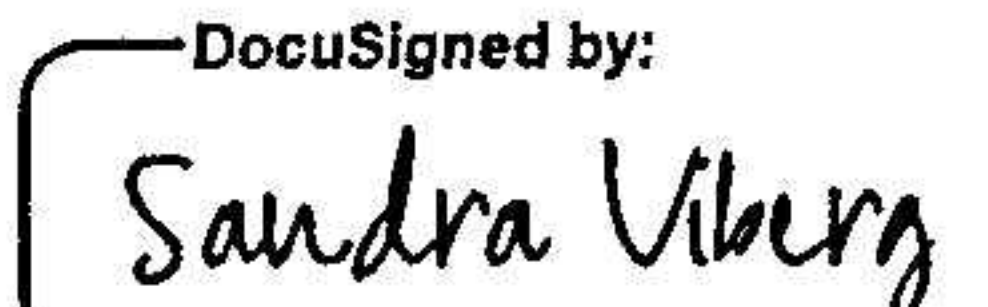
DocuSigned by:  
  
8D70472635A44F7...  
Jörgen Bladh  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
B94BD6C8A04A450...  
Magnus Bladh  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
42BFDE952DAF4EA...  
Mårten Bladh  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
C7EC8BFD58F04FD...  
Anders Bladh  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

DocuSigned by:  
  
93A94CB4B65E484...  
Sandra Viberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas 

2022092000861

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallmätaren 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-07-29



Märten Bladh  
Styrelseledamot



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallmätaren 14 AB, org. nr 556508-8175

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallmätaren 14 AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallmätaren 14 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallmätaren 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallmätaren 14 AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallmätaren 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

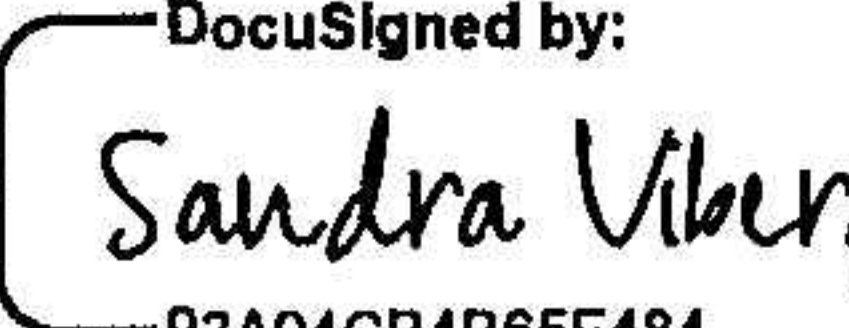
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2022-06-30

DocuSigned by:  
  
 93A94CB4B65F484...  
 Sandra Viberg  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas: 

2022092000865

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 2BAC1F1E35C94894AB507835DF1602BC	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: ÅR Tallmätaren 2022.pdf, RB Tallmätaren 14 AB.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 14	Signatures: 6
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Sandra Viberg
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	sandra.viberg@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Sandra Viberg	Location: DocuSign
6/30/2022 8:32:05 AM	sandra.viberg@kpmg.se	

**Signer Events**

Signer Events	Signature	Timestamp
Jörgen Bladh jorgen.bladh@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>8D70472635A44F7...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to jorgen.bladh@gmail.com Using IP Address: 83.251.3.218 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 6/30/2022 8:38:27 AM Resent: 6/30/2022 8:43:27 AM Viewed: 6/30/2022 8:58:39 AM Signed: 6/30/2022 8:59:31 AM</p>

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: af61472d-ea19-5a93-98b5-7fe2b635347e  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/30/2022 8:40:46 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: af61472d-ea19-5a93-98b5-7fe2b635347e  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/30/2022 8:41:47 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: 8700cd6e-dc6a-5f9f-8489-1c9554703901  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/30/2022 8:58:21 AM

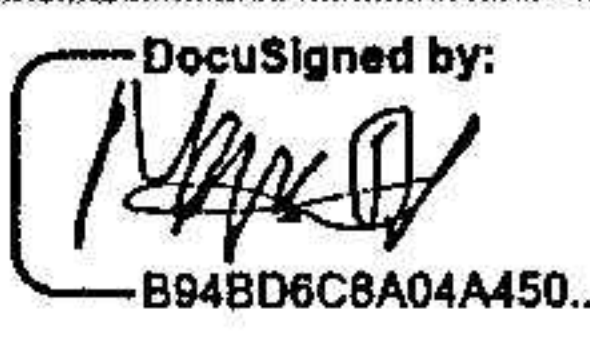
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 8/25/2021 4:05:54 PM  
 ID: 57bf11d9-de69-4970-9ca6-37abc3079231

2022092000866

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Magnus Bladh  
magnus.bladh@parali.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/30/2022 8:59:34 AM  
Viewed: 6/30/2022 9:03:31 AM  
Signed: 6/30/2022 9:04:20 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Signed by link sent to magnus.bladh@parali.se  
Using IP Address: 92.33.232.67  
Signed using mobile

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 878b3dab-c283-5dcc-adc2-7c7d0f102da3  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 9:03:19 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 8/25/2021 4:21:59 PM  
ID: 66190fd6-6b2c-47da-a149-2d166389b2e3

Mårten Bladh  
marten.bladh@meag.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/30/2022 9:04:22 AM  
Viewed: 6/30/2022 10:18:35 AM  
Signed: 6/30/2022 10:18:59 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to marten.bladh@meag.se  
Using IP Address: 62.119.16.163

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: b5d48f7d-2355-5c6d-a4b8-0c8928b718fd  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 10:18:20 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2022 10:18:35 AM  
ID: 6cbd7140-9937-442a-827b-70aa903e6640

Anders Bladh  
anders.bladh@betongtek.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/30/2022 10:19:01 AM  
Viewed: 6/30/2022 10:39:01 AM  
Signed: 6/30/2022 10:39:37 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Signed by link sent to anders.bladh@betongtek.se  
Using IP Address: 217.211.165.91

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 91ce93d8-a613-5b7d-966f-2b4841112163  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2022 10:38:47 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

