


Årsredovisning
för
JMW Bygg och Fastighets AB
556614-9380
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMW Bygg och Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 april 2024


Joachim Wagner

Styrelsen för JMW Bygg och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetservice och ska därutöver äga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi fortsatt sett både leveransproblem samt fortsatta prisökningar på material och insatsvaror till produktionen. På den positiva sidan är att både prisökningarna och leveransproblemen mattats av under 2023.

Utmaningen har varit densamma för hela branschen och har hittills inte haft någon avgörande påverkan på vår möjlighet att genomföra projekten enligt gällande förutsättningar.

Vi såg efter sommaren en tydlig avmattning i branschen som även visat sig i en minskad orderingång. Med anledning av detta togs beslut om varsel av ett antal tjänster som också lett till uppsägningar i fjärde kvartalet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen bedömer att bolagets framtida utveckling kommer att avta något med anledning av fortsatt svag orderingång under första kvartalen 2024.

Med personalneddragningar och minskad overhead-kostnad bedömer vi fortsatt goda möjligheter till god lönsamhet trots en betydligt minskad årsomsättning.

Väsentliga risker som påverkar bolagets utveckling är framförallt våra kunders investeringsvilja vilken i sin tur påverkas av ökade byggkostnader och framtida utveckling på räntemarknaden.

Indikationer om sänkta marknadsräntor bedöms till viss del komma att påverka bolagets utveckling positivt framgent.

Hållbarhetsupplysningar

Sedan 2009 är JMW Bygg & Fastighets AB certifierade enligt de internationella ISO-standarderna för kvalitet och miljö. 2010 certifierades företaget även mot standarden för arbetsmiljö. Sedan 2018 är företaget certifierat 9001:2015, 14001:2015 och 45001:2018. Certifieringen innebär högt ställda krav på företagets hållbarhetsutveckling och arbetet med ständiga förbättringar inom den egna verksamheten och dess processer.

Arbetet följs upp årligen genom en tredjepartsrevision som utförs av Scandinavian Business Certification, SBCert.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	406 892	324 805	329 617	272 966
Resultat efter finansiella poster	26 597	14 880	17 734	12 822
Balansomslutning	144 151	150 370	134 004	130 772
Soliditet (%)	53,2	47,4	52,0	47,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	200 000	32 571 222	16 716 917	51 988 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning			16 716 917	-16 716 917	0
Årets resultat				16 673 239	16 673 239
Belopp vid årets utgång	2 500 000	200 000	34 288 139	16 673 239	53 661 378

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 288 139
årets vinst	16 673 239
	50 961 378
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	34 961 378
	50 961 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	406 891 609	324 805 200
Övriga rörelseintäkter		497 636	166 217
		407 389 245	324 971 417
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-318 156 145	-248 941 439
Övriga externa kostnader	3, 4	-28 620 188	-27 874 439
Personalkostnader	5	-32 920 570	-32 911 004
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 757	-67 896
		-379 804 660	-309 794 778
Rörelseresultat		27 584 585	15 176 639
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-2 097 620	-292 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 133 678	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 038	-4 584
		-987 980	-296 709
Resultat efter finansiella poster		26 596 605	14 879 930
Bokslutsdispositioner	6	-4 800 000	6 500 000
Resultat före skatt		21 796 605	21 379 930
Skatt på årets resultat	7	-5 123 366	-4 663 013
Årets resultat		16 673 239	16 716 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	286 902	394 659
		286 902	394 659
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	11 621 882	23 967 644
		11 621 882	23 967 644
Summa anläggningstillgångar		11 908 784	24 362 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 938 568	29 160 826
Fordringar hos koncernföretag		57 067 282	21 455 409
Aktuella skattefordringar		0	87 953
Övriga fordringar		910 443	368 989
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	17 684 520	29 451 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	437 987	445 224
		116 038 800	80 969 441
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 210 331	4 307 951
		2 210 331	4 307 951
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		132 242 052	126 007 468
SUMMA TILLGÅNGAR		144 150 836	150 369 771

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		200 000	200 000
		2 700 000	2 700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 288 139	32 571 222
Årets resultat		16 673 239	16 716 917
		50 961 378	49 288 139
Summa eget kapital		53 661 378	51 988 139
Obeskattade reserver	14	29 062 000	24 262 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		18 949 546	39 821 230
Skulder till koncernföretag		925 452	894 831
Aktuella skatteskulder		372 400	0
Övriga skulder		9 298 515	9 935 536
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	10	22 599 988	15 601 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 281 557	5 866 980
Summa kortfristiga skulder		61 427 458	74 119 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 150 836	150 369 771

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	16	26 596 605	14 879 930
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 205 377	454
Betald skatt		-4 663 013	-4 460 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		24 138 969	10 419 950
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-45 092 001	11 447 178
Förändring av kortfristiga fordringar		9 934 689	-22 876 316
Förändring av leverantörsskulder		-20 871 684	13 341 705
Förändring av kortfristiga skulder		7 807 110	2 719 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-24 082 917	15 051 953
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-305 691
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	67 442
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar och fordringar		12 345 762	3 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		12 345 762	3 461 751
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-15 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 000 000	-10 000 000
Årets kassaflöde		-26 737 155	8 513 704
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		40 730 076	31 924 247
Likvida medel vid årets slut		13 992 921	40 437 951

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till *Redovisning av pågående entreprenaduppdrag* samt Bedömning av osäkra fordringar

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkten från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisning av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000
I koncernföretag till förmån för JMW Bygg och Fastighets AB		
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Explain AB, org nr 556407-0315, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Candelitas AB med organisationsnummer 556712-4275 med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala försäljning och inköp avser 2.032.084kr (f.å. 2.548.732kr) koncernintern försäljning och 3.300.980kr (f.å. 3.548.762kr) koncerninterna inköp samt 1.176.000kr (f.å. 924.903kr) i koncernintern hyra.

Företaget har inte gjort några andra transaktioner med närstående parter under året.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att kommentera.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	406 891 809	324 805 200
	406 891 809	324 805 200

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.578.142 kr (1.502.574 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 061 621	1 312 954
Senare än ett år men inom fem år	3 132 572	1 693 839
	6 194 193	3 006 793

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	300 000	270 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	60 000	50 000
	360 000	320 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	36	34
	40	38
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	816 000	816 000
Övriga anställda	21 177 211	20 848 829
	21 993 211	21 664 829
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	218 268	211 883
Pensionskostnader för övriga anställda	1 801 311	1 753 552
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 712 004	8 122 047
	9 731 583	10 087 482
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	31 724 794	31 752 311
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Inga avtal om avgångsvederlag föreligger med verkställande direktör eller andra ledande befattningshavare

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-6 000 000	0
Återföring från periodiseringsfond	1 200 000	6 500 000
	-4 800 000	6 500 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	5 123 366	4 663 013
Totalt redovisad skatt	5 123 366	4 663 013

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		21 796 605		21 379 930
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 490 101	20,60	-4 404 266
Ej avdragsgilla kostnader		-521 475		-146 724
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder		-96 960		-31 684
Skatteeffekt av uppräknings återförd periodiseringsfond		-14 830		-80 340
Redovisad effektiv skatt	23,51	-5 123 366	21,81	-4 663 014

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 975	510 284
Inköp	0	305 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 975	815 975
Ingående avskrivningar	-421 316	-353 420
Årets avskrivningar	-107 757	-67 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 073	-421 316
Utgående redovisat värde	286 902	394 659

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 967 644	27 667 644
Avgående fordringar	-12 345 762	-3 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 621 882	23 967 644
Utgående redovisat värde	11 621 882	23 967 644

Not 10 Pågående entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	126 330 563	195 009 783
Fakturerade belopp	-131 246 031	-181 159 798
	-4 915 468	13 849 985

Upparbetade men ej fakturerade intäkter uppgår till 17.684.520kr (f.å. 29.451.040kr) och redovisas som en kortfristig fordran. Fakturerade men ej upparbetade kostnader uppgår till 22.599.988kr (f.å.15.601.055kr) och redovisas som kortfristig skuld.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	437 987	445 224
	437 987	445 224

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	25 000	100
	25 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	34 288 139
årets vinst	16 673 239
	50 961 378

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	34 961 378
	50 961 378

Not 14 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2017	0	1 200 000
Periodiseringsfond 2018	7 662 000	7 662 000
Periodiseringsfond 2019	6 500 000	6 500 000
Periodiseringsfond 2020	4 400 000	4 400 000
Periodiseringsfond 2021	4 500 000	4 500 000
Periodiseringsfond 2023	6 000 000	
	29 062 000	24 262 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	5 986 772	4 997 972
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	96 960	31 685

Årets uppskjutna skatt beräknas på 2023 år skattesats 20,6 (f.å. 20,6%)

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna semesterlöner	2 778 783	2 700 729
Upplupna sociala avgifter	1 763 504	1 701 987
Upplupna löner	1 318 623	1 184 264
Övriga interimsskulder	1 420 647	280 000
	7 281 557	5 866 980

2024042504951

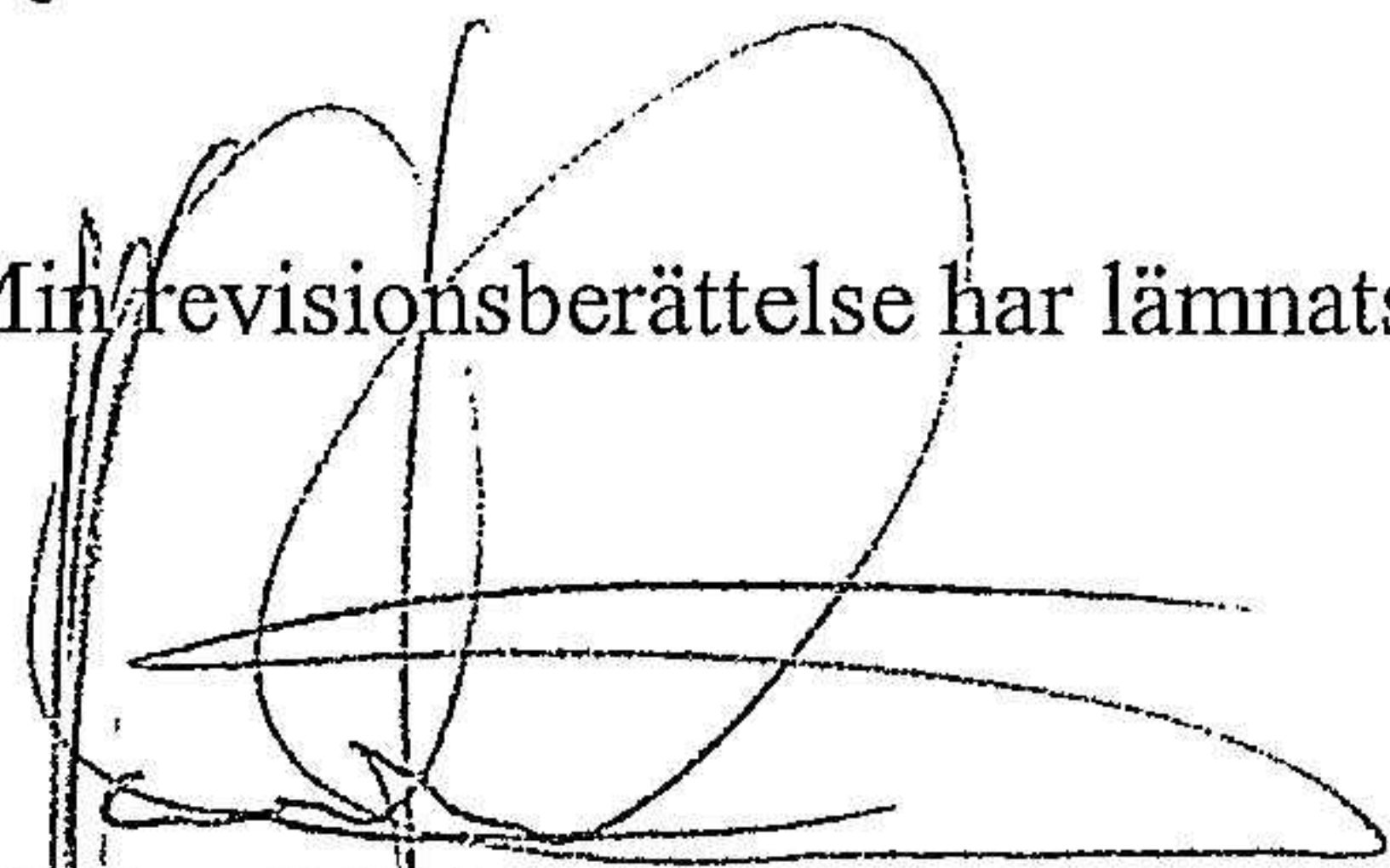
Not 16 Räkningar och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
Erlagd ränta	-2 055	-4 584
	-2 055	-4 584

Stockholm den 11 april 2024


Joachim Wagner

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024


Markus Lildalen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMW Bygg och Fastighets AB

Org.nr. 556614 - 9380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMW Bygg och Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMW Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMW Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMW Bygg och Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMW Bygg och Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 april 2024,



Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor