

Årsredovisning

Fredegårds Fastighetsbyrå AB

556678-2958

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

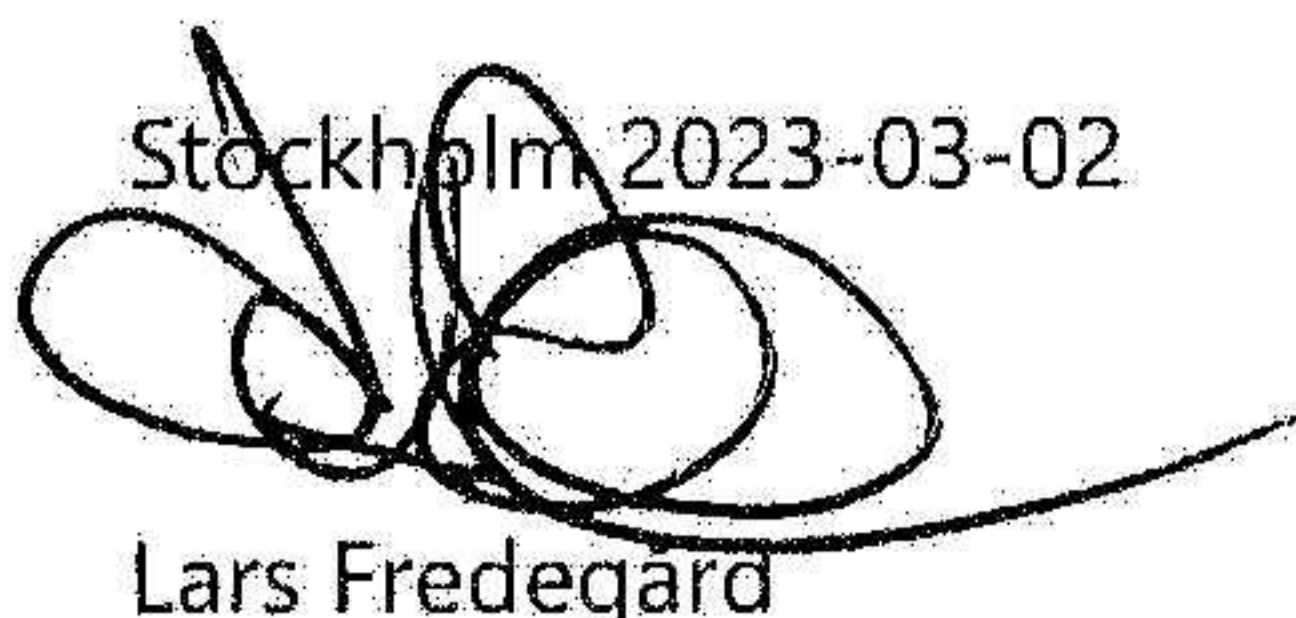
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, 2023-03-02



Lars Fredegård

Årsredovisning

Fredegårds Fastighetsbyrå AB

556678-2958

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förmedla och äga fastigheter inom och utom Sverige, köpa och sälja aktier, export och import av handelsvaror såsom möbler, reklam- och presentartiklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2209	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	15 639 221	27 632 220	15 901 131	13 418 915
Resultat efter finansiella poster	-9 157 524	25 197 069	7 328 944	5 901 349
Soliditet %	67	81,69	82,62	89,92

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färre antal uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 978 295	16 802 618	43 880 913
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		16 802 618	-16 802 618	0
Årets resultat			-9 870 727	-9 870 727
Belopp vid årets utgång	100 000	43 580 913	-9 870 727	33 810 186

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 580 913
Årets resultat	-9 870 727
Summa	33 710 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	33 510 186
Summa	33 710 186

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-09-30	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 639 221	27 632 220
Övriga rörelseintäkter	76 500	134 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 715 721	27 766 843
Rörelsekostnader		
Provisionskostnader	-6 974 556	-10 440 903
Övriga externa kostnader	-3 030 291	-2 757 434
Personalkostnader	-1 236 065	-1 195 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 028	-5 028
Summa rörelsekostnader	-11 245 940	-14 398 601
Rörelseresultat	4 469 781	13 368 242
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	7 482 949
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 219	1 217 725
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-13 615 054	2 986 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 470	141 826
Summa finansiella poster	-13 627 305	11 828 827
Resultat efter finansiella poster	-9 157 524	25 197 069
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	323 112	-5 002 858
Summa bokslutsdispositioner	323 112	-5 002 858
Resultat före skatt	-8 834 412	20 194 211
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 036 315	-3 391 593
Årets resultat	-9 870 727	16 802 618

2023030305124

BALANSRÄKNING

1

2022-09-30

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 3 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 4 170 436 80 464

Summa materiella anläggningstillgångar 170 436 80 464

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 5 44 843 186 58 458 240

Summa finansiella anläggningstillgångar 44 843 186 58 458 240

Summa anläggningstillgångar 45 013 622 58 538 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 3 940 188 533 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 752 738 734 360

Summa kortfristiga fordringar 4 692 926 1 268 063

Kassa och bank

Kassa och bank 1 068 720 1 558 503

Redovisningsmedel 17 094 421 7 042 233

Summa kassa och bank 18 163 141 8 600 736

Summa omsättningstillgångar 22 856 067 9 868 799

SUMMA TILLGÅNGAR 67 869 689 68 407 503

2023030305125

2023030305126

	2022-09-30	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 580 913	26 978 295
Årets resultat	-9 870 727	16 802 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>33 710 186</i>	<i>43 780 913</i>
Summa eget kapital	33 810 186	43 880 913
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	14 949 746	15 272 858
Summa obeskattade reserver	14 949 746	15 272 858
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	139 049	183 210
Skatteskulder	1 713 124	1 864 309
Övriga skulder	17 237 584	7 090 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	115 371
Summa kortfristiga skulder	19 109 757	9 253 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	67 869 689	68 407 503

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20%	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2022-09-30 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-150 000	-150 000
Redovisat värde	0	0

2023030305128

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-09-30 2021-08-31

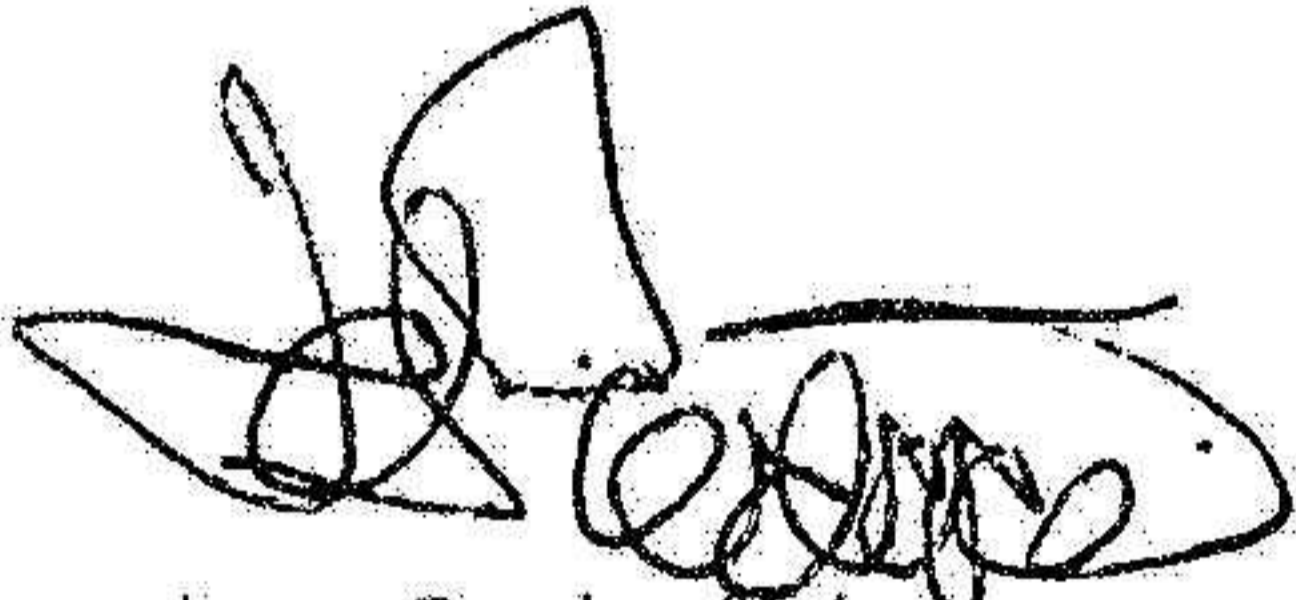
Ingående anskaffningsvärden	905 623	905 623
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 000 623	905 623
Ingående avskrivningar	-825 159	-820 131
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 028	-5 028
Utgående avskrivningar	-830 187	-825 159
Redovisat värde	170 436	80 464

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-09-30 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	58 458 241	58 458 241
Nedskrivning enligt marknadsvärde per 2022-09-30	-13 615 054	-
Utgående anskaffningsvärden	44 843 187	58 458 241

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2/3 2023



Lars Fredegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB



Jakob Tenselius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredegårds Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556678-2958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredegårds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredegårds Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredegårds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredegårds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredegårds Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Fredegårds Fastighetsbyrå AB-Revisionsberättelser 21-22.pdf
2 pages



2023030305131

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 10:47
SENT BY OWNER:
Jakob Tenselius · 02.03.2023 10:46
DOCUMENT ID:
BygHtgeRAs
ENVELOPE ID:
SJrFlx0Aj-BygHtgeRAs

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	02.03.2023 10:47 02.03.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed