

# Årsredovisning

för

## Centrumhuset Stöde AB

559013-0307

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Olof Larsson, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Centrumhuset Stöde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 350	1 331	974	1 006	948
Resultat efter finansiella poster	-146	330	-20	34	137
Soliditet (%)	38	39	32	30	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	862 770	193 101	<b>1 155 871</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 101	-193 101	<b>0</b>
Årets resultat			45 238	<b>45 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 055 871</b>	<b>45 238</b>	<b>1 201 109</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 055 870
årets vinst	45 238
	<b>1 101 108</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 101 108
	<b>1 101 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 350 055

1 331 229

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 350 055**

**1 331 229**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-605 064

-724 171

Övriga externa kostnader

-726 021

-104 769

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 576

-60 577

**Summa rörelsekostnader**

**-1 391 662**

**-889 517**

**Rörelseresultat**

**-41 606**

**441 712**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

268

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 719

-112 472

**Summa finansiella poster**

**-104 644**

**-112 204**

**Resultat efter finansiella poster**

**-146 250**

**329 509**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

202 000

-84 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**202 000**

**-84 000**

**Resultat före skatt**

**55 750**

**245 509**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 512

-52 408

**Årets resultat**

**45 238**

**193 101**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 965 862	3 026 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 965 862</b>	<b>3 026 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 965 862</b>	<b>3 026 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 662	25 015
Övriga fordringar		615	49 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 386	21 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 663</b>	<b>96 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	223 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>223 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 663</b>	<b>319 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 187 525</b>	<b>3 346 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 055 870	862 770
Årets resultat		45 238	193 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 101 108</b>	<b>1 055 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 201 108</b>	<b>1 155 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	202 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>202 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Checkräkningskredit	5	50 092	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 177 106	1 335 434
Övriga skulder		50 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 277 198</b>	<b>1 335 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		158 328	158 328
Leverantörsskulder		46 477	30 052
Skatteskulder		1 533	23 049
Övriga skulder		203 264	258 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 617	183 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>709 219</b>	<b>653 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 187 525</b>	<b>3 346 305</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 295 018	3 295 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 295 018</b>	<b>3 295 018</b>
Ingående avskrivningar	-268 580	-208 003
Årets avskrivningar	-60 576	-60 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 156</b>	<b>-268 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 965 862</b>	<b>3 026 438</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	675 033	775 029
	<b>675 033</b>	<b>775 029</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 335 434 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen (1 493 762).

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 177 106	1 335 434
	<b>1 177 106</b>	<b>1 335 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	158 328	158 328
	<b>158 328</b>	<b>158 328</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 200 000 200 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

Sundsvall

*Bengt Olof Larsson*  
Bengt Olof Larsson  
Ordförande  
2025-06-04

*Patrick Markström*  
Patrick Markström  
2025-06-04

*Peter Björs*  
Peter Björs  
2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Olsson*  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset Stöde AB, org.nr 559013-0307

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset Stöde AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset Stöde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset Stöde AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset Stöde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset Stöde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset Stöde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att debiterad skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor