

2024120506573

# Årsredovisning

för

## LinksGolf Öland i Grönhögen AB

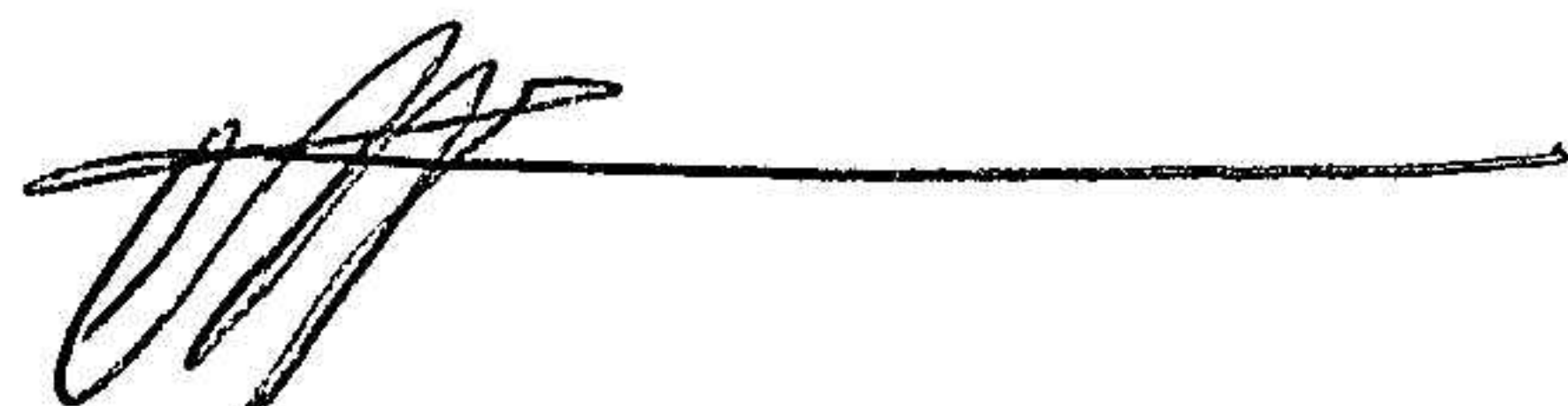
556453-6513

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i LinksGolf Öland i Grönhögen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26/11 i 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 nov. 2024



Marita Cederholm



Styrelsen för LinksGolf Öland i Grönhögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela tusen kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver golfverksamhet på egen mark och är en av de två riktiga linksgolfbanorna som finns i Sverige. Verksamheten omfattar golfservice och på anläggningen finns hotell, restaurang och bancafé som bedrivs i egen regi.

Omsättningen ökade marginellt under året men resultatet efter finansnetto försämrades till -1 212 tkr (-17 tkr). Kostnader av engångskaraktär uppgick till 955 tkr och inkluderar avskrivning av gjorda inköp av utrustning för vattenrening som planerats men som i sista stund stoppats för att det kan störa vattenlevande organismer i vattenområdet samt projekteringskostnader sammanhängande med planerad utbyggnad i enlighet med en ny detaljplan för anläggningen som inte slutförts. Detaljplanen som varit i vardande i fyra år kan komma att godkännas men kräver omfattande kommunala investeringar i VA-systemet innan detaljplanearbetet kan slutföras. Bedömningen är att det kan ta ytterligare fem år. Detta faktum gör att vi måste ta ett nytt tag i utbyggnaden av anläggningens bäddkapacitet inom ramen för existerande detaljplan som är väsentlig för efterfrågan och en förutsättning för ökade intäkter.

### Verksamheten efter räkenskapsåret

Till 2024 har anpassningar gjorts av gästutbudet och driften och det kan konstateras att de hittills bidragit till ökad omsättning och stark resultattillväxt. Bokningsläget för resten av säsongen, som avslutas den 29 september, indikerar fortsatt förbättring.

Bolaget har haft sitt säte i Mörbylånga kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 184	5 144	7 269	5 835
Resultat efter finansiella poster	-1 212	-17	20	-67
Soliditet (%)	74,2	80,0	82,0	74,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	833 300	8 599 731	3 395 000	3 791 700	1 356 632	-17 00	17 959 356
Disposition enl beslut av Årsstämma					-17 007	17 007	0
Avskrivning av uppskrivning		-123 240			123 240		0
Årets resultat						-1 212 358	-1 212 358
Belopp vid årets utgång	833 300	8 476 491	3 395 000	3 791 700	1 462 866	-1 212 358	16 746 999

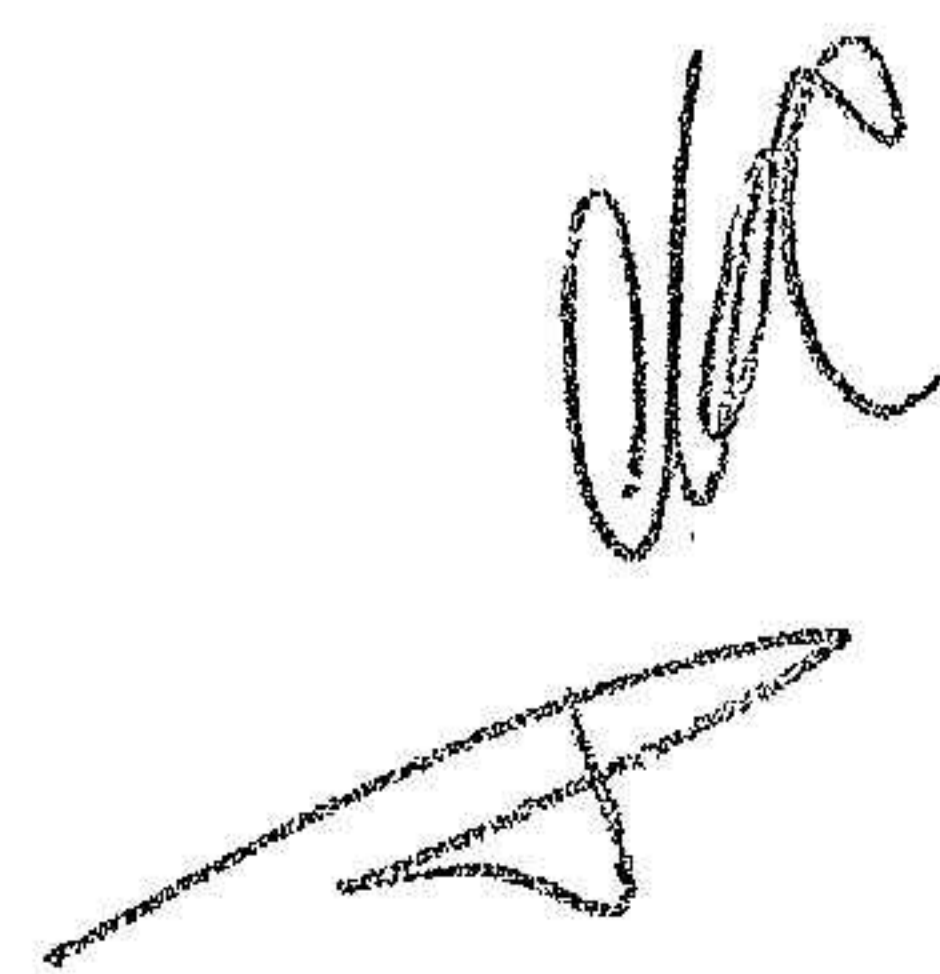
## Resultatdisposition

styrelsen föreslår att årets resultat disponeras:

balanserad vinst	1 462 866
årets resultat	-1 212 358
	<b>250 508</b>
disponeras så att	250 508
i ny räkning överföres	<del>250 508</del>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024120506575



2024120506576

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 017 680	5 308 219
Övriga rörelseintäkter		192 043	248 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 209 723</b>	<b>5 556 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-775 198	-757 038
Övriga externa kostnader		-3 121 021	-2 252 734
Personalkostnader		-1 598 776	-1 478 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-559 312	-691 538
Övriga rörelsekostnader		0	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 054 307</b>	<b>-5 187 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-884 585</b>	<b>369 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 773	-387 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-367 773</b>	<b>-383 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 212 358</b>	<b>-17 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 212 358</b>	<b>-17 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 212 358</b>	<b>-17 007</b>

2024120506577

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	18 567 440	18 960 802
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	388 050	790 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 955 490</b>	<b>19 751 550</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 955 490</b>	<b>19 776 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m.m.</b></i>			
Varor under tillverkning		0	35 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		11 358	108
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		2 729 325	2 219 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	308 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 740 683</b>	<b>2 553 168</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		884 796	1 124 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>884 796</b>	<b>1 124 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 625 479</b>	<b>3 713 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 580 968</b>	<b>23 489 663</b>

2024120506578

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	833 300	833 300
Uppskrivningsfond	8 476 491	8 599 731
Reservfond	3 395 000	3 395 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>12 704 791</b>	<b>12 828 031</b>

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond	3 791 700	3 791 700
Balanserat resultat	1 462 866	1 356 632
Årets resultat	-1 212 358	-17 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 042 208</b>	<b>5 131 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 746 999</b>	<b>17 959 356</b>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	548 819	207 109
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 942 225	3 846 875
Skatteskulder	47 121	16 346
Övriga skulder	340 804	239 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	955 000	1 220 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 833 970</b>	<b>5 530 307</b>

## **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 580 968**

**23 489 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	20 - 100
Markanläggningar	100
Inventarier	5

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 363 086	29 363 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 363 086</b>	<b>29 363 086</b>
Ingående avskrivningar	-18 505 704	-18 139 032
Årets avskrivningar	-393 362	-366 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 899 066</b>	<b>-18 505 704</b>
Ingående uppskrivningar	8 103 420	8 226 660
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-123 240
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 103 420</b>	<b>8 103 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 567 440</b>	<b>18 960 802</b>

2024120506580

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 132 120	3 011 729
Inköp	74 000	119 391
Utrangering	-310 748	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 895 372</b>	<b>3 132 120</b>
Ingående avskrivningar	-2 341 372	-2 188 027
Årets avskrivningar	-165 950	-153 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 507 322</b>	<b>-2 341 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>388 050</b>	<b>790 748</b>

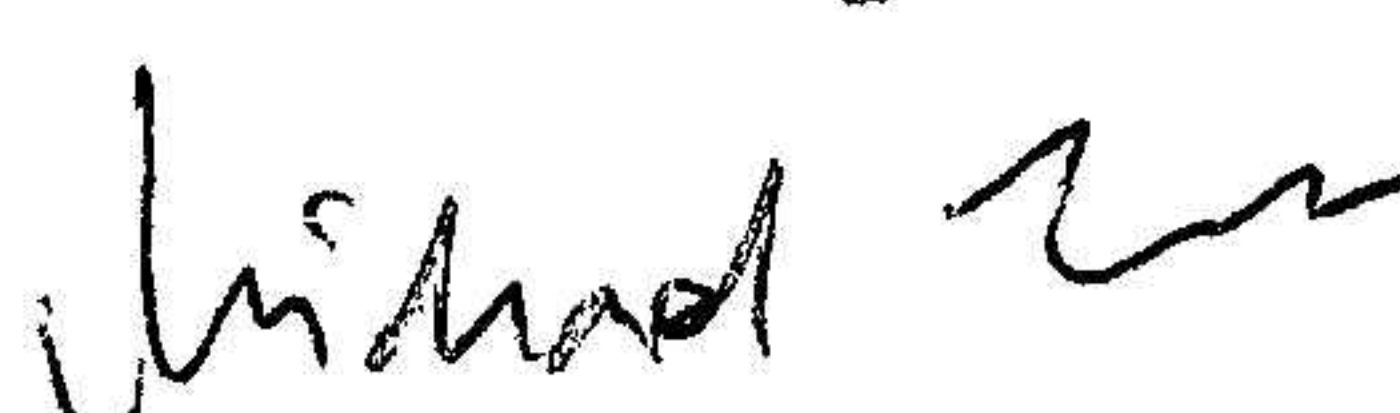
Stockholm den 29/9 2024

  
Marita Cederholm

  
Erik Nerep

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/9

Denna avviker från standardutformningen. Jag kan varken tillstyrka eller avstyrka fastställelse av resultat och balansräkningen

  
Michael Johansson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linksgolf Öland i Grönhögen AB

Org.nr 556453-6513

## Rapport om årsredovisningen

### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Linksgolf Öland i Grönhögen AB för år 2023.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Linksgolf Öland i Grönhögen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag kan inte bedöma riktigheten av anläggningstillgångarna och posten Övriga kortfrisiga placeringar. Hanteringen av likvida medel har varit bristfällig och det har varit brister i den löpande bokföringen. Verifikationsmaterial för verksamhetsåret 2023 har förkommit hos revisionsbyrån.

Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland i Grönhögen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### *Upplýsningar av särskild betydelse*

Jag valdes till revisor efter bokslutsdatum.

Denna revisionsberättelse avser endast tiden fram till bokslutsdatum.

### *Övriga upplýsningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Inget uttalande görs respektive uttalande**

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linksgolf Öland i Grönhögen AB för räkenskapsåret 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linksgolf Öland i Grönhögen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

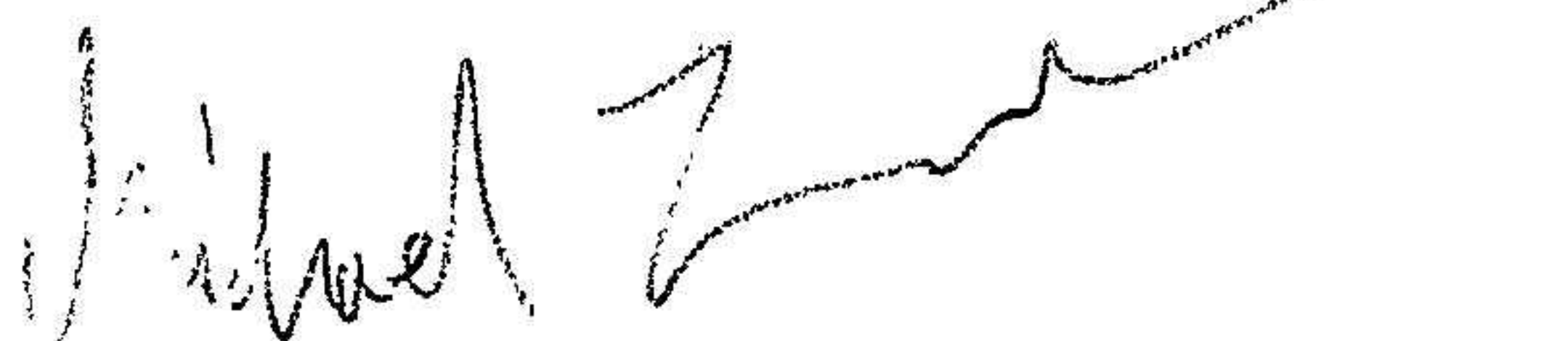
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 30 september 2024



---

Michael Johansson  
Godkänd revisor