

Årsredovisning

för

SMEA Fastigheter AB

559356-0864

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMEA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 25 juni 2024



Johan Larsson

Årsredovisning

för

SMEA Fastigheter AB

559356-0864

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SMEA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-32
Soliditet (%)	3,5	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-32 242	-7 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 242	32 242	0
Årets resultat			-24 400	-24 400
Belopp vid årets utgång	25 000	-32 242	-24 400	-31 642

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 758
årets förlust	-24 400
	43 358
disponeras så att i ny räkning överföres	43 358
	43 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-21
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

193 951

145 109

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

193 951

145 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 698

-117 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 243

-25 395

Summa rörelsekostnader

-146 941

-143 270

Rörelseresultat

47 010

1 839

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 436

-34 081

Summa finansiella poster

-71 410

-34 081

Resultat efter finansiella poster

-24 400

-32 242

Resultat före skatt

-24 400

-32 242

Årets resultat

-24 400

-32 242

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 956 211	1 656 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 460	19 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 971 671	1 676 705
Summa anläggningstillgångar		1 971 671	1 676 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 581	3 556
Summa kassa och bank		9 581	3 556
Summa omsättningstillgångar		9 581	3 556
SUMMA TILLGÅNGAR		1 981 252	1 680 261

2024073111509

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 758

100 000

Årets resultat

-24 400

-32 242

Summa fritt eget kapital

43 358

67 758

Summa eget kapital

68 358

92 758

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 415 007

1 170 003

Övriga skulder

442 754

365 004

Summa långfristiga skulder

1 857 761

1 535 007

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Skatteskulder

2 637

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

55 133

52 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 981 252

1 680 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 679 600	
Inköp	332 209	1 679 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 011 809	1 679 600
Ingående avskrivningar	-22 855	
Årets avskrivningar	-32 743	-22 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 598	-22 855
Utgående redovisat värde	1 956 211	1 656 745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	
Inköp		22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-2 540	
Årets avskrivningar	-4 500	-2 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 040	-2 540
Utgående redovisat värde	15 460	19 960

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kinda Ydre Sparbank	930 027	970 023
Skuld närstående	285 000	
	1 215 027	970 023

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Tranås den 25 juni 2024



Johan Larsson
Ordförande



Henrik Vilhelmsson

2024073111512