

Årsredovisning

Bröderna Ejnarssons Fastighets AB

556495-3452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Ahlstedt
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 273 042	2 132 839	1 823 432	1 653 069
Resultat efter finansiella poster	805 297	755 871	620 843	579 398
Soliditet %	17	14	10	6
Balansomslutning	18 637 326	17 095 709	16 011 399	15 790 322

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 354 376	599 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			599 614	-599 614
- Årets resultat				637 949
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 953 990	637 949
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 083 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				637 949
- Belopp vid årets utgång				2 721 939

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 953 990
<i>Årets resultat</i>	<i>637 949</i>
<i>Summa</i>	<i>2 591 939</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 591 939
<i>Summa</i>	<i>2 591 939</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 273 042	2 132 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 273 042	2 132 839
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-765 182	-684 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 344	-169 344
Summa rörelsekostnader	-934 526	-853 624
Rörelseresultat	1 338 516	1 279 215
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	410 513	356 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	-693 732	-679 830
Summa finansiella poster	-283 219	-323 344
Resultat efter finansiella poster	1 055 297	955 871
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	-200 000
Resultat före skatt	805 297	755 871
Skatter		
Skatt på årets resultat	-167 348	-156 257
Årets resultat	637 949	599 614

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 104 686	8 274 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 104 686</i>	<i>8 274 030</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	10 286 469	8 452 675
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 286 469</i>	<i>8 452 675</i>
Summa anläggningstillgångar		18 391 155	16 726 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		119 794	144 927
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>119 794</i>	<i>144 927</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 195	171 305
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>73 195</i>	<i>171 305</i>
Summa omsättningstillgångar		192 989	316 232
SUMMA TILLGÅNGAR		18 584 144	17 042 937

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 953 990	1 354 376
Årets resultat	637 949	599 614
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 591 939</i>	<i>1 953 990</i>
Summa eget kapital	2 721 939	2 083 990
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	625 000	375 000
Summa obeskattade reserver	625 000	375 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 14 769 601	14 098 884
Summa långfristiga skulder	14 769 601	14 098 884
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 284	304 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	163 320	180 779
Summa kortfristiga skulder	467 604	485 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 584 144	17 042 937

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 001 750	11 001 750
	Utgående anskaffningsvärden	11 001 750	11 001 750
	Ingående avskrivningar	-2 727 720	-2 558 376
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-169 344	-169 344
	Utgående avskrivningar	-2 897 064	-2 727 720
	Redovisat värde	8 104 686	8 274 030
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 452 675	7 386 934
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	2 037 761	1 169 860
	Reglerade fordringar	-203 967	-104 119
	Utgående anskaffningsvärden	10 286 469	8 452 675
	Redovisat värde	10 286 469	8 452 675
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 552 465	12 881 748
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 201 000	14 605 000
	Summa ställda säkerheter	15 201 000	14 605 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Richard Ahlstedt

Richard Ahlstedt

2025-06-30