

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Bergön AB

559211-7237

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Blomquist, Verkställande direktör  
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Bergön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av stugor i havsnära miljö.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har investeringar gjorts i verksamheten för att förbättra inför framtiden, det har lett till att omsättningen minskat då inte alla stugor har kunnat hyras ut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	145	417	301
Resultat efter finansiella poster	-153	178	-55
Soliditet (%)	0,7	2,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 770	151 935	<b>206 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 935	-151 935	<b>0</b>
Årets resultat			-153 294	<b>-153 294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 705</b>	<b>-153 294</b>	<b>53 411</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 705
årets förlust	-153 294
	<b>3 411</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 411
	<b>3 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	144 884	417 183
Övriga rörelseintäkter	33 844	87 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>178 728</b>	<b>504 783</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 056	-191 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 532	-73 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-203 588</b>	<b>-264 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 860</b>	<b>240 604</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 434	-62 419
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-128 434</b>	<b>-62 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-153 294</b>	<b>178 185</b>

### Resultat före skatt

-153 294      178 185

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-26 250
<b>Årets resultat</b>	<b>-153 294</b>	<b>151 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 089 503	7 146 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 161	92 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	64 970	118 522
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 228 634</b>	<b>7 357 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 228 634</b>	<b>7 357 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 344
Övriga fordringar		1 131	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 212	7 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 343</b>	<b>8 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 343</b>	<b>8 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 367 977</b>	<b>7 366 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 705	4 770
Årets resultat		-153 294	151 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 411</b>	<b>156 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 411</b>	<b>206 705</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit		652 381	597 935
Övriga skulder till kreditinstitut		5 256 900	6 247 500
Övriga skulder		235 976	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 145 257</b>	<b>6 905 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		990 600	170 000
Leverantörsskulder		61 813	0
Skatteskulder		39 642	52 050
Övriga skulder		54 836	14 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 418	17 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 169 309</b>	<b>253 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 367 977</b>	<b>7 366 133</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 278 750	7 278 750
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 278 750</b>	<b>7 278 750</b>
Ingående avskrivningar	-132 473	-75 699
Årets avskrivningar	-56 774	-56 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 247</b>	<b>-132 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 089 503</b>	<b>7 146 277</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 634	30 000
Inköp	38 250	79 634
Försäljningar/utrangeringar	-54 235	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 649</b>	<b>109 634</b>
Ingående avskrivningar	-16 809	-500
Försäljningar/utrangeringar	18 079	
Årets avskrivningar	-20 758	-16 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 488</b>	<b>-16 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 161</b>	<b>92 825</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 522	0
Inköp	0	118 522
Försäljningar/utrangeringar	-53 552	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 970</b>	<b>118 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 970</b>	<b>118 522</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 750 500	5 567 500
	<b>4 750 500</b>	<b>5 567 500</b>

Örnsköldsvik 2023-06-27

*Åsa Blomquist*  
Åsa Blomquist  
Ordförande

*Jörgen Kallin*  
Jörgen Kallin

*Kent Blomquist*  
Kent Blomquist

*Göran Blomquist*  
Göran Blomquist  
Verkställande direktör