

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kungstadens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 25/6-23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 280626

-----  
Anders Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

ME

AD

# Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger aktier i dotter- och intressebolag som äger och förvaltar fastigheter. Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	105 571 578	-720	-720	-4 585	-3 906
Soliditet (%)	86,82	100,00	100,00	100,00	69,39

År 2019 upprättades årsredovisningen för första gången i enlighet med K3-regelverket. Ingen omräkning har skett av flerårsjämförelsen för år 2018.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Kungstadens Fastighets AB med vinst.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-4 208	-720	-4 928
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-720	720	0
Årets vinst				105 321 578	105 321 578
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-4 928	105 321 578	105 316 650

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust

-4 928

årets vinst

105 321 578

105 316 650

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

100 000 000

5 316 650

105 316 650

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 000,00 kr. vilket motsvarar 200 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ME  
A

# Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 432	-720
		<u>-405 432</u>	<u>-720</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-405 432	-720
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	105 645 168	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331 842	0
		<u>105 977 010</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		105 571 578	-720
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Lämnade koncernbidrag		-420 000	0
		<u>-250 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		105 321 578	-720
<b>Årets resultat</b>		<u>105 321 578</u>	<u>-720</u>

ME  
A

**Kungstadens Förvaltnings AB**

Org.nr. 556906-1137

**BALANSRÄKNING**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 410 654	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>13 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		2 424 154	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 424 154	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>19 968 000</u>	<u>922</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		19 968 000	922
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>98 968 884</u>	<u>44 150</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		98 968 884	44 150
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		118 936 884	45 072
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>121 361 038</b>	<b>45 072</b>

**Kungstadens Förvaltnings AB**

Org.nr. 556906-1137

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	-4 928	-4 208
	105 321 578	-720
	<u>105 316 650</u>	<u>-4 928</u>
	<u>105 366 650</u>	<u>45 072</u>
	15 917 963	0
	16 425	0
	<u>60 000</u>	<u>0</u>
	15 994 388	0
	<b>121 361 038</b>	<b>45 072</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Realisationsresultat	105 645 168	0
		<u>105 645 168</u>	<u>0</u>

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Fastighets AB Jägmästarenfast 11	940	2 360 654
	556660-2370	94,00%	0
	Extendere Trading & Services AB	1 000	50 000
	556513-9333	100,00%	0
		<u>2 410 654</u>	<u>0</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Fastighets AB Jägmästarenfast 11	603 410	11 709
	Extendere Trading & Services AB	82 950	0
	Fastighets AB Jägmästarenfast 11		
	Inköp	2 360 654	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 360 654</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	2 360 654	0
	Extendere Trading & Services AB		
	Inköp	50 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	50 000	0

NE  
A

# Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

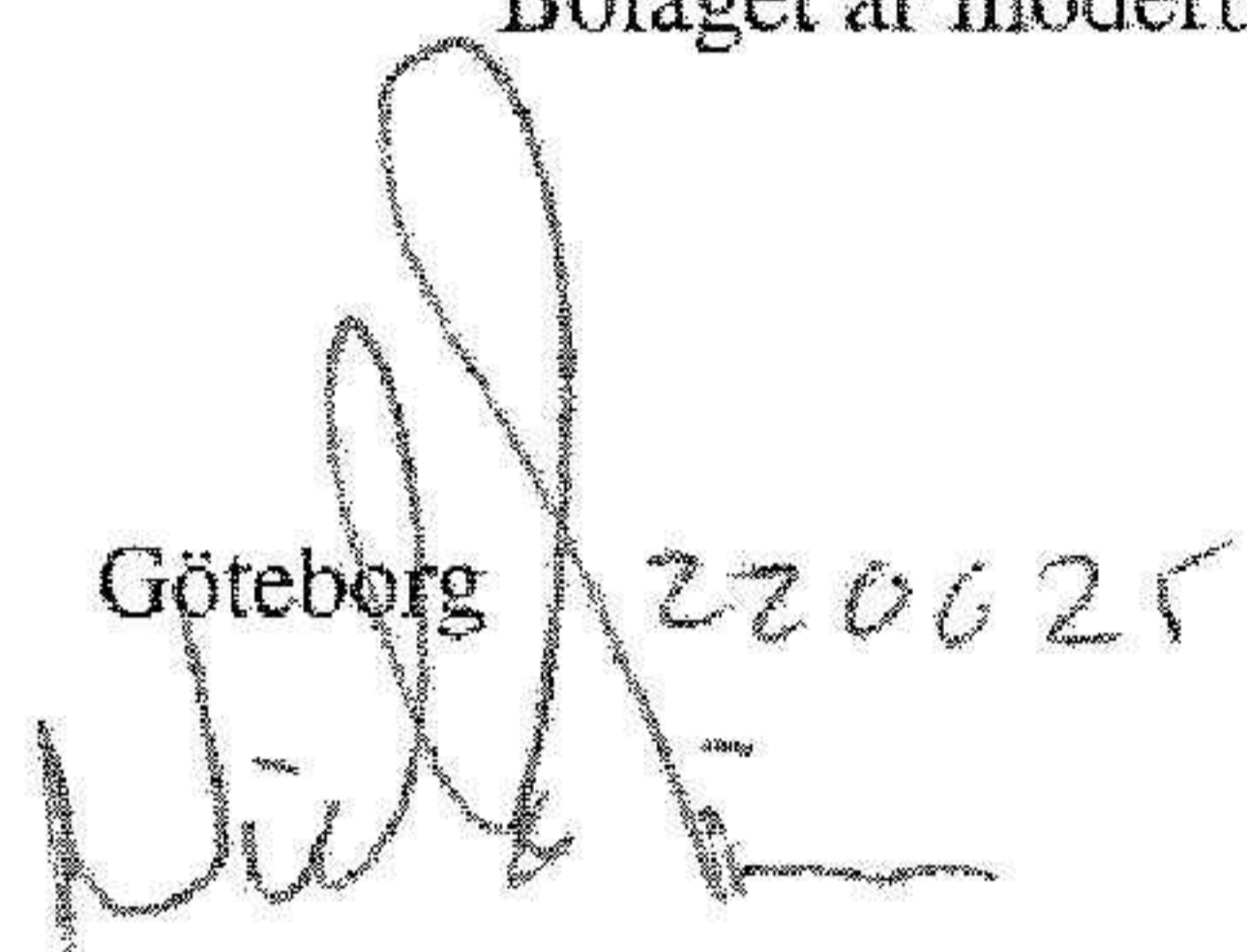
## NOTER

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Lindome Centrumfastigheter AB	Göteborg	135	13 500	0
556842-2561		27,00%	<hr/> 13 500	<hr/> 0
Uppgifter om eget kapital och resultat			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Lindome Centrumfastigheter AB			16 428 726	1 853 735
Lindome Centrumfastigheter AB				
Inköp			<hr/> 13 500	<hr/> 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<hr/> 13 500	<hr/> 0
Utgående redovisat värde			13 500	0

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 220625  


Niclas Eriksson

  
Anders Olsson  
Verkställande direktör