

Årsredovisning för
Fortstone Fastighet AB
559349-3033

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortstone Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30 oktober 2025.



Maria Edvardsson

2025121501808

Årsredovisning för

Fortstone Fastighet AB

559349-3033

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortstone Fastighet AB, 559349-3033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	1 790 871	1 610 388	2 009 999
Resultat efter finansiella poster	587 842	845 893	949 163
Soliditet, %	9	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 425 278
Årets resultat			463 826
Vid årets slut	25 000		1 889 104

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 425 278
Årets resultat	463 826
Totalt	1 889 104
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 889 104
Summa	1 889 104

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		1 790 871	1 610 388
		1 790 871	1 610 388
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-637 402	-211 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 027	-619 027
Rörelseresultat		534 442	779 839
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67 993	66 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 593	-267
Resultat efter finansiella poster		587 842	845 893
Resultat före skatt		587 842	845 893
Skatt på årets resultat		-124 016	-174 249
Årets resultat		463 826	671 644

2025121501810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 976 424	17 595 451
		<u>16 976 424</u>	<u>17 595 451</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 976 424</u>	<u>17 595 451</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 243	236 829
		<u>234 243</u>	<u>236 829</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 569 195	2 866 385
Summa omsättningstillgångar		<u>3 803 438</u>	<u>3 103 214</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 779 862</u>	<u>20 698 665</u>

2025121501811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 425 278	753 634
Årets resultat		463 826	671 644
		<u>1 889 104</u>	<u>1 425 278</u>
Summa eget kapital		<u>1 914 104</u>	<u>1 450 278</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		18 631 753	18 631 753
		<u>18 631 753</u>	<u>18 631 753</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	26 343
Skatteskulder		111 999	485 885
Övriga kortfristiga skulder		112 006	94 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>234 005</u>	<u>616 634</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 779 862</u>	<u>20 698 665</u>

2025121501812

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 039 291	19 039 291
	<u>19 039 291</u>	<u>19 039 291</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 443 840	-824 813
-Årets avskrivning enligt plan	-619 027	-619 027
	<u>-2 062 867</u>	<u>-1 443 840</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 976 424	17 595 451

Underskrifter

Härryda den 2025-10-30.



Maria Edvardsson
Styrelseledamot

2025-10-30

2025121501814