

Årsredovisning för
Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag

556083-0928

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

2026-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag, 556083-0928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom att köpa, förvalta och sälja fast egendom och värdepapper samt driva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger samtliga andelar i RG Projekt AB, org.nr 556784-2405 med säte i Stockholm, Reinhold Gustafssons Konsult AB, org.nr 559095-0076 med säte i Stockholm, RG Bostad AB, org.nr 559256-2481 med säte i Stockholm, RG Förstlingen AB, org.nr 559276-3097 med säte i Eskilstuna, RG Årby Projekt AB, org.nr 559340-1465 med säte i Eskilstuna, Skojiga Holmen AB, org.nr 559433-1125 med säte i Eskilstuna och RG Renting AB, org.nr 559230-6251 med säte i Eskilstuna.

Företaget är ett moderföretag, men med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ränteläget och händelser i omvärlden fortsätter att påverka marknaden negativt och bolagets projekt är fortfarande pausade.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	19 138	340 594	2 145 480	5 272 738
Resultat efter finansiella poster	-214 896	-626 391	-2 057 611	-3 520 205
Soliditet %	20,1	35,8	43,2	26,2

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen varierar från år till år då företagets projekt löper under flera år och intäkterna genereras först från och med att bygglov har erhållits.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	145 400	4 406 510	-882 391
Balanseras i ny räkning			-882 391	882 391
Årets resultat				-2 107 896
Belopp vid årets utgång	1 000 000	145 400	3 524 119	-2 107 896

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 400 000 2025-12-31

1 400 000 2024-12-31

1 400 000 2023-12-31

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 524 119
Årets resultat	-2 107 896
Summa	1 416 223
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 416 223
Summa	1 416 223

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 138	340 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 138	340 594
Rörelsekostnader			
Underkonsulter		0	-202 999
Övriga externa kostnader		-449 474	-939 718
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		0	-12 000
Summa rörelsekostnader		-449 474	-1 154 717
Rörelseresultat		-430 336	-814 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	578 741	502 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-363 301	-315 185
Summa finansiella poster		215 440	187 732
Resultat efter finansiella poster		-214 896	-626 391
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 893 000	-256 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 893 000	-256 000
Resultat före skatt		-2 107 896	-882 391
Årets resultat		-2 107 896	-882 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	400 250	400 250
Fordringar hos koncernföretag	6	12 357 148	12 488 933
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 757 398	12 889 183
Summa anläggningstillgångar		12 757 398	12 889 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 789	54 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 335	16 014
Summa kortfristiga fordringar		14 124	70 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 556	75 668
Summa kassa och bank		4 556	75 668
Summa omsättningstillgångar		18 680	146 361
SUMMA TILLGÅNGAR		12 776 078	13 035 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		145 400	145 400
Summa bundet eget kapital		1 145 400	1 145 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 524 119	4 406 510
Årets resultat		-2 107 896	-882 391
Summa fritt eget kapital		1 416 223	3 524 119
Summa eget kapital		2 561 623	4 669 519
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	8 126 575	7 903 255
Summa långfristiga skulder		8 126 575	7 903 255
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 180	74 238
Skulder till koncernföretag		1 634 000	26 032
Övriga skulder		400 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 700	62 500
Summa kortfristiga skulder		2 087 880	462 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 776 078	13 035 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag	578 715	501 355

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-363 320	-314 916

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-48 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-12 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-60 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 250	400 250
Utgående anskaffningsvärden	400 250	400 250
Redovisat värde	400 250	400 250

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 488 933	10 154 603
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	565 628	594 505
Reglerade fordringar	-697 413	0
Omklassificeringar	0	1 739 825
Utgående anskaffningsvärden	12 357 148	12 488 933
Redovisat värde	12 357 148	12 488 933

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år efter balansdagen	8 126 575	7 903 255

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Anders Kruhsberg

2026-05-04

Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04

Kristina Halvdansson

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556083-0928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 04 maj 2026

*Kristina
Halvdansson*

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor