

Årsredovisning

för

Chilid Fastigheter 2 AB

559314-7183

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chilid Fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 7/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 7/4 2025



Henric Aronsson

Årsredovisning
för
Chilid Fastigheter 2 AB

559314-7183

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Chilid Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder. Bolaget är ett till Chilid 3 i Skaraborg AB (559452-4703) helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	549	482	0	0
Resultat efter finansiella poster	-129	-336	-132	-9
Soliditet (%)	22,5	23,3	0,4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 400 000	-348 861	2 101 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-348 861	348 861	0
Årets resultat			-129 403	-129 403
Belopp vid årets utgång	50 000	2 051 139	-129 403	1 971 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 051 139
årets förlust	-129 403
	1 921 736
disponeras så att i ny räkning överföres	1 921 736
	1 921 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041407475

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Hyresintäkter m. m.

Hyresintäkter

549 069

481 777

Övriga rörelseintäkter

849

2 964

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

549 918

484 741

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-136 695

-249 728

Övriga externa kostnader

-42 289

-138 444

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-168 554

-168 554

Summa rörelsekostnader

-347 538

-556 726

Rörelseresultat

202 380

-71 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-331 788

-276 876

Summa finansiella poster

-331 783

-276 876

Resultat efter finansiella poster

-129 403

-348 861

Resultat före skatt

-129 403

-348 861

Årets resultat

-129 403

-348 861

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 580 484

8 749 038

Summa materiella anläggningstillgångar

8 580 484

8 749 038

Summa anläggningstillgångar

8 580 484

8 749 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 932

95 702

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

466

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 857

11 615

Summa kortfristiga fordringar

114 255

157 317

Kassa och bank

Kassa och bank

75 822

105 815

Summa kassa och bank

75 822

105 815

Summa omsättningstillgångar

190 077

263 132

SUMMA TILLGÅNGAR

8 770 561

9 012 170

2025041407476

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 051 139

2 400 000

Årets resultat

-129 403

-348 861

Summa fritt eget kapital

1 921 736

2 051 139

Summa eget kapital

1 971 736

2 101 139

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 369 000

6 369 000

Övriga skulder

51 236

59 311

Summa långfristiga skulder

6 420 236

6 428 311

Kortfristiga skulder

3

Förskott från kunder

133 398

0

Leverantörsskulder

19 376

124 656

Skulder till koncernföretag

152 000

0

Skatteskulder

12 560

14 520

Övriga skulder

33 000

132 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 255

211 544

Summa kortfristiga skulder

378 589

482 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 770 561

9 012 170

2025041407477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 917 592	10 314 762
Omklassificeringar		-1 397 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 917 592	8 917 592
Ingående avskrivningar	-168 554	
Årets avskrivningar	-168 554	-168 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 108	-168 554
Utgående redovisat värde	8 580 484	8 749 038

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 402 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 369 000	6 369 000
Mottagna depositioner	51 236	59 311
	6 420 236	6 428 311
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	132 000
Skulder till koncernföretag	152 000	0
	185 000	132 000

2025041407479

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Mariestad / 2025

Henric Aronsson



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

NILS SUNE HENRIC ARONSSON**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Montagehus**

622fb620-119c-4ffa-8f27-3d87ebc4ce4f - 2025-04-07 11:22:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 17769bdb-ff81-4513-84ca-0f7c5da7c7a9 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025041407480

authority to sign
representative
custodial

· asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende