

**Årsredovisning för**  
**K2A Hyresbostäder i Karlstad AB**

559239-4554

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Karlstad AB, 559239-4554, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har beslutats att lämna tillbaka markanvisningen och därmed kostnadsfört de upparbetade projektkostnaderna.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-2 822 469	-105 500	-72 199	-144 489
Soliditet %	19	10	13,9	16,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	350 512	-105 500
Balanseras i ny räkning		-105 500	105 500
Årets resultat			327 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>245 012</b>	<b>327 531</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	245 012
Årets resultat	327 531
<b>Summa</b>	<b>572 543</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	572 543
<b>Summa</b>	<b>572 543</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 822 469	-105 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 822 469</b>	<b>-105 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 822 469</b>	<b>-105 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 822 469</b>	<b>-105 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>327 531</b>	<b>-105 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>327 531</b>	<b>-105 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	2 706 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 706 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 706 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 150 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 150 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 150 000</b>	<b>2 706 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		245 012	350 512
Årets resultat		327 531	-105 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>572 543</b>	<b>245 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>597 543</b>	<b>270 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 552 457	2 436 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 552 457</b>	<b>2 436 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 150 000</b>	<b>2 706 731</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 706 731	2 706 731
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-2 706 731	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 706 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 706 731</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

*Johan Knaust*

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum