

Årsredovisning

LQB Fastigheter AB

559138-8060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Bergström

2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1712-1812
Nettoomsättning	725	735	692	689	669
Resultat efter finansiella poster	210	50	161	146	376
Soliditet %	6	5	5	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	534 637	39 182	623 819
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		39 182	-39 182	0
- Årets resultat			121 997	121 997
- Belopp vid årets utgång	50 000	573 819	121 997	745 816

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	573 819
Årets resultat	121 997
Summa	695 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	695 816
Summa	695 816

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	725 449	734 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	725 449	734 782
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-329 787	-430 041
Personalkostnader	-13 347	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 360	-101 360
Summa rörelsekostnader	-444 494	-531 401
Rörelseresultat	280 955	203 381
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 474	-153 360
Summa finansiella poster	-71 393	-153 360
Resultat efter finansiella poster	209 562	50 021
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-54 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-54 000	0
Resultat före skatt	155 562	50 021
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 565	-10 839
Årets resultat	121 997	39 182

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	6 889 283	6 990 643
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 889 283	6 990 643
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 186 553	4 186 553
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 186 553	4 186 553
Summa anläggningstillgångar		11 075 836	11 177 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 014	118 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 684	10 582
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		88 698	128 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		990 069	758 195
<i>Summa kassa och bank</i>		990 069	758 195
Summa omsättningstillgångar		1 078 767	886 825
SUMMA TILLGÅNGAR		12 154 603	12 064 021

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 819	534 637
Årets resultat		121 997	39 182
<i>Summa fritt eget kapital</i>		695 816	573 819
Summa eget kapital		745 816	623 819
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	54 000	0
Summa obeskattade reserver		54 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 034 575	6 834 555
Övriga skulder		1 400 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		10 434 575	10 584 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 453	20 253
Skulder till koncernföretag		700 461	611 754
Skatteskulder		11 675	0
Övriga skulder		153 765	150 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 858	73 550
Summa kortfristiga skulder		920 212	855 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 154 603	12 064 021

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
Utgående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
Ingående avskrivningar	-306 857	-205 497
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-101 360	-101 360
Utgående avskrivningar	-408 217	-306 857
Redovisat värde	6 889 283	6 990 643

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 275 000	7 275 000
Summa ställda säkerheter	7 275 000	7 275 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 186 553	4 186 553
Utgående anskaffningsvärden	4 186 553	4 186 553
Redovisat värde	4 186 553	4 186 553

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2022	54 000	-
Redovisat värde	54 000	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 834 655	8 584 635

Not 7 Checkräkningskredit

Säkerheter

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

Linn Bergström
Linn Bergström
2023-07-10

Björn Bergström
Björn Bergström
2023-07-10