

ÅRSREDOVISNING

för

Ramnö Fastigheter AB


Org.nr. 556818-0714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Ramnö Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-26


Mikael Ramnö

ÅRSREDOVISNING

för

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall förvärva, utveckla och äga fastigheter samt även äga och förvalta värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet. Sedan 2010 ägs fastigheterna Malmö Idet 6, Malmö Insjön 4 samt Malmö Böljan 5. Sedan 2018 ägs fastigheterna Smedjekullen 6 & 13. Fastigheterna förvaltas av Lifra L&B i Malmö AB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 580 457	10 164 427	10 008 902	9 520 435	8 992 442
Res. efter finansiella poster	-3 864 318	-1 170 622	-37 239	245 703	918 667
Balansomslutning	158 168 265	161 113 454	162 124 495	162 262 255	150 657 061
Soliditet (%)	3,17	5,57	6,37	7,14	7,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 279 381	-1 349 764	8 929 617
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Årets förlust		-1 349 764	1 349 764	0
			-3 956 672	-3 956 672
Belopp vid årets utgång	50 000	8 929 617	-3 956 672	4 972 945

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	8 929 617
årets förlust	-3 956 672
	<u>4 972 945</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	4 972 945
	<u>4 972 945</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 580 457	10 164 427
Övriga rörelseintäkter		769 046	6 320
		<u>11 349 503</u>	<u>10 170 747</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 250 297	-5 153 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-4 199 935	-4 043 341
		<u>-9 450 232</u>	<u>-9 197 302</u>
Rörelseresultat		1 899 271	973 445
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 766	706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 775 355	-2 144 773
		<u>-5 763 589</u>	<u>-2 144 067</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 864 318	-1 170 622
Resultat före skatt		-3 864 318	-1 170 622
Skatt på årets resultat	2	-92 354	-179 142
Årets resultat		<u>-3 956 672</u>	<u>-1 349 764</u>

2024062823935

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	156 046 240	158 662 236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 023	0
Summa materiella anläggningstillgångar		156 056 263	158 662 236

Summa anläggningstillgångar

156 056 263 158 662 236

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		103 916	133 136
Aktuell skattefordran		164 048	1 112 703
Övriga fordringar		6 745	6 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 882	174 065
Summa kortfristiga fordringar		465 591	1 426 649

Kassa och bank

Kassa och bank	6	1 646 411	1 024 568
Summa kassa och bank		1 646 411	1 024 568

Summa omsättningstillgångar

2 112 002 2 451 217

SUMMA TILLGÅNGAR**158 168 265 161 113 453**

2024062823936

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

8 929 617

-3 956 672

4 972 945

10 279 381

-1 349 764

8 929 617

Summa eget kapital

5 022 945

8 979 617

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

7

17 932 782

17 932 782

17 860 175

17 860 175

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

8

114 580 182

18 354 529

132 934 711

114 580 182

17 474 529

132 054 711

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

747 103

454 086

296 634

780 004

2 277 827

764 585

512 443

297 338

644 584

2 218 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**158 168 265****161 113 453**

2024062823937

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 899 271	973 445
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 199 935	4 043 341
Erhållen ränta m.m.		11 766	706
Erlagd ränta		-5 775 355	-2 144 773
Betald inkomstskatt		928 908	-5 997
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 264 525</u>	<u>2 866 722</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		29 220	-30 892
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-16 817	-492 491
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-58 357	-93 122
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		117 232	31 669
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 335 803</u>	<u>2 281 886</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-1 583 938	-2 131 839
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-10 023	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-1 593 961</u>	<u>-2 131 839</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		880 000	240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>880 000</u>	<u>240 000</u>
Förändring av likvida medel		621 842	390 047
Likvida medel vid årets början		1 024 569	634 522
Likvida medel vid årets slut		<u>1 646 411</u>	<u>1 024 569</u>

2024062823938

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10 till 100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-19 747	-18 967
	Uppskjuten skatt	-72 607	-160 175
		<u>-92 354</u>	<u>-179 142</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	-3 864 318	-1 170 622
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	796 050	241 148
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 085 153	-165 211
	Ej skattepliktiga intäkter	2 424	145
	Skattemässiga justeringar	72 607	160 163
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	194 325	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-255 212
	Förändring Uppskjuten skatt	-72 607	-160 175
	Summa	<u>-92 354</u>	<u>-179 142</u>
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	181 693 440	177 840 133
	Inköp	1 583 938	2 131 839
	Omklassificeringar	0	1 721 468
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>183 277 378</u>	<u>181 693 440</u>
	Ingående avskrivningar	-23 031 203	-18 987 862
	Årets avskrivningar	-4 199 935	-4 043 341
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-27 231 138</u>	<u>-23 031 203</u>
	Utgående redovisat värde	156 046 240	158 662 237
	Redovisat värde byggnader	136 126 553	138 742 549
	Redovisat värde mark	<u>19 919 687</u>	<u>19 919 687</u>
		156 046 240	158 662 236
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	138 110 000 90 103 000	138 110 000 90 103 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	27 111	27 111
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 111	27 111
	Ingående avskrivningar	-27 111	-27 111
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-27 111</u>	<u>-27 111</u>
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	1 721 468
	Inköp	10 023	0
	Omklassificeringar	0	-1 721 468
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 023</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	10 023	0
Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

2024062823940

Ramnö Fastigheter AB

Org.nr. 556818-0714

NOTER

Not 7	Uppskjuten skatt			2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	87 052 339	0	17 932 782
			0	17 932 782

				2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	86 699 879	0	17 860 175
			0	17 860 175

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	132 934 711	132 054 711
		132 934 711	132 054 711

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	114 580 200	114 580 200
	Summa ställda säkerheter	114 580 200	114 580 200

Not 10 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga.

Not 11 **Definition av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marie Ramnö

Per-Olof Karlsson

Mikael Ramnö
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR Ramnö Fastigheter AB 2023.pdf
Checksumma: eecbba5a68cc367f96d7ad7c70465e76b845f7dcc862f765085f4fd2d586256
Skickad: 2024-06-25 kl 09:45

Underskrift av årsredovisningen

Digitalt signerad av: Mikael Ramnö
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-25 kl 10:15



Digitalt signerad av: Ingrid Marie Ramnö
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-25 kl 10:31



Digitalt signerad av: Per-Olof Gunnar Karlsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-26 kl 15:08



Digitalt signerad av: PAUL HANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-26 kl 15:51

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ramnö Fastigheter AB organisationsnummer 556818-0714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramnö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramnö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnö Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ramnö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ramnö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt digital signatur

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: RB Ramnö Fastigheter AB 2023.pdf
Checksumma: 6880788af1f073ca60616b7ba21a91e58ccc537898ebec0832e7a9bfb56ed315
Skickad: 2024-06-25 kl 09:47

Signaturer

Digitalt signerad av: PAUL HANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-26 kl 15:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>