

Årsredovisning för  
**LRS Förvaltning AB**

559217-5078

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Andersson  
Styrelseledamot

2023-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LRS Förvaltning AB, 559217-5078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver extern fastighetsförvaltning och äger/förvaltar egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vreta Kloster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget under året har såld alla fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 677 279	746 765	1 314 999
Resultat efter finansiella poster	1 206 543	296 964	4 417 301
Soliditet %	86	35	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 927 301	296 964
Balanseras i ny räkning		296 964	-296 964
Årets resultat			1 296 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 224 265</b>	<b>1 296 543</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	4 224 264
Årets resultat	1 296 543
<b>Summa</b>	<b>5 520 807</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	5 520 807
<b>Summa</b>	<b>5 520 807</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 677 279	746 765
Övriga rörelseintäkter		248 895	1 170 030
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 926 174</b>	<b>1 916 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 578 547	-292 629
Övriga externa kostnader		-1 367 494	-1 494 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-255 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 946 041</b>	<b>-2 042 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 019 867</b>	<b>-125 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 228 000	499 224
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 500	5 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 090	-81 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 226 410</b>	<b>422 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 206 543</b>	<b>296 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 296 543</b>	<b>296 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 296 543</b>	<b>296 964</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	265 000	9 274 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	169 100
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	187 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>265 000</b>	<b>9 631 239</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>316 000</b>	<b>9 682 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		415 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>415 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		276 476	0
Övriga fordringar		233 274	210 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>517 250</b>	<b>220 853</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 196 204	2 409 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 196 204</b>	<b>2 409 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 128 454</b>	<b>2 630 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 444 454</b>	<b>12 312 785</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 224 264	3 927 301
Årets resultat		1 296 543	296 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 520 807</b>	<b>4 224 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 570 807</b>	<b>4 274 265</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 656 000
Övriga skulder		685 713	3 095 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>685 713</b>	<b>7 751 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2	2
Skatteskulder		11 836	21 590
Övriga skulder		156 095	63 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	111 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 934</b>	<b>196 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 444 454</b>	<b>12 312 785</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 599 549	8 341 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	265 000	1 258 549
Försäljningar/utrangeringar	-9 599 549	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 000</b>	<b>9 599 549</b>
Ingående avskrivningar	-325 031	-160 437
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	325 031	
Årets avskrivningar		-164 594
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-325 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>265 000</b>	<b>9 274 518</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	178 000	274 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		178 000
Försäljningar/utrangeringar	-178 000	-274 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>178 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 900	-58 276
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	8 900	58 276
Årets avskrivningar		-8 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>169 100</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	408 625	408 625
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-408 625	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>408 625</b>
Ingående avskrivningar	-221 004	-139 279
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	221 004	
Årets avskrivningar		-81 725
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-221 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>187 621</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	250 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Linköping

*Anders Andersson*  
Anders Andersson  
Styrelseledamot

2023-03-31

Datum