

Årsredovisning
för
Pålgård Industrifastighet AB
559437-3945

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Thalén, Styrelseledamot
2026-02-28

Styrelsen för Pålgård Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarstrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (8 mån)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0	130	110
Resultat efter finansiella poster	4	42	22
Soliditet (%)	10,3	8,9	5,5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 118	21 854	63 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 854	-21 854	0
Årets resultat			13 474	13 474
Belopp vid årets utgång	25 000	38 972	13 474	77 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 972
årets vinst	13 474
	52 446
disponeras så att i ny räkning överföres	52 446
	52 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 779

337 253

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

175 779

337 253

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-26 903

Övriga externa kostnader

-146 428

-242 906

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 105

-25 105

Summa rörelsekostnader

-171 533

-294 914

Rörelseresultat

4 246

42 339

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

586

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

-535

-117

Summa finansiella poster

51

-74

Resultat efter finansiella poster

4 297

42 265

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

12 600

-12 600

Summa bokslutsdispositioner

12 600

-12 600

Resultat före skatt

16 897

29 665

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 423

-7 811

Årets resultat

13 474

21 854

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	585 130	610 235
Summa materiella anläggningstillgångar		585 130	610 235
Summa anläggningstillgångar		585 130	610 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 750
Övriga fordringar		6	43 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 547	0
Summa kortfristiga fordringar		63 553	134 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 985	82 459
Summa kassa och bank		100 985	82 459
Summa omsättningstillgångar		164 538	216 691
SUMMA TILLGÅNGAR		749 668	826 926

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 972	17 118
Årets resultat		13 474	21 854
Summa fritt eget kapital		52 446	38 972
Summa eget kapital		77 446	63 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	12 600
Summa obeskattade reserver		0	12 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		38 000	0
Summa långfristiga skulder		38 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 292	0
Skulder till koncernföretag		469 338	0
Skatteskulder		18 682	17 295
Övriga skulder		124 910	728 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		634 222	750 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		749 668	826 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	4 %	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		643 708
Inköp Byggnad och mark	469 338	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 338	643 708
Årets avskrivningar	-25 105	-25 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 105	-25 105
Utgående redovisat värde	444 233	618 603

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Hammarstrand

Lina Thalén
Lina Thalén

2026-02-28