

Årsredovisning för
Eksjöhus Bostad Entreprenad AB
559219-5951

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-12 |
| Underskrifter | 13 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjöhus Bostad Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 23 maj 2024



Mårten Dahlqvist
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, 559219-5951, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att driva entreprenadrörelse för exploatering av bostäder och därmed förenligt verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Eksjöhus Bostad AB (81% ägare) och LindholmsGruppen AB (10% ägare). Resterande 9% ägs av den verkställande direktören.

Eksjöhus Bostad AB ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjöhus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjö Industri AB och Sävsjö Trähus AB ingår. Eksjöhus Bostad AB ägs till 51% av LindholmsGruppen AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

Eksjöhus Bostad AB äger även de helägda dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark AB, Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. Dessa bolag äger hel- och delägda markbolag som ej specificeras närmare då dessa inte är långsiktiga innehav.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | Belopp i kkr 2022-12-31 |
|------------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 262 390 | 12 647 |
| Rörelseresultat | 533 | -5 308 |
| Balansomslutning | 26 446 | 237 294 |
| Soliditet % | 17 | 1 |

Definitioner: se not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

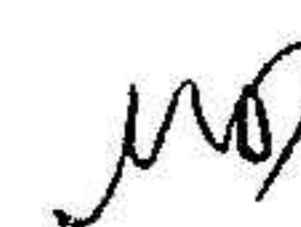
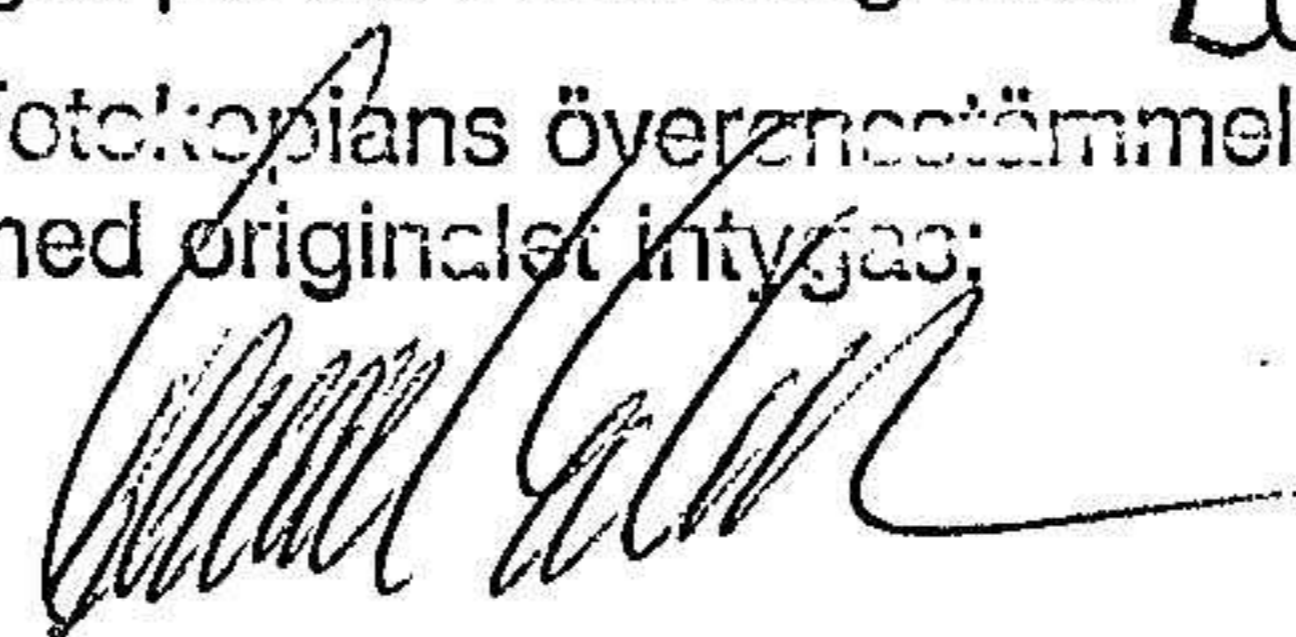
Verksamheten i Bolaget startades den 1 september 2022, då byggplatsverksamheten flyttades från Eksjöhus Bostad AB, som tidigare drivit bl.a. markentreprenader, samt från Eksjöhus Modulbygg AB, som tidigare ansvarat för färdigt montage ovan grund. Nu finns all byggplatsverksamhet i samma bolag, med stora möjligheter till fokus, kontroll och effektivisering.

Bolaget har under året färdigställt två projekt, samt även startat upp ytterligare två projekt. Under året har Bolaget utvecklat rutiner och system, i syfte att säkerställa att såväl kalkyl och genomförande sker på ett optimalt sätt. Verksamheten har utvecklats väl.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets riskfaktorer påverkas av den extrema kostnadsutveckling inom råvarumarknaden, valutakursrisker m.m. Tyvärr finns även risker kopplat till den illegala ryska invasionen av Ukraina, fortsatta risker rörande inflation och ökade räntenivåer m.m. Bolaget har tät kontakt med kunder och leverantörer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;



Boverkets prognoser visar dock på ett stort behov av enklare prisvärda bostäder. Koncernens produkter passar väl in för att möta dessa behov.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för år 2023 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på www.eksjohusbostad.se/om-eksjohus-bostad/var-kvalitet.

Eget kapital

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets vinst</i> |
|------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Vid årets början | 100 | 5 690 | -4 216 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 2 468 | - |
| Omföring av föreg års vinst | | -4 216 | 4 216 |
| Årets resultat | | | 478 |
| Vid årets slut | 100 | 3 942 | 478 |

Förslag till disposition av företagets resultat

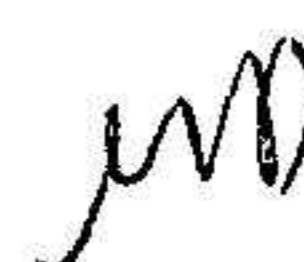
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 420 179, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|----------------------------------|--------------------|
| Återbetalning aktieägartillskott | 1 080 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 340 179 |
| Summa | 4 420 179 |

Beslut om återbetalning av villkorat aktieägartillskott grundas på en sammanvägning av bolagets lönsamhetssituation, framtida investeringsplaner och finansiella ställning. Styrelsen gör bedömningen att bolagets finansiella ställning och omständigheterna i övrigt motiverar en återbetalning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

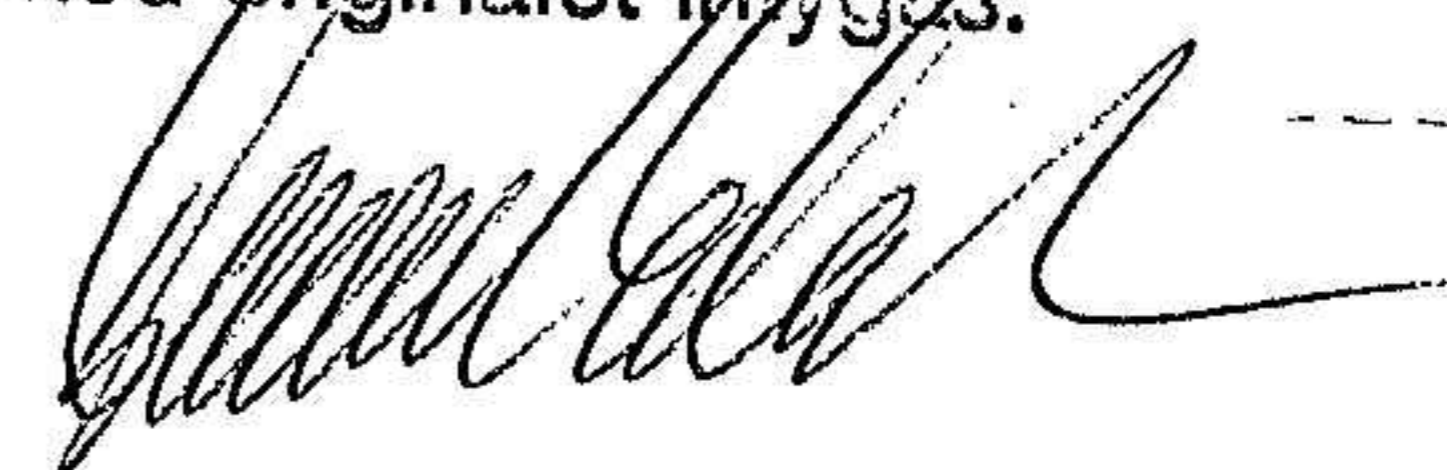


Resultaträkning

| Belopp i kkr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 262 390 | 12 647 |
| Övriga rörelseintäkter | | 779 | - |
| | | <u>263 169</u> | <u>12 647</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -249 227 | -13 264 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -9 763 | -3 421 |
| Personalkostnader | 4 | -3 625 | -1 268 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -21 | -2 |
| | | <u>533</u> | <u>-5 308</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| | | 533 | -5 308 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 | - |
| | | <u>594</u> | <u>-5 308</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | 594 | -5 308 |
| Resultat före skatt | | | |
| | | 594 | -5 308 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -116 | 1 092 |
| | | <u>478</u> | <u>-4 216</u> |
| Årets resultat | | | |
| | | 478 | -4 216 |

20
€

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:



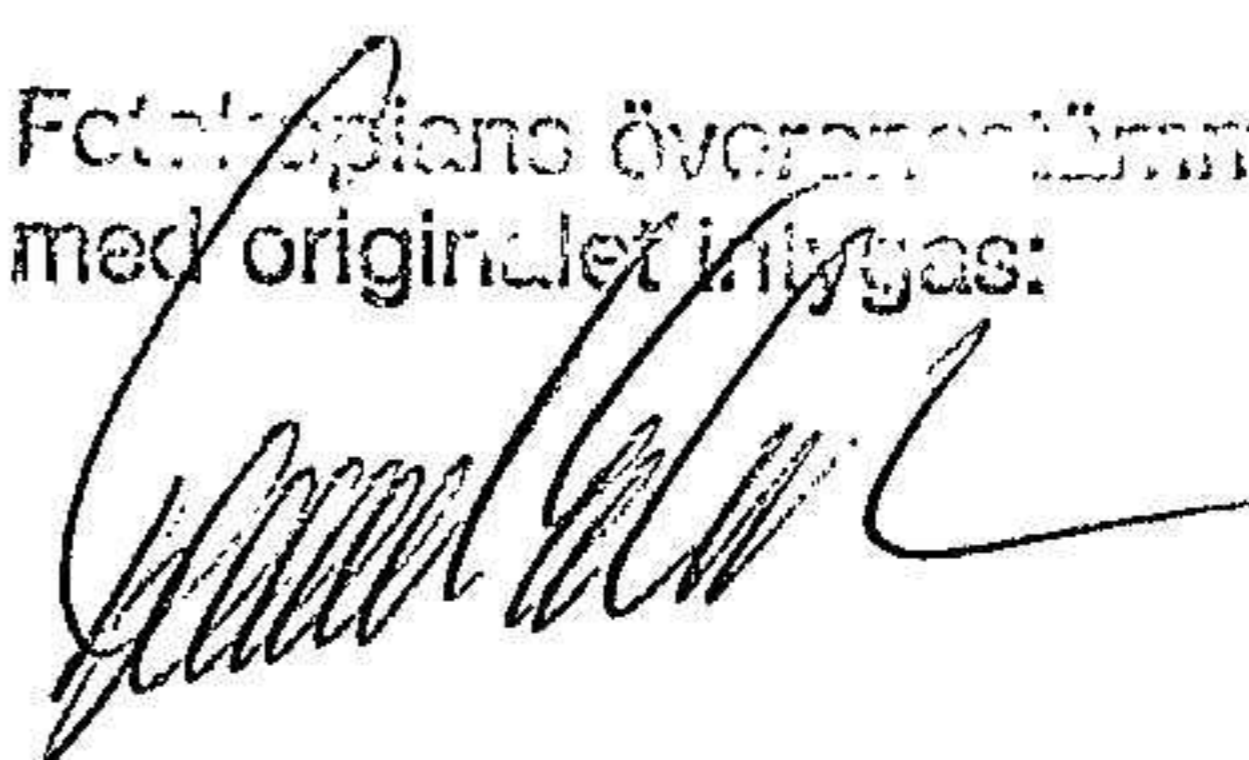
2024052915396

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 130 | 151 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 33 | - |
| | | <u>163</u> | <u>151</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | | 976 | 1 092 |
| | | <u>976</u> | <u>1 092</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 139</u> | <u>1 243</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager mm | | | |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 147 | 109 784 |
| | | <u>147</u> | <u>109 784</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 189 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 20 082 | 105 864 |
| Aktuell skattefordran | | 109 | 79 |
| Övriga fordringar | | 4 512 | 19 852 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 268 | 472 |
| | | <u>25 160</u> | <u>126 267</u> |
| Kassa och bank | 8 | - | - |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>25 307</u> | <u>236 051</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>26 446</u> | <u>237 294</u> |

LD
€

Fotokopians överensstämmelse med originalet krävs:



MD

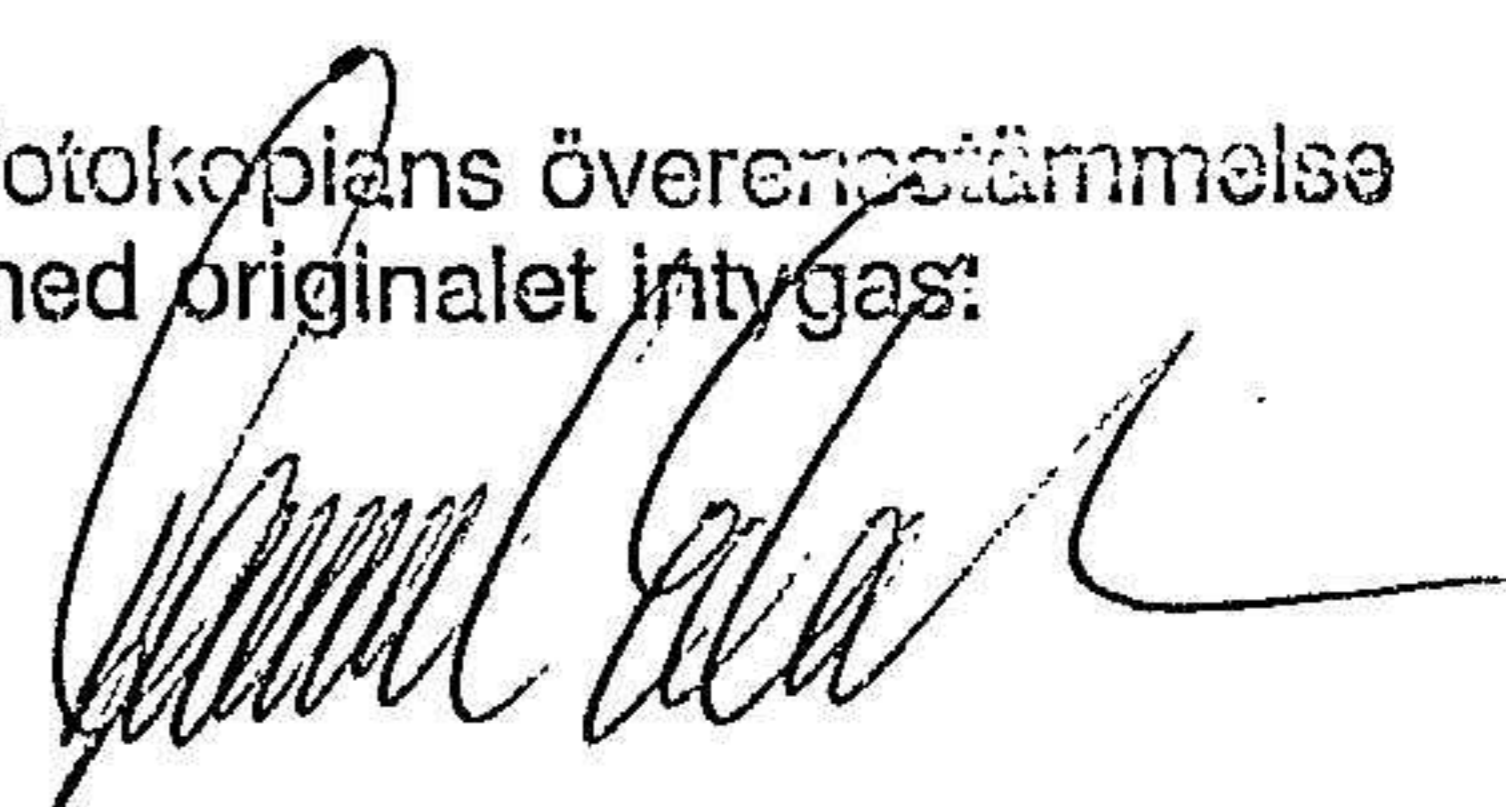
2024052915397

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 9 | 100 | 100 |
| | | <u>100</u> | <u>100</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 942 | 5 690 |
| Årets resultat | | 478 | -4 216 |
| | | <u>4 420</u> | <u>1 474</u> |
| Summa eget kapital | | <u>4 520</u> | <u>1 574</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Övriga avsättningar | | 711 | - |
| | | <u>711</u> | <u>-</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 2 497 | 97 008 |
| Leverantörsskulder | | 5 549 | 6 407 |
| Skulder till koncernföretag | 10 | 11 781 | 125 729 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 127 | 134 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 261 | 6 442 |
| | | <u>21 215</u> | <u>235 720</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>26 446</u> | <u>237 294</u> |

10
€

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



MD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

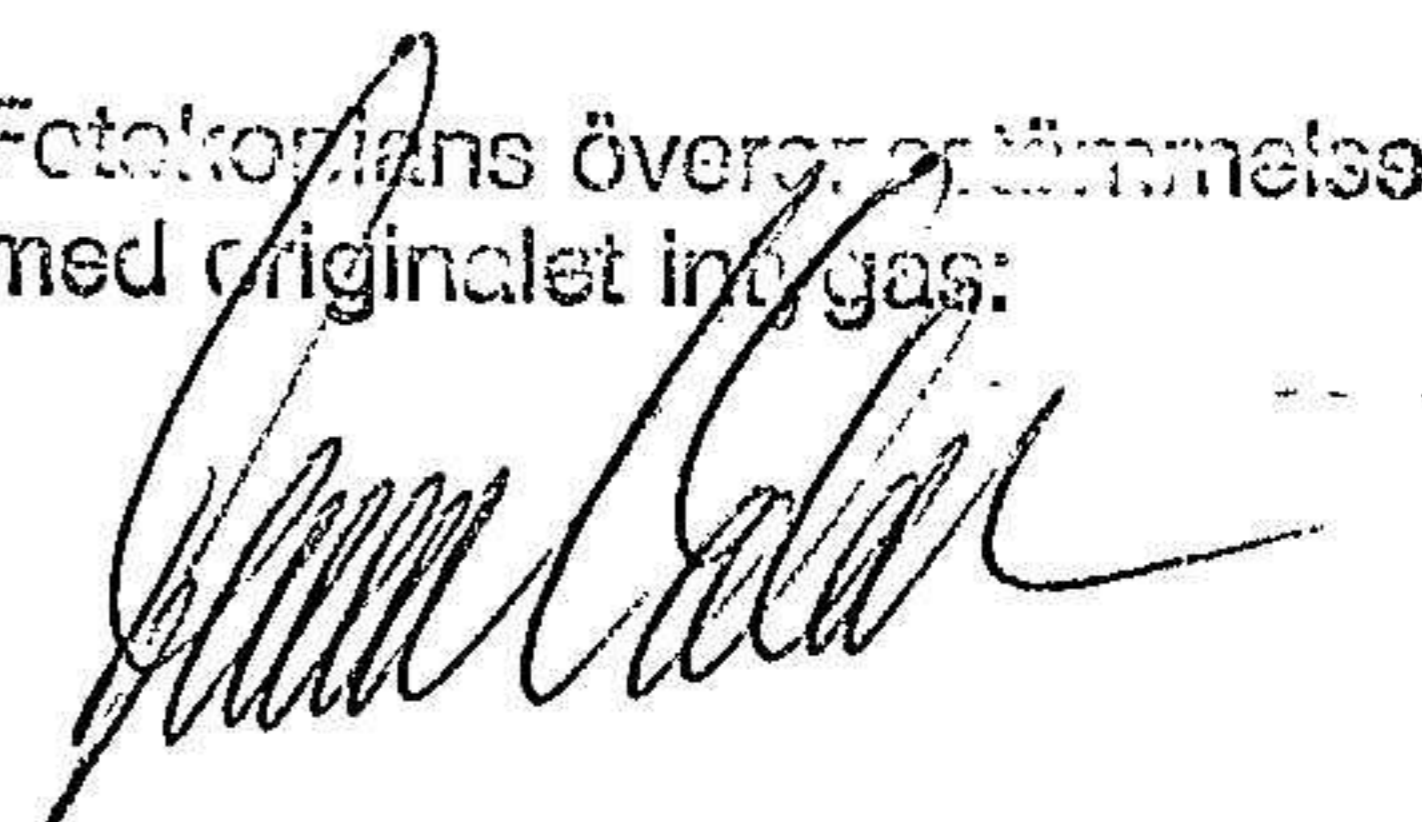
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | <u>Nyttjandeperiod</u> |
|--|------------------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-15 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |
| Fordon | 3-7 år |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intas:



Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta.

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

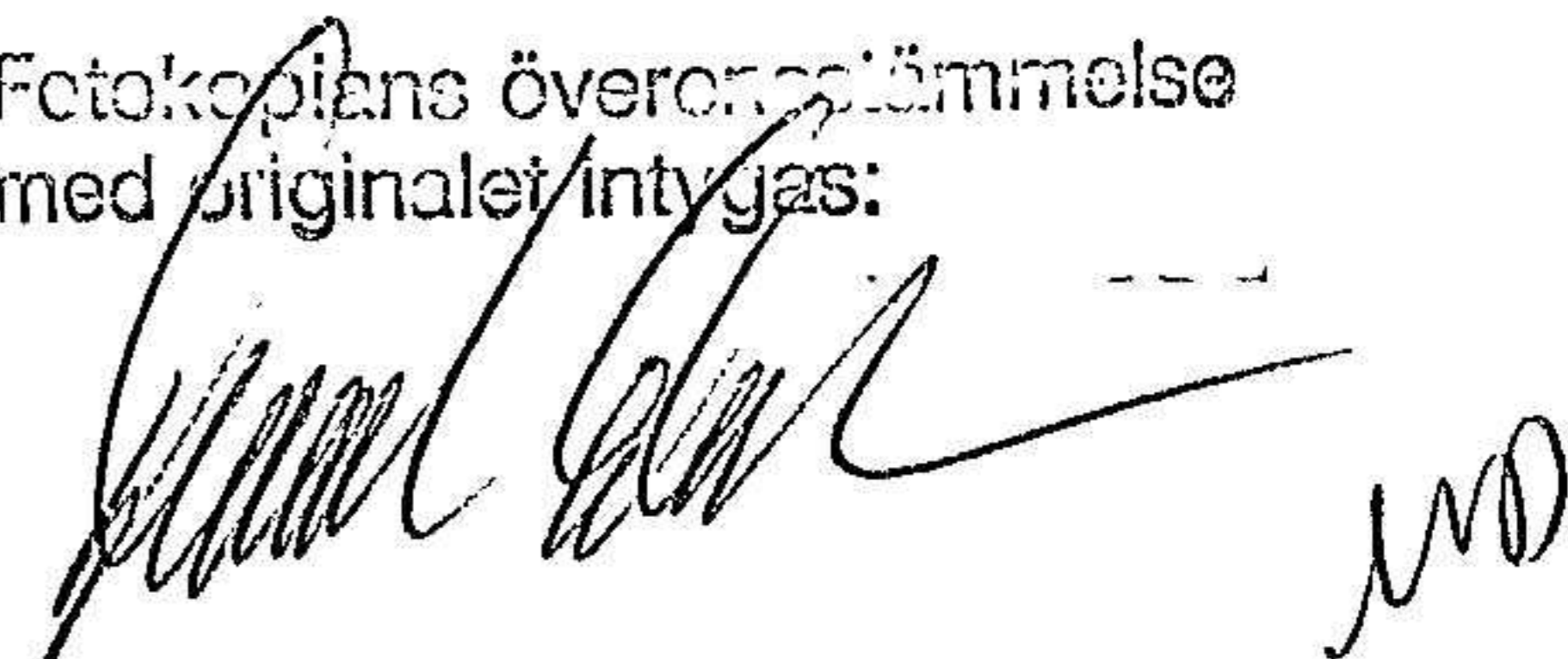
Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

De

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

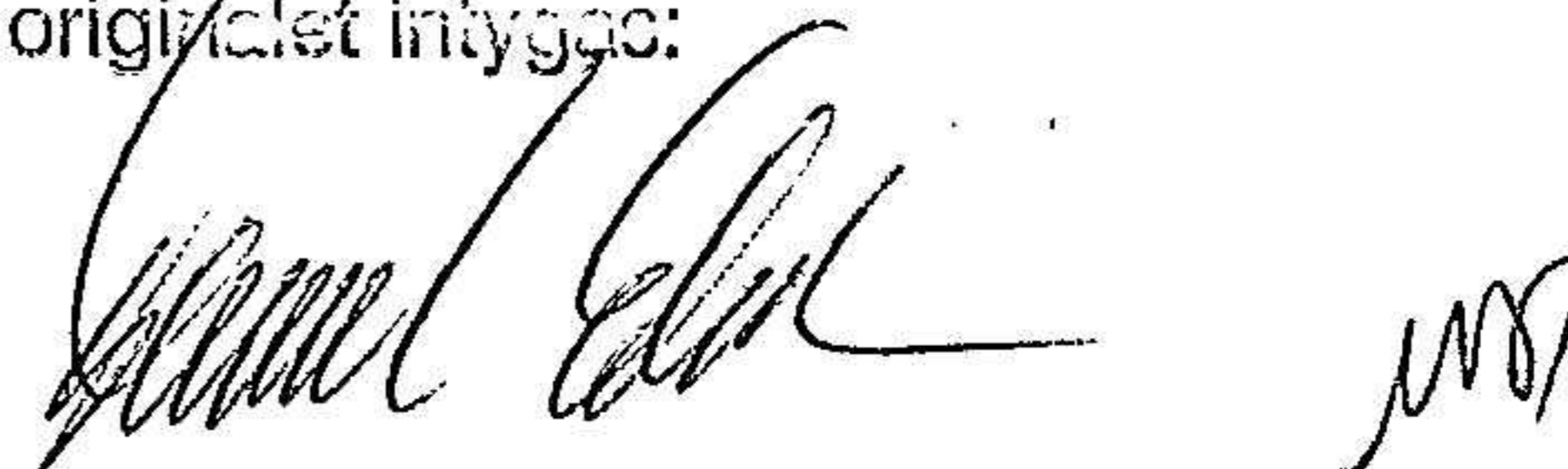
Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. D E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

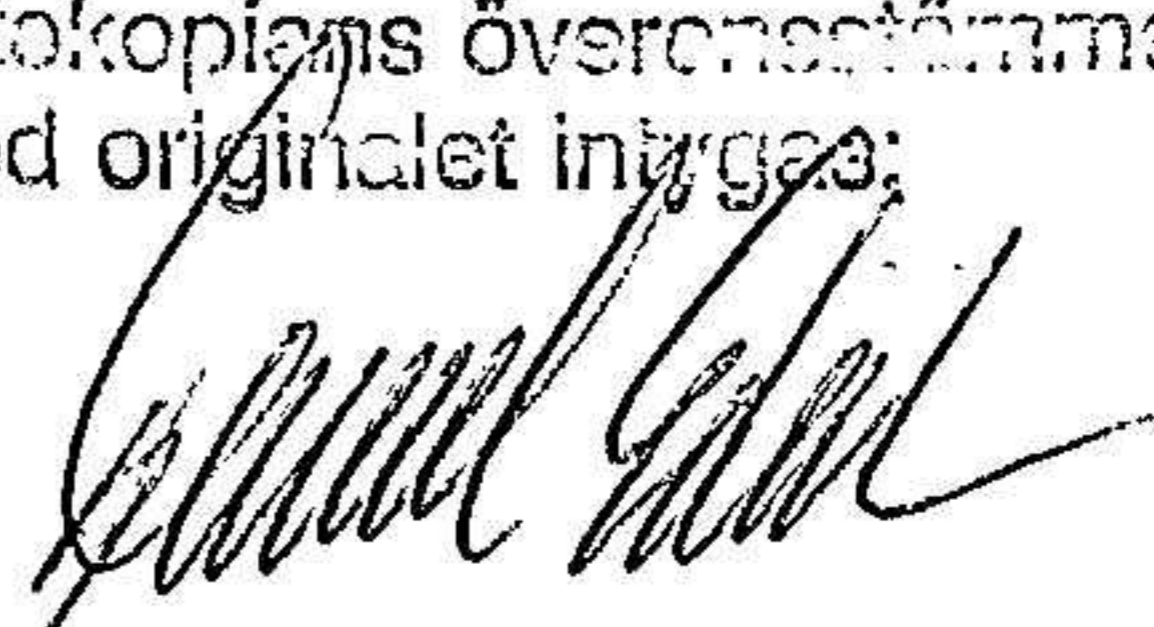

Pågående byggnation resultatavräknas enligt de skattemässiga bestämmelserna, vilket innebär att resultatavräkning normalt sker vid tidpunkten för den slutliga ekonomiska uppgörelsen. I enlighet med BFNAR 2003:3 värderas pågående byggnation till nedlagda kostnader, med avdrag för gjord fakturering till kund. Nettobeloppet, per kund, redovisas under rubriken "Pågående arbeten för annans räkning, netto".

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnats utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkning som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

Nettoomsättning per geografisk marknad (%)

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Sverige | 100 | 100 |
| Summa | 100 | 100 |

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>KPMG AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 63 | 40 |
| Andra uppdrag | 23 | - |
| | 86 | 40 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män | 4 | 4 |
| Totalt | 4 | 4 |

Styrelsen består av 17% (17%) kvinnor och 83% (83%) män.

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Uppskjuten skatt | -116 | 1 092 |
| | -116 | 1 092 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2023-01-01- 2023-12-31 | | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|----------------------------------|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
| | Procent | | Procent | |
| Resultat före skatt | | 593 | | -5 307 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -122 | 20,6 | 1 093 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -6 | | -1 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 13 | | |
| Övrigt | | -1 | | |
| Redovisad effektiv skatt | | -116 | | 1 092 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 153 | |
| -Nyanskaffningar | - | 153 |
| Vid årets slut | 153 | 153 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -2 | |
| -Årets avskrivning | -21 | -2 |
| Vid årets slut | -23 | -2 |
| Redovisat värde vid årets slut | 130 | 151 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Övriga fordringar koncernbolag | 20 082 | 105 864 |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 082 | 105 864 |

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 8 Likvida medel

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

Not 9 Antal aktier och röstvärde

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| A-aktier | | |
| antal aktier | 910 | 910 |
| röstvärde | 1 | 1 |
| B-aktier | | |
| antal aktier | 90 | 90 |
| röstvärde | 1 | 1 |

Fotokopieris överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signatures]

2024052915404

Not 10 Skulder till koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Övriga skulder koncernbolag | 11 781 | 125 729 |
| Redovisad värde vid årets slut | 11 781 | 125 729 |

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har såväl den nationella som den internationella ekonomin stabiliserats, både vad sjunkande inflationstryck och en räntebana som pekar på kommande sänkningar. Detta har lett till ökat intresse för nybyggnation på bolagets marknader. Eventuellt nya ordrar kommer dock kunna påverka bolagets resultat först under år 2025. Utvecklingen följs noggrant. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en nedgång i affärsaktivitet, men givet det fortsatt osäkra världsläget är det svårt att uppskatta den framtida utvecklingen. Alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 81% av Eksjöhus Bostad AB, org nr 559119-5879 och till 10% av LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376, båda med säte i Eksjö. Resterande 9% ägs av verkställande direktören. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning, mätt i kronor, avser 65% (f.år 69%) av inköpen och 100% (f.år 100%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelseresultat

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

Balansomslutning

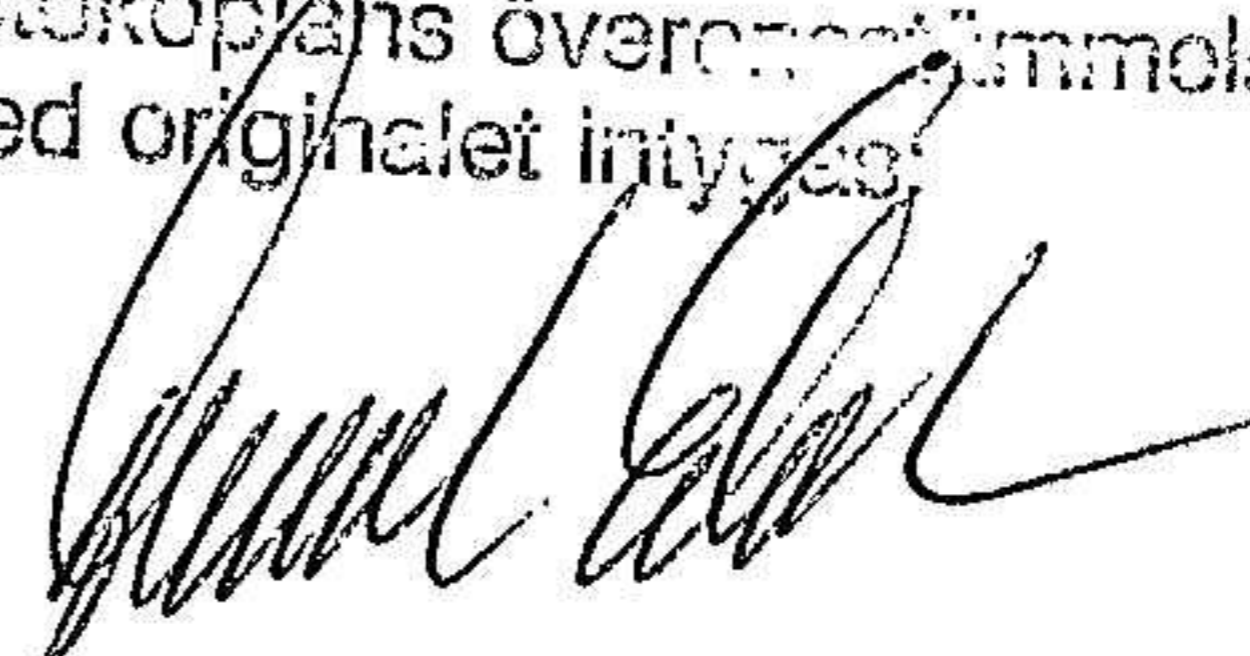
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar. 20

€

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.



Underskrifter

Eksjö den 10 maj 2024



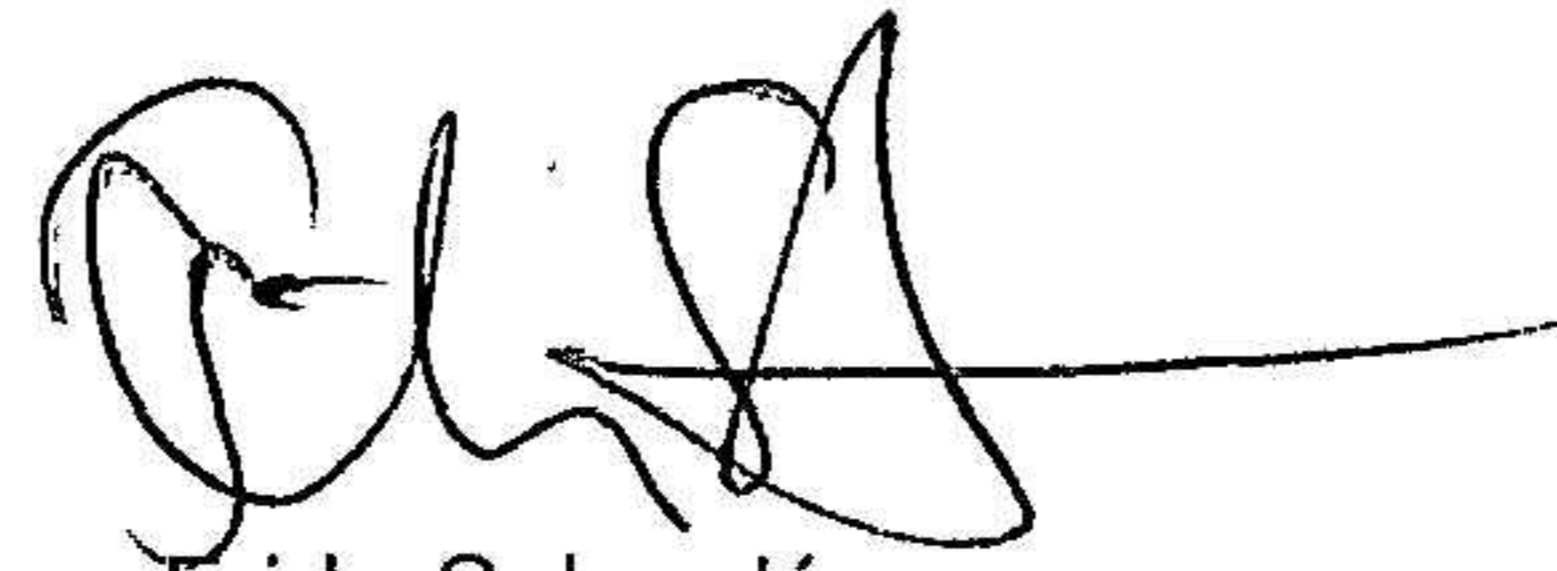
Johan Karlsson
Styrelseordförande



Märten Dahlqvist
Verkställande direktör



Anders Lindholm



Frida Scherdén



Oskar Lindholm



Peter Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024
KPMG AB



Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, org. nr 559219-5951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjöhus Bostad Entreprenad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjöhus Bostad Entreprenad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus Bostad Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjöhus Bostad Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eksjöhus Bostad Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17/5-2024

KPMG AB



Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor



Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

