

Årsredovisning för
JW Fastighets AB

556948-1475

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Thulin
Styrelseledamot

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastighets AB, 556948-1475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet genom att köpa markområden, äga och förvalta fastigheter, renovera och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av J&W Holding AB, 556940-7264, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			402 902	438 407
Resultat efter finansiella poster	95 258	127 437	1 172 765	-486 563
Soliditet %	44,9	-4	-31	-17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-189 376	127 437
Balanseras i ny räkning		127 437	-127 437
Årets resultat			95 258
Belopp vid årets utgång	50 000	-61 939	95 258

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-61 939
Årets resultat	95 258
Summa	33 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	33 319
Summa	33 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		95 432	9 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 432	9 267
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		16 690	-185 300
Summa rörelsekostnader		16 690	-185 300
Rörelseresultat		112 122	-176 033
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	384 204
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-69 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 919	-11 028
Summa finansiella poster		-16 864	303 470
Resultat efter finansiella poster		95 258	127 437
Resultat före skatt		95 258	127 437
Årets resultat		95 258	127 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		185 471	265 754
Övriga fordringar		0	10 249
Summa kortfristiga fordringar		185 471	276 003
Summa omsättningstillgångar		185 471	276 003
SUMMA TILLGÅNGAR		185 471	276 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-61 939	-189 376
Årets resultat		95 258	127 437
Summa fritt eget kapital		33 319	-61 939
Summa eget kapital		83 319	-11 939
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	50 376
Summa långfristiga skulder		0	50 376
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 122	163 667
Skatteskulder		0	4 960
Övriga skulder		27 030	31 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	37 208
Summa kortfristiga skulder		102 152	237 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 471	276 003

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Underskrifter

Göteborg

Christer Thulin
Christer Thulin
Styrelseledamot

2023-03-21

Datum