

Årsredovisning
för
Mälarbygden och förvaltning AB
559021-3798

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chia Kakai, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarbygden och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen.

Bolaget har ett helägt dotterföretag, Linkab Investment Group AB med organisationsnummer 559138-1206.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut ändrat bolagsnamn från Linkab Bygg AB till Mälarbygden och förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	255	364	430	335
Resultat efter finansiella poster	-1 054	-357	-63	-218
Soliditet (%)	1,1	9,5	9,5	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	932 995	-22 612	960 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 612	22 612	0
Erhållna aktieägartillskott		143 750		143 750
Årets resultat			-1 054 132	-1 054 132
Belopp vid årets utgång	50 000	1 054 133	-1 054 132	50 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 143 750 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 054 133
årets förlust	-1 054 132
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		255 360	363 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 360	363 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 400	-126 234
Personalkostnader	1	-80 000	-120 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-129 767
Övriga rörelsekostnader		-928 912	0
Summa rörelsekostnader		-1 220 312	-376 001
Rörelseresultat		-964 952	-12 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	1 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 242	-346 244
Summa finansiella poster		-89 180	-344 364
Resultat efter finansiella poster		-1 054 132	-356 582
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	360 000
Summa bokslutsdispositioner		0	360 000
Resultat före skatt		-1 054 132	3 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 030
Årets resultat		-1 054 132	-22 612

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 279 286	9 221 618
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 279 286	9 221 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	810 000	730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		860 000	780 000
Summa anläggningstillgångar		4 139 286	10 001 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		230 336	75 000
Övriga fordringar		741	7 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 701	9 532
Summa kortfristiga fordringar		235 778	92 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 366	27 982
Summa kassa och bank		115 366	27 982
Summa omsättningstillgångar		351 144	120 368
SUMMA TILLGÅNGAR		4 490 430	10 121 986

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 054 133	932 995
Årets resultat		-1 054 132	-22 612
Summa fritt eget kapital		1	910 383
Summa eget kapital		50 001	960 383
Avsättningar			
Övriga avsättningar		810 000	730 000
Summa avsättningar		810 000	730 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 577 500
Summa långfristiga skulder		0	3 577 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 000
Leverantörsskulder		7 255	118 067
Skulder till koncernföretag		1 252 358	2 869 852
Skatteskulder		15 279	26 030
Övriga skulder		2 292 089	1 695 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 449	64 400
Summa kortfristiga skulder		3 630 430	4 854 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 490 430	10 121 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 473 001	8 937 545
Inköp	403 339	535 456
Försäljningar/utrangeringar	-6 640 503	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 235 837	9 473 001
Ingående avskrivningar	-251 383	-121 616
Försäljningar/utrangeringar	251 383	
Årets avskrivningar		-129 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-251 383
Utgående redovisat värde	3 235 837	9 221 618

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	99 052
Försäljningar/utrangeringar		-90 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående avskrivningar	-8 500	-74 214
Försäljningar/utrangeringar		65 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 500	-8 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	610 000
Tillkommande fordringar	80 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 000	730 000
Utgående redovisat värde	810 000	730 000

Avser kapitalförsäkring med pensionsåtagande.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 257 500
	0	3 257 500

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 880 000
	0	3 880 000

Eskilstuna 2025-07-14

Chia Kakai
Chia Kakai
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-14

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarbygden och förvaltning AB

Org.nr 559021-3798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINKAB Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINKAB Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarbygden och förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarbygden och förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarbygden och förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

WeAudit

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna 2025-07-14

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor