

# Årsredovisning

för

## Klädesholmens Fastighets Aktiebolag

556174-0480

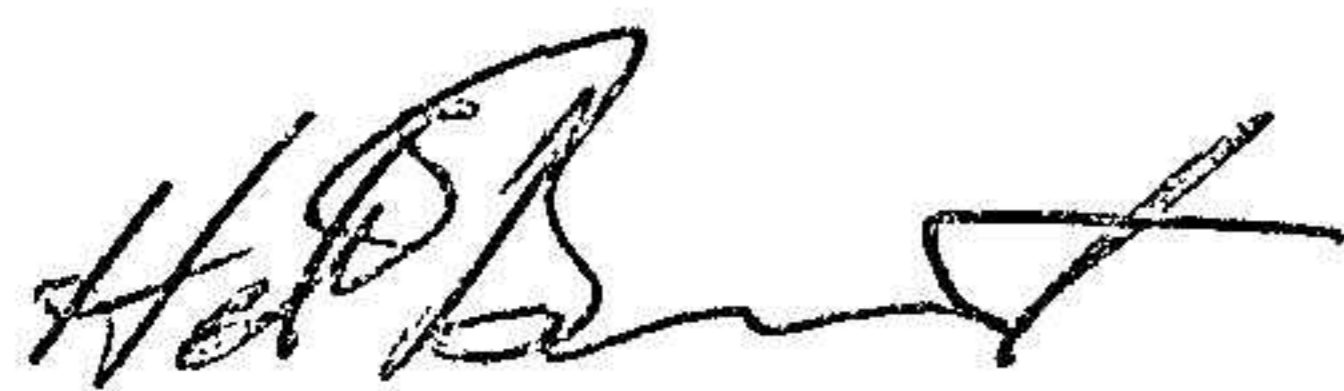
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klädesholmens Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klädesholmen den 29 juni 2023



Håkan Berntsson

# Årsredovisning

för

## Klädesholmens Fastighets Aktiebolag

556174-0480

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Klädesholmens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Klädesholmen i Tjörns kommun. Företaget har sitt säte i Klädesholmen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Enligt balansräkning så har företaget förbrukat mer än halva aktiekapitalet varvid en kontrollbalansräkning har upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	45	32	60	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-223	-44	-69
Soliditet (%)	-327	-236	-359	-297

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-794 267	-223 487	<b>-897 754</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-223 487	223 487	<b>0</b>
Årets resultat				-81 150	<b>-81 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 017 754</b>	<b>-81 150</b>	<b>-978 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 017 755
årets förlust	-81 150
	<b>-1 098 905</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-1 098 905
<b>-1 098 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

44 999

32 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**44 999**

**32 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 355

-233 466

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-16 288

-16 287

**Summa rörelsekostnader**

**-111 643**

**-249 753**

**Rörelseresultat**

**-66 644**

**-217 753**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 632

-5 765

**Summa finansiella poster**

**-14 506**

**-5 734**

**Resultat efter finansiella poster**

**-81 150**

**-223 487**

**Resultat före skatt**

**-81 150**

**-223 487**

**Årets resultat**

**-81 150**

**-223 487**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

76 912

83 702

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 607

32 105

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**99 519**

**115 807**

**Summa anläggningstillgångar**

**99 519**

**115 807**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 228

27 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 982

9 192

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 210**

**36 454**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

162 569

228 254

**Summa kassa och bank**

**162 569**

**228 254**

**Summa omsättningstillgångar**

**199 779**

**264 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**299 298**

**380 515**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 017 755

-794 268

Årets resultat

-81 150

-223 487

**Summa fritt eget kapital**

**-1 098 905**

**-1 017 755**

**Summa eget kapital**

**-978 905**

**-897 755**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Övriga skulder

727 308

727 308

**Summa långfristiga skulder**

**1 227 308**

**1 227 308**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 527

13 456

Skatteskulder

9 490

10 420

Övriga skulder

13 696

5 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 182

21 586

**Summa kortfristiga skulder**

**50 895**

**50 962**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**299 298**

**380 515**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 232	234 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 232</b>	<b>234 232</b>
Ingående avskrivningar	-150 530	-143 741
Årets avskrivningar	-6 790	-6 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 320</b>	<b>-150 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 912</b>	<b>83 702</b>

2023072014853

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 166	120 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 166</b>	<b>120 166</b>
Ingående avskrivningar	-88 061	-78 563
Årets avskrivningar	-9 498	-9 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 559</b>	<b>-88 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 607</b>	<b>32 105</b>

Klädesholmen den 20 juni 2023



Håkan Berntsson