

Årsredovisning
för
Lycksta Äng AB
556672-2376

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Einar Johansson, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Lycksta Äng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Örkelljunga kommun, Skåne. Inga outhyrda lägenheter finns.

Bolaget har 2 dotterbolag. Cameja Bygg & Förvaltning AB 559240-9022 där man äger 80 % av aktierna. Ecreo byggkonsult AB 559241-9864 där man äger 90 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 570	3 397	3 198	3 366
Resultat efter finansiella poster	-156	648	316	707
Soliditet (%)	7	9	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 841	734 713	1 435 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		734 713	-734 713	0
Årets resultat			11 387	11 387
Belopp vid årets utgång	100 000	1 135 554	11 387	1 246 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 135 555
årets vinst	11 387
	1 146 942
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 146 942
	1 146 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 570 484	3 397 428
Övriga rörelseintäkter		99	18 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 570 583	3 415 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 603 880	-945 833
Personalkostnader	2	-1 038 349	-1 039 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515 374	-491 023
Summa rörelsekostnader		-3 157 603	-2 475 903
Rörelseresultat		412 980	939 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 298	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 892	-292 320
Summa finansiella poster		-568 594	-291 997
Resultat efter finansiella poster		-155 614	647 613
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-16 000
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	294 356
Summa bokslutsdispositioner		175 000	278 356
Resultat före skatt		19 386	925 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 999	-191 256
Årets resultat		11 387	734 713

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 625 043	18 078 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 795	185 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 747 838	18 263 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag	7	265 995	260 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		328 495	323 140
Summa anläggningstillgångar		18 076 333	18 586 352
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		49 834	29 100
Summa varulager		49 834	29 100
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 259	44 613
Fordringar hos koncernföretag		111 000	111 000
Övriga fordringar		63 465	67 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 966	36 591
Summa kortfristiga fordringar		252 690	259 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 688 024	1 946 387
Summa kassa och bank		1 688 024	1 946 387
Summa omsättningstillgångar		1 990 548	2 235 087
SUMMA TILLGÅNGAR		20 066 881	20 821 439

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 135 555

600 842

Årets resultat

11 387

734 713

Summa fritt eget kapital

1 146 942

1 335 555

Summa eget kapital

1 246 942

1 435 555

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

245 000

420 000

Summa obeskattade reserver

245 000

420 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9, 10

17 608 817

18 001 485

Summa långfristiga skulder

17 608 817

18 001 485

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

392 668

392 668

Leverantörsskulder

11 198

14 863

Skatteskulder

0

82 606

Övriga skulder

44 406

57 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

517 850

417 060

Summa kortfristiga skulder

966 122

964 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 066 881

20 821 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, fordon och installationer	5-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 808 671	22 587 785
Omklassificeringar		1 220 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 808 671	23 808 671
Ingående avskrivningar	-5 730 577	-5 301 877
Årets avskrivningar	-453 051	-428 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 183 628	-5 730 577
Utgående redovisat värde	17 625 043	18 078 094

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	584 608	704 608
Försäljningar/utrangeringar		-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 608	584 608
Ingående avskrivningar	-399 490	-410 252
Försäljningar/utrangeringar		73 085
Årets avskrivningar	-62 323	-62 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 813	-399 490
Utgående redovisat värde	122 795	185 118

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Pågående nybyggnad	0	1 707 510
Tillkommer för året	0	223 876
Investeringsstöd	0	-710 500
Omklassificering	0	-1 220 886
	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående redovisat värde	62 500	62 500

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	260 640	126 672
Tillkommande fordringar	5 355	133 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 995	260 640
Utgående redovisat värde	265 995	260 640

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas 5 år senare än balansdagen	16 039 145	16 430 813
	16 039 145	16 430 813

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 001 485 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 608 817	18 001 485
	17 608 817	18 001 485
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	392 688	392 668
	392 688	392 668

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Örkelljunga 2023-12-15

Einar Johansson
Einar Johansson
Ordförande

Christina Johansson
Christina Johansson
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lycksta Äng AB
Org.nr 556672-2376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycksta Äng ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hässleholm 2023-12-15

Lars Olof Martinsson

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Lycksta Äng AB, Org.nr 556672-2376